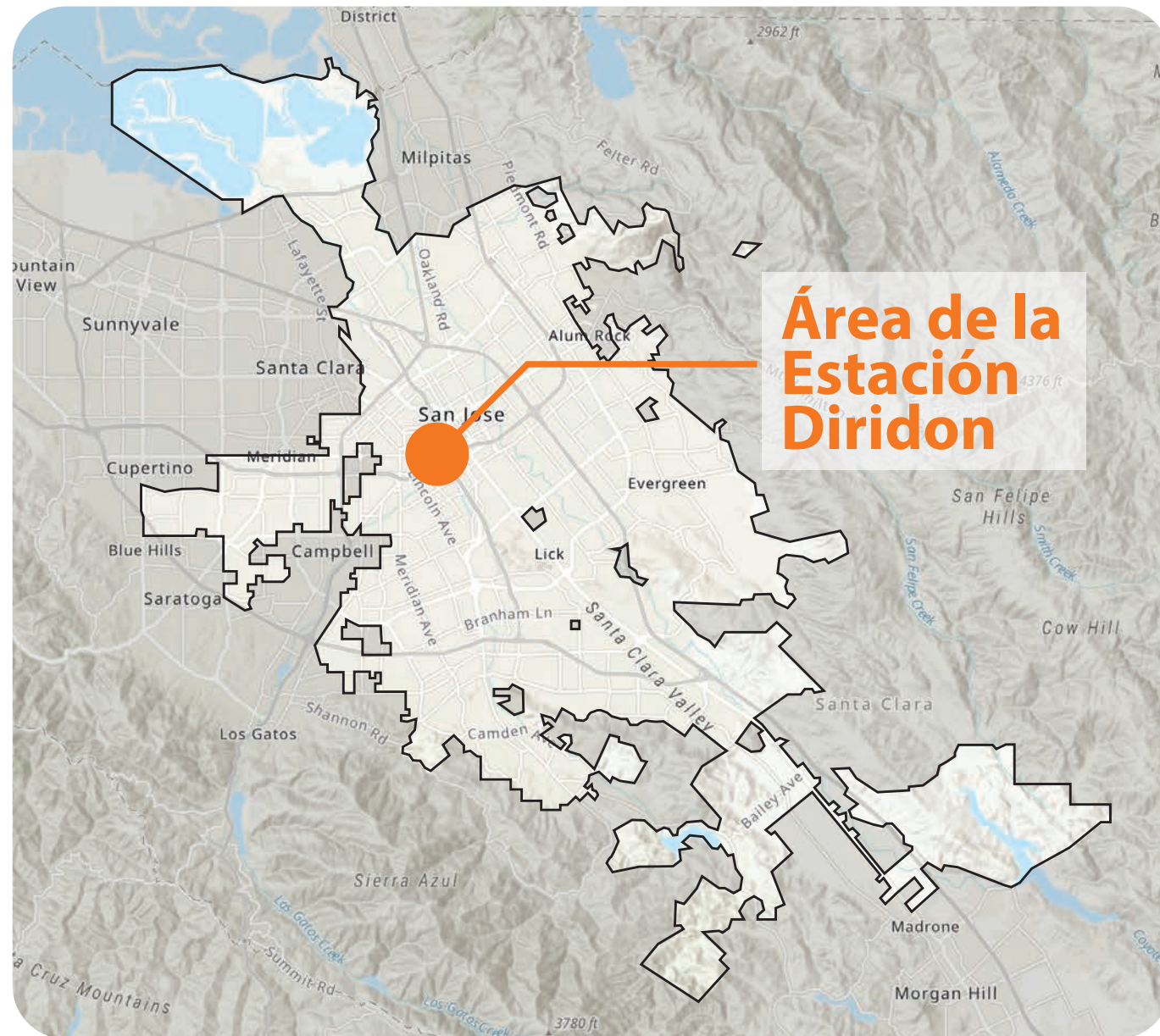


Plan del área de la Estación Diridon (DSAP)



