

Proyecto Google + área de la Estación Diridon

De qué manera el proyecto de Google encaja en el plan del área de la Estación Diridon

Plan del área de la Estación Diridon (DSAP), adoptado por el ayuntamiento en 2014, determina el objetivo de crear un destino urbano dinámico y de uso mixto con la incorporación de:

- Un destino local y regional.
- Un ámbito público vivaz que incentive a la gente a salir a caminar o andar en bicicleta y un tránsito integrado con una variedad de espacios públicos. Arquitectura distintiva y espacios cívicos que reflejan el espíritu innovador de Silicon Valley y el valioso pasado de San José; y
- Un fuerte sentido del lugar como indicador de San José como el centro de Silicon Valley, la capital tecnológica del mundo.

En 2017, Google expresó su interés por desarrollar un proyecto cerca de la Estación Diridon en consonancia con esta visión. A finales de 2018, en pos del aporte de la comunidad, el ayuntamiento aprobó un Memorando de acuerdo (MOU) con Google. El MOU describe los principios rectores y los objetivos comunes para la propuesta de desarrollo de uso mixto, orientada al tránsito de Google. Encuentre el MOU en la sección Archivo (Archive) en www.diridonsj.org.



Propuesta "Downtown West"

El 10 de octubre de 2019, Google presentó el plan para "Downtown West," un proyecto de uso mixto en casi 34 hectáreas (84 acres) en su mayoría dentro de las 100 hectáreas (250 acres) del área de la Estación Diridon. La solicitud se encuentra disponible en:

www.sanjoseca.gov/GoogleProject.

La propuesta de Google incluye un pedido de modificación del DSAP, el plan general y el código de zonificación. La Ciudad y Google también están negociando un Acuerdo de desarrollo, que incluirá un plan de beneficios comunitarios. De forma paralela con el análisis del proyecto de Google, la Ciudad continúa con su objetivo de modificar el DSAP. El objetivo del ayuntamiento todos estos puntos de manera conjunta a finales de 2020.

El proyecto de uso mixto para Downtown West propone la construcción de aproximadamente:

6,500,000 a 7,300,000 pies cuadrados totales (GSF) de espacio de oficinas, incluidos alrededor de 1,000,000 GSF del ya autorizado edificio de la empresa de agua de San José (San Jose Water) ubicado al este del arroyo Los Gatos;

3,000 a 5,900 unidades de nuevas viviendas;

300,000 a 500,000 GSF de posibles usos, que podrían incluir tiendas de venta minorista, centros culturales, de arte, etc.; y

100,000 GSF de espacios para eventos, para uso en hotelería (hasta 300 habitaciones), y alojamiento corporativo de tiempo limitado (hasta 800 habitaciones).

La propuesta además incluye infraestructura, utilidades y espacio público.



www.diridonsj.org
12 de noviembre de 2019 | SUJETO A CAMBIOS



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

ANÁLISIS REALIZADO POR LA CIUDAD EN BASE A LA SOLICITUD DE GOOGLE

Línea de tiempo estimada



- El periodo de revisión de la Ciudad incluye reuniones públicas llevadas a cabo por varios comités y comisiones, y concluye con el Informe del personal que aporta análisis y recomendaciones
- Fase de análisis ambiental
- La fase de toma de decisiones incluye sesión de análisis y audiencias públicas



Proceso de revisión

Periodo de revisión del personal de la Ciudad

Como se observa en la línea de tiempo, el 10 de octubre de 2019 comenzó el periodo de revisión de la propuesta de Google que se extenderá hasta la publicación del informe del personal de la comisión de planeación prevista para el otoño del 2020. El personal de múltiples departamentos de la Ciudad, así como varios comités y comisiones de la Ciudad analizarán el proyecto propuesto para verificar que cumpla con las políticas y objetivos del plan general Envision San José 2040 y otras políticas locales. Todas las reuniones de comités y comisiones son públicas y las fechas de debate del proyecto se publicarán en www.sanjoseca.gov/GoogleProject.

Fase de análisis ambiental: El equipo de la División de planeación analizará la propuesta de Google con el fin de asegurar su cumplimiento con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act [CEQA]). El análisis ambiental se inicia con una notificación de preparación y una reunión de exploración del informe de impacto ambiental (EIR) público. El propósito de la reunión es captar cualquier inquietud pública en el ámbito de CEQA. Estas

inquietudes se reflejarán en el borrador del EIR. Los comentarios públicos del borrador del EIR luego se reflejarán en el EIR Final que serán considerados por la comisión de planeación y el ayuntamiento.

El personal de la Ciudad a cargo de audiencias públicas y toma de decisiones

informará sus descubrimientos a la comisión de planeación y al ayuntamiento, junto con el aporte recibido del público y los comentarios de agencias, comisiones y comités. Los informes del personal se publicarán siete días antes de las audiencias, permitiendo al público su lectura y consideración con anterioridad a las audiencias.

Visite www.sanjoseca.gov/GoogleProject para obtener más detalles de la propuesta, analizar el proceso, los documentos medioambientales y las reuniones públicas relacionadas con el análisis del proyecto

Visite www.diridonsj.org para obtener más detalles sobre el plan del área de la Estación Diridon, la participación pública y estudios y planeación relacionados con la obra

Visite el sitio web del proyecto de Google g.co/sanjose



www.diridonsj.org
12 de noviembre de 2019 | SUJETO A CAMBIOS



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT