



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

# Grupo Asesor de Zona de La Estación (SAAG) Reunión

**Miércoles, 17 de Junio de 2020 | 6:00 PM**



# Bienvenida y Introducciones

## Grupo de proyecto (presente hoy)

### Personal de la ciudad

Kim Walesh – *Gerente Adjunto de la Ciudad y Director de Desarrollo Económico*

Nanci Klein – *Director de Bienes Raíces y Subdirector de Desarrollo Económico*

Rosalynn Hughey – *Directora de Planificación, Construcción y Cumplimiento de Códigos*

Robert Manford – *Director Adjunto, Planificación de Edificios y Cumplimiento de Códigos*

Tim Rood – *Gerente de la División de Planificación*

John Tu – *Planificador IV, División de Planificación*

José Ruano – *Planner II, Gerente de Proyectos DSAP*

James Han – *Planificador II, División de Planificación*

Nicole Burnham – *Directora Adjunta de Parques, Recreación y Servicios Vecinal*

Jessica Zenk – *Directora Adjunta de Transporte*

Ramses Madou – *Gerente de la División de Transporte*

Eric Eidlin – *Gerente de Planificación de La Estación*

Jacky Morales-Ferrand – *Directora de Vivienda*

Kristen Clements – *Gerente de la División de Vivienda*

### Consultores

Dave Javid y Suhaila Sikand  
*Plan to Place*

Matt Raimi y Diana Benitez  
*Raimi and Associates*



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Agenda de la Reunión

- I. Aprobar Actas de La Reunión a partir del 16 de Enero de 2020
- II. Resumen de los acuerdos de SAAG y la facilitación de reuniones
- III. Resumen de los acuerdos de SAAG y la facilitación de reuniones
- IV. Actualización de planificación y próximos pasos
  - Presentación del personal de la ciudad con actualizaciones sobre el plan de área de la estación de Diridon, el plan de uso mixto Downtown West de Google y el plan de compromiso cívico, seguido de preguntas y respuestas de
- V. Resultados de la encuesta en línea y de divulgación de la primavera de 2020
  - Presentación del personal de la ciudad y del equipo de consultores, seguido de SAAG Q&A/discusión
- VI. Comentarios públicos

*Nota: la interpretación simultánea está disponible, la reunión se está registrando*



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Aprobación de Actas de Reunión

- 16 de Enero de 2020 FECHAS de la reunión de SAAG para su aprobación y segunda.



# Acuerdos del Grupo SAAG

1. Reconocer que una persona habla a la vez y que todas las demás son oyentes activos
2. Permita a todos el tiempo y la oportunidad de hablar y compartir sus ideas; no dominan la discusión
3. Construir y mantener un espacio seguro; opiniones contradictorias son naturales, pero no toleraremos ataques contra individuos, instituciones o perspectivas
4. Ponte en los zapatos de los demás; respetarse unos a otros, tratar de entender diversos puntos de vista, y hacer preguntas para la aclaración