Área de la Estación Diridon

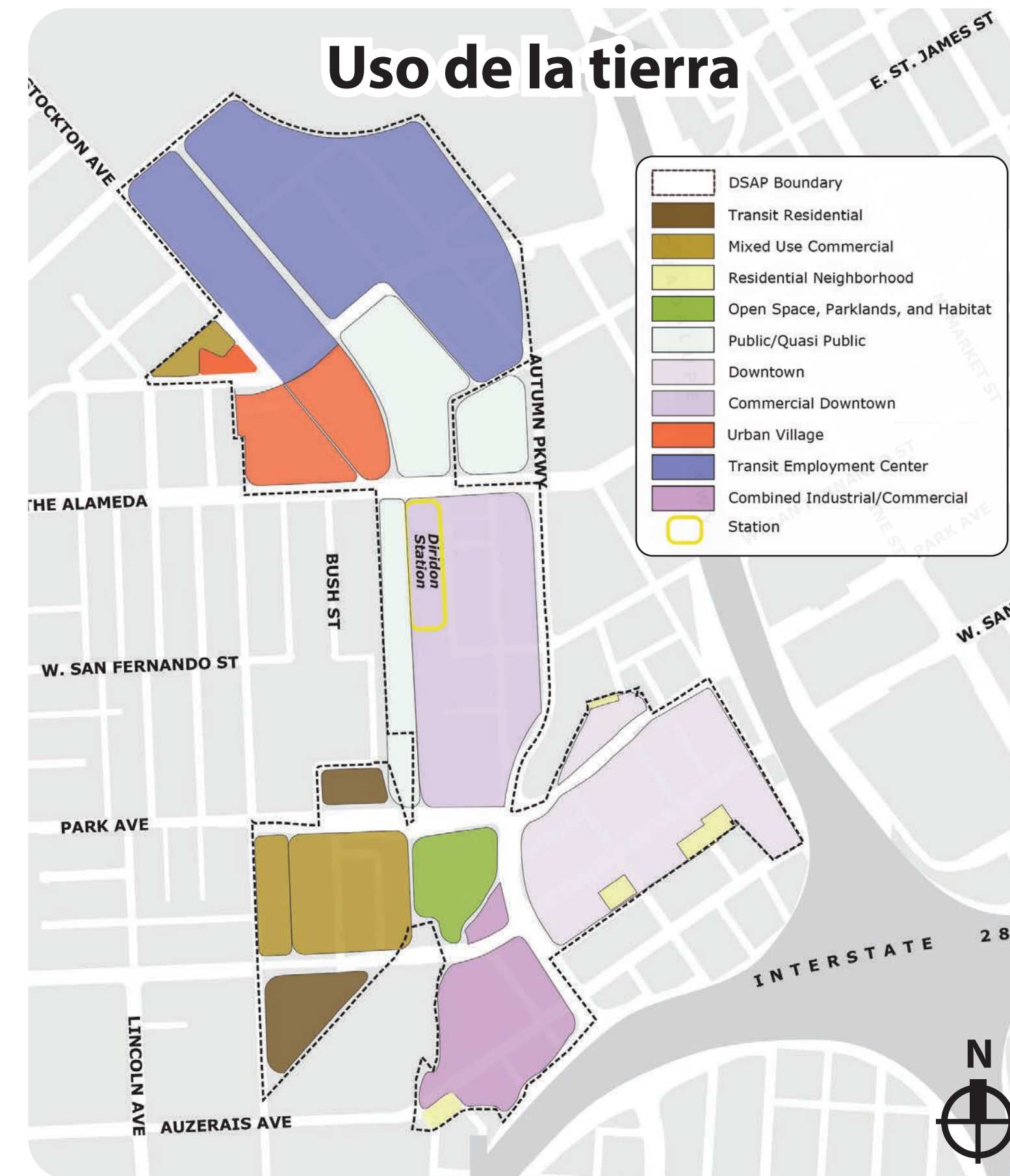
Área de la Estación Diridon en San José

RESUMEN

La Ciudad ha iniciado modificaciones en el plan del área de la Estación Diridon (DSAP), adoptado en 2014 luego de varios años de participación comunitaria. Desde entonces, las condiciones han cambiado. El propósito de las modificaciones es adaptar las condiciones actuales del mercado, alinear el DSAP con otros planes adoptados y en desarrollo y apoyar la implementación del DSAP por medio del desarrollo privado y la inversión pública. El resultado esperado es un plan a largo plazo, simple, conciso y claro que guiará las futuras actividades de desarrollo en el área de la Estación Diridon.

DIAGRAMAS DEL DSAP DE 2014

Estos diagramas muestran algunos de los conceptos en el DSAP adoptado. Como parte de un DSAP mejorado, la Ciudad propondrá cambios a esos diagramas y políticas de apoyo.



ALCANCE DE LOS CAMBIOS

La Ciudad **no pretende realizar grandes cambios en los principales objetivos** del DSAP. Los comentarios recientes del público y la dirección política reafirmaron la visión adoptada de convertir el área de la estación en un distrito dinámico de uso mixto orientado al tránsito, que esté bien integrado con la circulación de la estación intermodal, los barrios adyacentes y el centro de la ciudad.

Los cambios anticipados incluyen **incorporar la capacidad de desarrollo** y **actualizar las secciones de uso de la tierra, diseño, transporte y espacios públicos**. Esto incluye la necesidad de considerar un aumento en los límites de altura de construcción. Además, la modificación considerará las normas y los estándares de diseño del centro de la ciudad y los resultados se mencionarán por separado, pero de forma paralela, incluidos el plan conceptual de la Estación Diridon integrada y el plan de transporte al centro de la ciudad.

Como parte de este proceso de modificación, la Ciudad también se dispone a preparar un **estudio de estacionamiento** y un **plan de implementación de vivienda asequible** para el área de la Estación Diridon, así también como realizar un análisis de las potenciales opciones de financiamiento de infraestructura. Estas obras del conjunto de áreas informarán cambios en el DSAP.

Modificar el plan requerirá que se concluya el análisis ambiental, tal como lo exige la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act ([CEQA])).

