



18 de noviembre de 2019 - Leininger Center (Centro Leininger), 6:00-8:00 PM

7 de diciembre de 2019 – Gardner Community Center (Centro comunitario Gardner), 10:00 AM – 12:00 PM

¡Bienvenido a la
reunión comunitaria del
área de la Estación Diridon!

AGENDA:

- Registro, consulta del material, refrigerio
- Presentación (15 minutos)
- Sesión de grupo (1 hora, 15 minutos)

Descripción general de la presentación

- Importantes proyectos en el área de la Estación Diridon
- Descripción general de los procesos de planificación y estrategia de participación
- Próximos pasos
- Instrucciones para la sesión de grupo



Temas de la sesión de grupo

1. Plan mixto de Google para Downtown West
2. Plan del área de la Estación Diridon
3. Plan conceptual de la Estación Diridon integrada
4. Transporte y estacionamiento
5. Parques, senderos y espacio abierto
6. Vivienda y prevención de desplazamiento



Proyectos de tránsito en curso



- Fase 2 de la extensión del servicio BART de VTA
- Plan comercial de Caltrain
- Proyecto de tren de alta velocidad



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

Plan conceptual de la Estación Diridon integrada



- Ampliar y rediseñar la estación
- Disposición espacial y estructura gubernamental



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Rondas de divulgación y procesos de la fase 1



El diseño de concepto

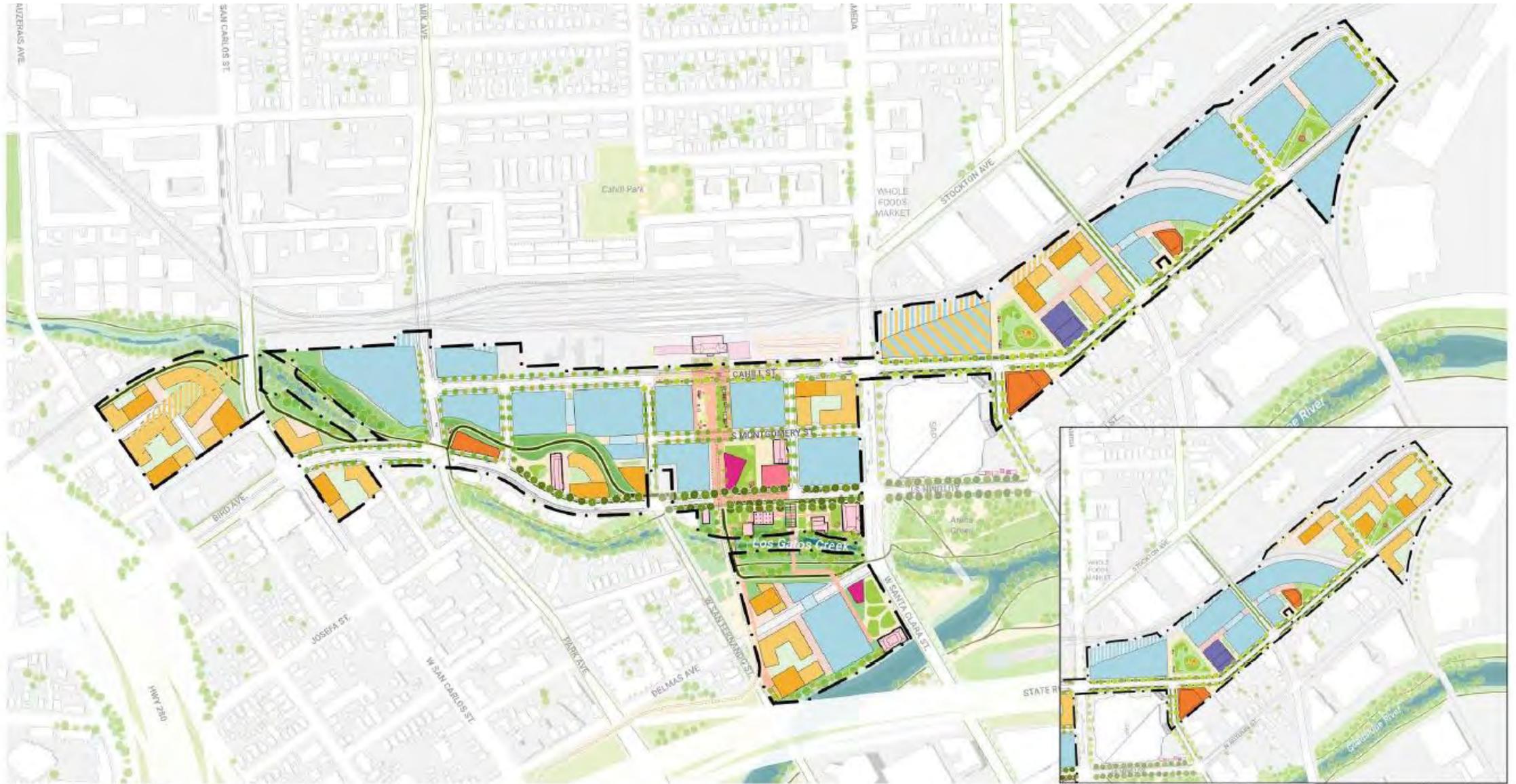


Ilustración preliminar del diseñador

- ▲ Entrada a la estación
- Área peatonal
- Estacionamiento de bicicletas
- Autobuses de VTA
- Trenes ligeros
- Autobuses interurbanos
- Ascenso y descenso



Proyecto Google: Plan mixto para Downtown West



2.09.1 Illustrative Framework Plan

2.09.2 Alternative Illustrative Framework Plan



Enmiendas al plan del área de la Estación Diridon (2014)

- Los planes para el estadio fracasaron
- El plan conceptual de la Estación Diridon integrada y el plan de transporte del centro están en curso
- Propuesta de Google
- Cambio de política en relación a los límites de altura de construcción
- Adopción de normas de diseño y estándares climáticamente inteligentes para San José y el centro de la ciudad



Estudios y planes de grandes zonas



- Plan de implementación de vivienda asequible
- Estudio de área de estacionamiento de Diridon
- Análisis de alto nivel de posibles opciones de financiación de infraestructuras

Proyectos de ciudades relacionados con procesos separados

- Plan de transporte para el centro de la ciudad
- Estrategia antidesplazamiento (residencial y pequeña empresa)
- Tarifa de vinculación comercial



Esfuerzos de planificación actuales en el área de la Estación Diridon

Proyectos de tránsito

Fase 2 de la extensión del servicio BART de VTA

Plan comercial de Caltrain

Trenes de alta velocidad

Plan conceptual de la Estación Diridon integrada

Revisión de la Ciudad sobre el proyecto de Google

Revisión de desarrollo

Revisión ambiental

Acuerdo de desarrollo (incluidos los beneficios comunitarios)

Área de Diridon

Modificación del plan de área de la Estación Diridon

Plan de implementación de vivienda asequible

Estudio de área de estacionamiento de Diridon

Estrategia de financiación de infraestructura

Esfuerzos en toda la ciudad

Estrategia antidesplazamiento (residencial)

Estrategia antidesplazamiento (pequeña empresa)

Tarifa de vinculación comercial

Planes del centro de la ciudad

Plan de transporte para el centro de la ciudad

Proyectos del área de la Estación Diridon + contexto del centro de la ciudad

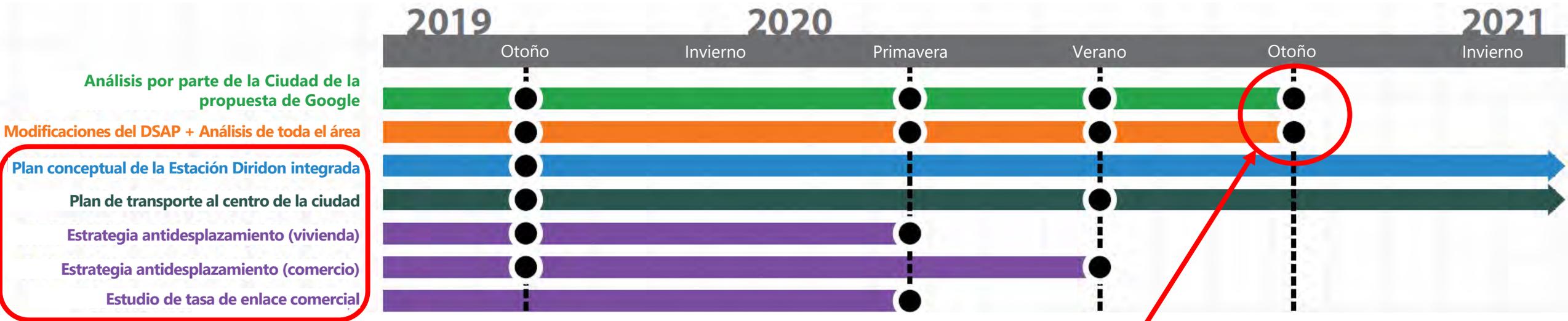


UBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DIRIDON DENTRO DE SAN JOSÉ

Referencias

-  Vías de tren convencional existentes
 -  Límite del plan de transporte al centro de la ciudad
 -  Ubicación de la Estación Diridon
 -  Límite del Plan del Área de la Estación Diridon (2014)
 -  Ubicación del proyecto de Google
 -  Otros proyectos de desarrollo privado
- A** Vivienda y tienda minorista Julian/Stockton
 - B** Hotel + Residencial 292 Stockton Ave
 - C** Oficinas Akatiff
 - D** Vivienda asequible 777 Park Ave
 - E** Uso mixto 777 W San Carlos
 - F** Dupont Village + Residencial McEvoy GPA
 - G** Residencial 750 W San Carlos
 - H** Uso mixto Lorraine + Residencial Montgomery 7
 - I** Filice + Residencial Park Delmas + Tienda minorista
 - J** Apartamentos Delmas

Proceso coordinado



Consideración del ayuntamiento:
Otoño 2020

Coordinación



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF
SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Área de la Estación Diridon: Programa de participación comunitaria

Proyectos de tránsito

Fase 2 de la extensión del servicio BART de VTA

Plan comercial de Caltrain

Trenes de alta velocidad

Plan conceptual de la Estación Diridon integrada

Revisión de la Ciudad sobre el proyecto de Google

Revisión de desarrollo

Revisión ambiental

Acuerdo de desarrollo (incluidos los beneficios comunitarios)

Área de Diridon

Modificación del plan de área de la Estación Diridon

Plan de Implementación de Vivienda Asequible

Estudio de área de estacionamiento de Diridon

Estrategia de financiación de infraestructura

Esfuerzos en toda la ciudad

Estrategia antidesplazamiento (residencial)

Estrategia antidesplazamiento (pequeña empresa)

Tarifa de vinculación comercial

Planes del centro de la ciudad

Plan de transporte para el centro de la ciudad

Rondas de participación

2019: Otoño

2020: Primavera

Verano

Otoño

1

2

3

4

Presentación de solicitud

Borrador del diseño de prioridades

Borrador del acuerdo de desarrollo

EIR Final

Alcance del trabajo de modificación del DSAP

Alcance de EIR

Borrador de EIR

Borrador de las modificaciones del DSAP + Documento CEQA

Audiencias de proyectos

Inicio del análisis de toda el área

Borrador de conceptos

Borrador del análisis de toda el área

Modificaciones finales del DSAP + Documento CEQA

Sesión de análisis de antidesplazamiento

Vista del borrado del plan conceptual

Ayuntamiento

Identificación de red preferida

Audiencias de proyectos

Inicio

Sesión de análisis

Tasa de enlace comercial al ayuntamiento

Actualizar la estrategia de antidesplazamiento de pequeños comercios

Actualizar la estrategia de antidesplazamiento residencial

REFERENCIAS



Logros esperados



Rondas de difusión pública

Nota: La línea de tiempo está sujeta a cambios

Construcción en base al aporte previo

- Iniciativa de barrios sólidos (principios de 2000)
- Comité del buen vecino de Diridon (2009-10)
- Plan del área de la Estación Diridon (2014)
- Compromiso de Diridon 2018 → Resultados deseados
- Memorando de acuerdo (MOU) con Google
- Compromiso de 2019

Participación de la comunidad de Diridon

- Ofrecemos pequeñas subvenciones a organizaciones comunitarias para ayudar a mejorar nuestra capacidad de divulgación; **solicitudes que vencen el lunes 9 de diciembre**
- Visite www.diridonsj.org para solicitar la subvención, completar la estrategia de participación, la información de antecedentes, el formulario de comentarios electrónicos y conocer los próximos eventos



Próximos eventos de divulgación

Plan conceptual de la Estación Diridon integrada:

- Ayuntamiento Virtual: **22 de noviembre, 12:00-1:30**
 - Regístrese a través de Eventbrite, en www.diridonsj.org/disc
- Actualización del Ayuntamiento: **3 de diciembre**
- Actualizaciones de la Junta Directiva de VTA y Caltrain: **5 de diciembre**

Próximos eventos de divulgación

Área de la Estación Diridon:

- Reunión Comunitaria: **7 de diciembre de 10 a. m. a 12 p. m. horas**, Centro Comunitario Gardner
- Reuniones de grupos pequeños de la Asesoría del área de la Estación Diridon (Diridon Station Area Advisory [SAAG]): **19 de noviembre, 21 de noviembre y 2 de diciembre**
- Reunión Ordinaria de la SAAG: **16 de enero de 2020**



Próximos eventos de divulgación

Proyecto Google:

- Reunión de aplicación de desarrollo: **Jueves 5 de diciembre a las 5:30 p. m.** - Biblioteca MLK, Sala 225
- Taller de diseño en Google - 20 S Autumn Street:
 - **Sábado, 7 de diciembre**, 1:00-4:15 p. m. (3 sesiones)
 - Confirmar asistencia a sanjoseplan@google.com

Instrucciones para la sesión de grupo

- Explore las 6 estaciones de la sala a su propio ritmo
- En cada estación, converse con el equipo del proyecto, formule preguntas y aporte comentarios
- El personal hará un breve resumen cada 20 minutos
- Anota tus comentarios en notas adhesivas
- El personal también tomará notas en computadoras portátiles



Otras formas de comentar

- Tarjeta de comentarios al dorso de su programa
- Comentarios electrónicos en www.diridonsj.org
- Formulario de evaluación de reuniones



¿Qué haremos con sus aportes?

- Documentarlos y analizarlos
- Publicaremos las notas de la reunión y el resumen en línea
- Distribuiremos los comentarios al equipo del proyecto
- Consideraremos sus aportes a medida que avanzamos en el trabajo de los diversos proyectos

Estaciones de Open House

1. Plan mixto de Google para Downtown West
2. Plan del área de la Estación Diridon
3. Concepto de la Estación Diridon Integrada (DISC)
4. Transporte y estacionamiento
5. Parques, senderos y espacio abierto
6. Vivienda y prevención de desplazamiento



¡Gracias!

Para obtener más información, visite:
www.diridonsj.org



HOME ABOUT RESOURCES CONTACT