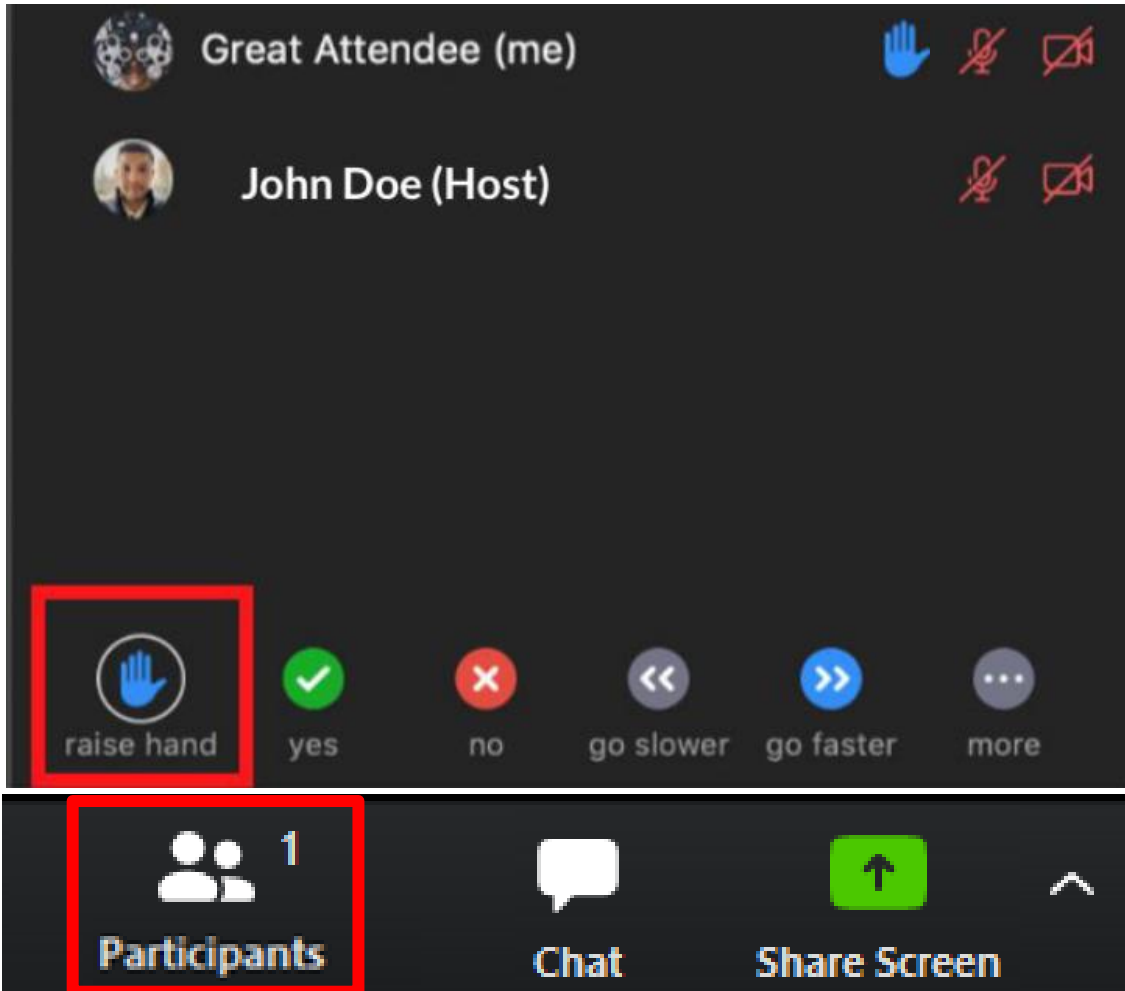
# Acuerdos del Grupo SAAG (continuación)

5. Representar a la comunidad diversa; reconocer que no todos los miembros de la comunidad están representados en la mesa
6. No hay momentos de "conseguido" - mantener las interacciones positivas y alentadoras
7. Trabajar juntos para pensar en grande sobre el proyecto; ser innovador y con visión de futuro
8. ¡Que te diviertas!



# Facilitación de la reunión de SAAG

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la **función Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la *mano* en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar *la mano*

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.

*Los comentarios recibidos por correo electrónico antes de la reunión formarán parte del registro público y se incluirán en el resumen de la reunión.*

# Participación pública - Comentarios

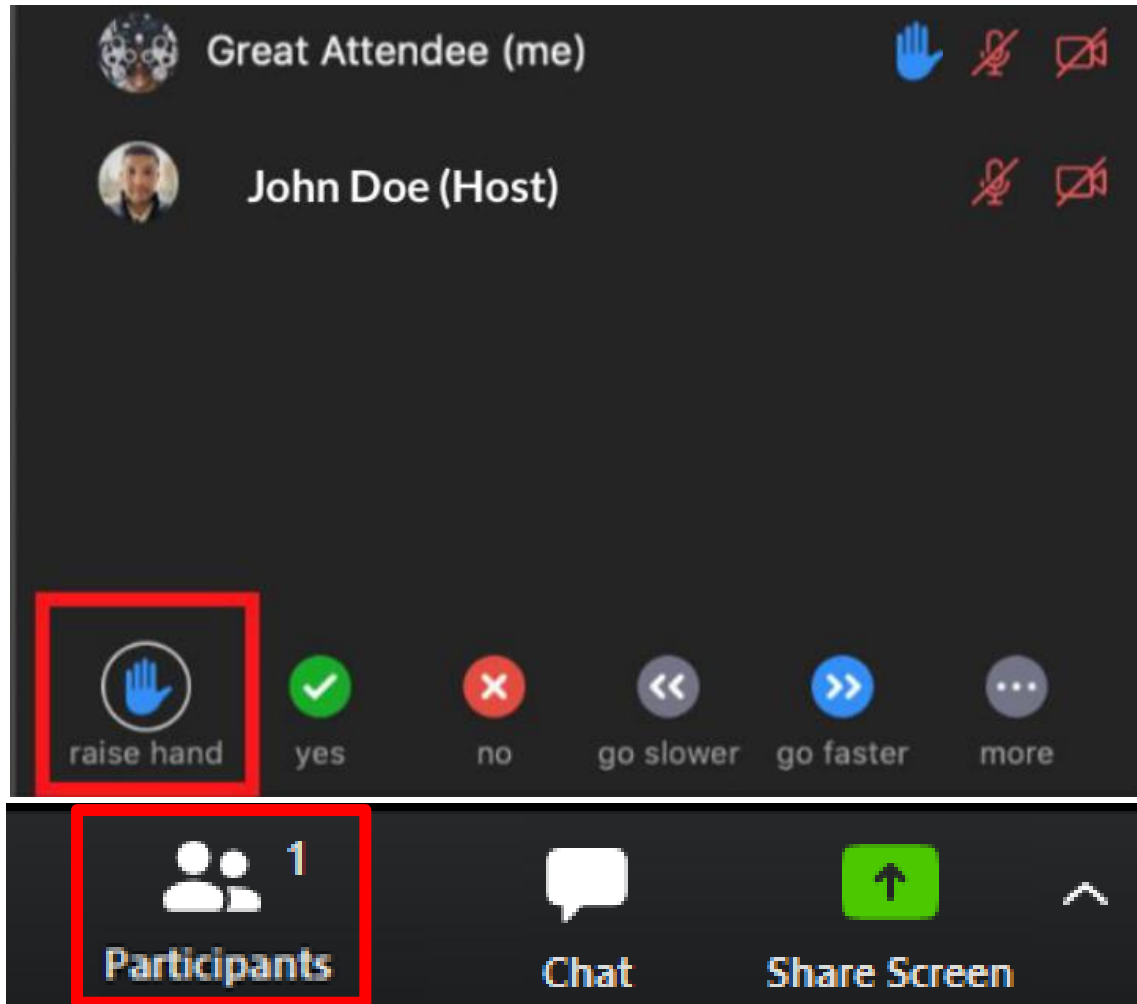
- [Código de Conducta para Reuniones Públicas](#)
- Si desea hablar durante la sección de comentarios públicos al final de la reunión, por favor nos haga la función **Levantar la mano** a través de la plataforma Zoom (instrucciones en la siguiente diapositiva).
  - o Las mismas reglas que las reuniones del Ayuntamiento
- También puede enviar comentarios electrónicos en [www.diridonsj.org/contact](http://www.diridonsj.org/contact).
- Grabación de reuniones y resúmenes publicados en [www.diridonsj.org/saag](http://www.diridonsj.org/saag).





# Facilitación de comentarios públicos

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



## COMENTARIO PÚBLICO

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la *mano* en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque \*9 para activar la función Levantar *la mano*

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.

*Los comentarios recibidos por correo electrónico antes de la reunión formarán parte del registro público y se incluirán en el resumen de la reunión.*

# Información del seminario web de

Enlace de reunión de zoom: <https://sanjoseca.zoom.us/j/96110113326>

Teléfono: 408-638-0968 o (llamada gratuita) 888-475-4499

Id. del seminario web: 961 1011 3326

*Para aquellos que ven esta presentación a través del canal de televisión pública local, por favor utilice la información de inicio de sesión o marcar arriba si desea hacer un comentario durante la sección De comentario público de la agenda.*



# Actualización de planificación y próximos pasos

Personal de la ciudad: Tim Rood, Nanci Klein

# Actualización de planificación y próximos

Proyecto	Actualizar	Horario revisado	<i>Horario Pre-COVID Original</i>
<b>Centro Oeste</b>	City publica DEIR & Draft DWDSG	<b>August 25 , 2020</b>	<i>May 15, 2020</i>
<b>Centro Oeste + DSAP</b>	Sesión de estudio de la Comisión de Planificación	<b>September 9, 2020</b>	<i>July 22, 2020</i>
<b>Centro Oeste + DSAP</b>	SAAG	<b>September 2020</b>	<i>August 2020</i>
<b>Centro Oestet + DSAP</b>	Sesión de estudio del Consejo	<b>September 24, 2020</b>	<i>April 24, 2020</i>
<b>DSAP</b>	Reuniones comunitarias organizadas por la ciudad	<b>Sept-October 2020</b>	<i>Spring 2020</i>
<b>Centro Oeste</b>	Reuniones comunitarias organizadas por la ciudad	<b>Sept-October 2020</b>	<i>Spring 2020</i>
<b>Centro Oeste</b>	End of 45-day DEIR Public Comment Period	<b>Oct. 9, 2020</b>	<i>June 29, 2020</i>
<b>DSAP</b>	Corriente de aire DSAP	<b>October 2020</b>	<i>Summer 2020</i>

*Downtown West = Downtown West Mixed-Use Plan (Google Project) DSAP = Diridon Station Area Plan*



# Actualización de planificación y próximos pasos - 2021

Proyecto	Actualizar	Horario revisado	Horario Pre-COVID Original
<b>Centro Oeste</b>	Ciudad finaliza resolución EIR, informe del personal	<b>February 2021</b>	<i>October 14, 2020</i>
<b>Centro Oeste + DSAP</b>	Comisión de Planificación	<b>March 2021</b>	<i>October 28, 2020</i>
<b>Centro Oeste + DSAP</b>	Ayuntamiento <sup>1a</sup> Lectura	<b>March 2021</b>	<i>November 10, 2020</i>
<b>Centro Oeste</b>	Ayuntamiento <sup>2a</sup> Lectura	<b>April 2021</b>	<i>November 17, 2020</i>

*Downtown West = Downtown West Mixed-Use Plan (Google Project) DSAP = Diridon Station Area Plan*



# Actualización de planificación y próximos pasos

## Downtown West / DSAP

### Engagement

- Leininger Center – 18 de noviembre de 2019
- Gardner Community Center – 7 de diciembre de 2019
- Tres (3) Reuniones Comunitarias para Grupos Pequeños de LA SAAG
  - 19 de noviembre de 2019
  - 21 de noviembre de 2019
  - 2 de diciembre de 2019
- Reunión Ordinaria de SAAG – 16 de enero de 2020
- Participación previa
  - El compromiso realizado para los Planes de La Iniciativa De Vecindad Fuerte (SNI, por susten, por sustenes, por sustenes, por sustenes, 2014, DSAP, las Directrices de Diseño del Centro De la Ciudad y los dos años del proceso de SAAG) (incluido el informe Diridon Community Engagement) también se está considerando en el desarrollo del plan.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Actualización de planificación y próximos

## DSAP - Lo que hicimos con la entrada

- **Analizado los posibles aumentos de la capacidad de desarrollo y considerar las políticas de la ciudad para el equilibrio entre el empleo y la vivienda**
- **El enfoque conceptual de uso de la tierra une los hogares y las oficinas en más áreas que el DSAP 2014, lo que permite un aumento potencial en caminar, andar en bicicleta u otras formas de viaje de bajo impacto**
- **El enfoque del concepto de altura incluye conceptos de transición y compatibilidad con los barrios circundantes**
- **Posible expansión de límites hacia el este para incluir todo el proyecto de Google dentro del DSAP, y permitir un posible desarrollo de parques y senderos**

“**Activar 24/7, con los ojos en la calle. Reconocer el equilibrio necesario, no solo los usos de la oficina**”

“**Oportunidad de aumentar las alturas y planificar maximizar la vivienda como mejor uso**”

“**Más allá de la Proyecto de Google, ¿cuál es el plan de la ciudad para el resto de la zona (capacidades, unidades residenciales, espacio de oficinas, tráfico, etc.)?**”

“**Enfoque en los modos de transporte peatonales y no vehiculares**”

“**Oportunidad de mejorar los Gatos y el sendero del Parque del Río Guadalupe [conexiones]**”

“**Expansión de límites de este a**”

“**Alturas más cortas cerca de arroyos y barrios**”



# Actualización de planificación y próximos pasos

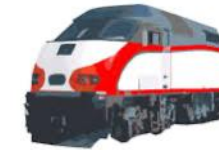
## Participación de la comunidad

### Socios de la comunidad

- Agencia de Servicio Comunitario Afroamericano
- Catalyze SV
- Amigos de Caltrain
- Latino Business Foundation
- San José Jazz
- SOMOS Mayfair
- Catedral Episcopal de la Trinidad
- Ayudó a distribuir información/encuesta al público, centrándose en poblaciones subrepresentadas.
- Los contratos se han extendido a enero de 2021 para permitir eventos organizados por socios comunitarios en DSAP, a la espera de un cambio en la orden de salud pública del condado.



TRINITY  
EPISCOPAL  
CATHEDRAL  
IN THE HEART OF SAN JOSÉ



FRIENDS  
OF  
CALTRAIN



SAN JOSE JAZZ

CATALYZE SV



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Actualización de planificación y próximos pasos

## Participación de la comunidad en el futuro

- **Horario de oficina virtual**
  - o El personal de planificación estará disponible una (1) hora a la semana para responder preguntas sobre el Plan de área de la estación de Diridon (DSAP)
- **Reuniones comunitarias**
  - o Sólo en línea, pendiente de cambio en el orden de salud pública del condado
  - o El personal organizará reuniones comunitarias en DSAP y Downtown West : *Septiembre – Octubre*
  - o Google publicará seis (6) videos grabados (visita [g.co/sanjose](https://g.co/sanjose)) : *mediados de junio – finales de agosto*
  - o Google acogerá reuniones comunitarias : *Septiembre – Octubre*



# Actualización del Acuerdo de Desarrollo (DA): Visión general

Durante los últimos 6 meses el personal ha sido:

- Realizar un trabajo significativo sobre el proyecto de Informe de Impacto Ambiental (EIR) y documentos conexos
- Trabajando a través del programa de desarrollo
- Desarrollar estrategias para ofrecer beneficios

A medida que el proyecto toma forma, el personal y los consultores trabajan para analizar el valor de las acciones legislativas de la ciudad.



# Memorando de Acuerdo (MOU)

El Memorándum de Entendimiento aprobó el Ayuntamiento el 12/4/2018 establece que, **"El valor de los beneficios comunitarios" se establecerá a partir de "compartir una parte del valor creado", por la acción legislativa de la ciudad.** El Memorándum de Entendimiento también pide que se tenga en cuenta la viabilidad de los proyectos.

# Actos legislativos de la ciudad

- Aumentar la capacidad de desarrollo
- Cambios en el Plan General / Zonificación
- Vacaciones en la calle
- Reducciones de aparcamiento
- Normas y directrices de diseño
- Enmienda del Plan de área de la estación de Diridon (DSAP)
- Acuerdo de Desarrollo

# Marco de Beneficios Comunitarios

- Prioridades de beneficios comunitarios (del Ayuntamiento):
  - Vivienda asequible
  - Prevención de Desplazamientos y Estabilización Comunitaria (incluyendo la preservación y protección de los hogares)
  - Empleos y Educación

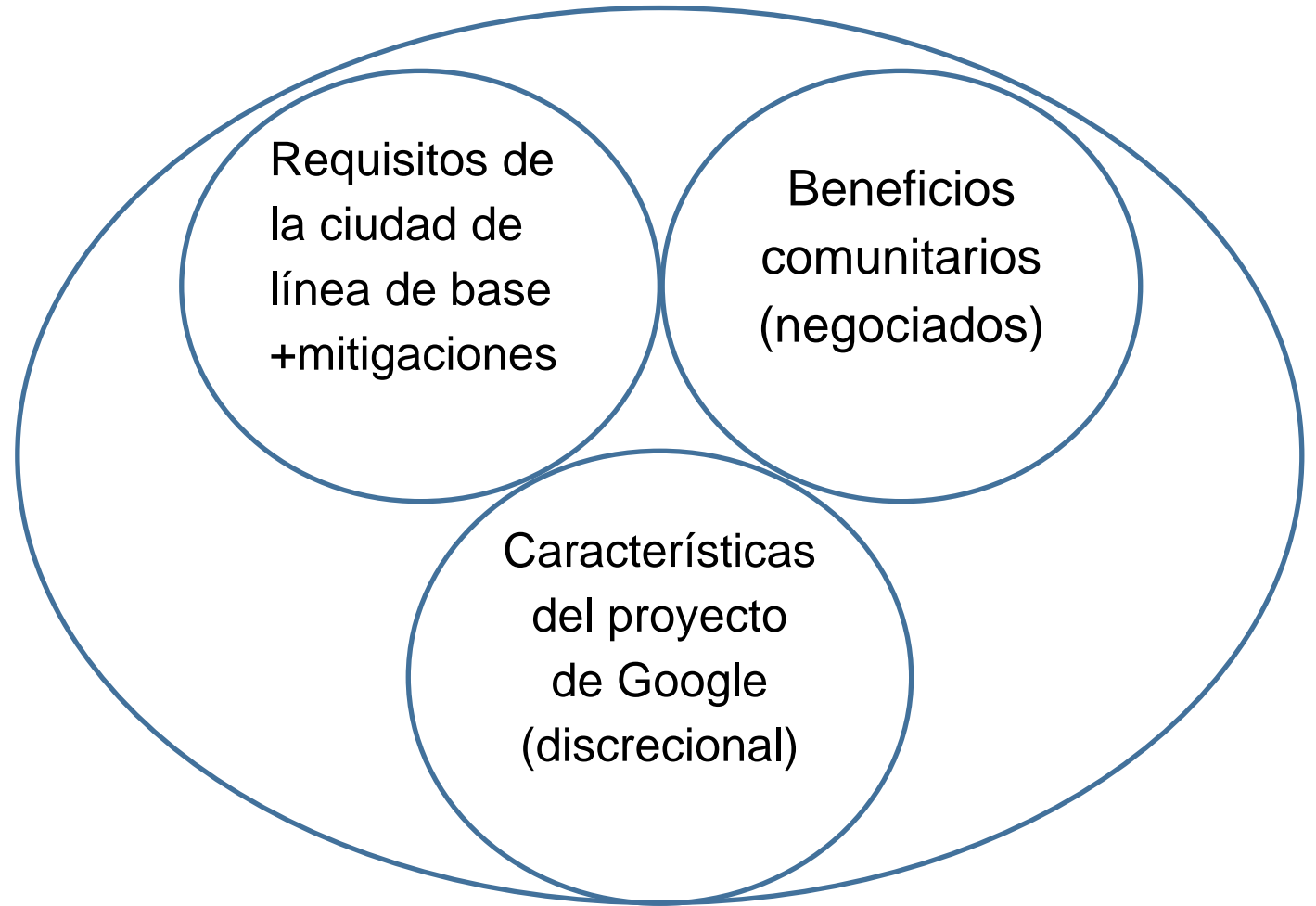
# Cumplir con los requisitos del proyecto

- **Vivienda Asequible:** Mezcla y composición de vivienda asequible.
- **Aparcamiento:** Número de espacios en qué configuración y ubicación (afecta al costo del proyecto)?
- **Infraestructura:** ¿Qué se desea frente a lo que se requiere para apoyar la capacidad de desarrollo



# Los tipos de beneficios públicos

Los beneficios públicos para nuestra comunidad provendrán **de los tres componentes** del proyecto.



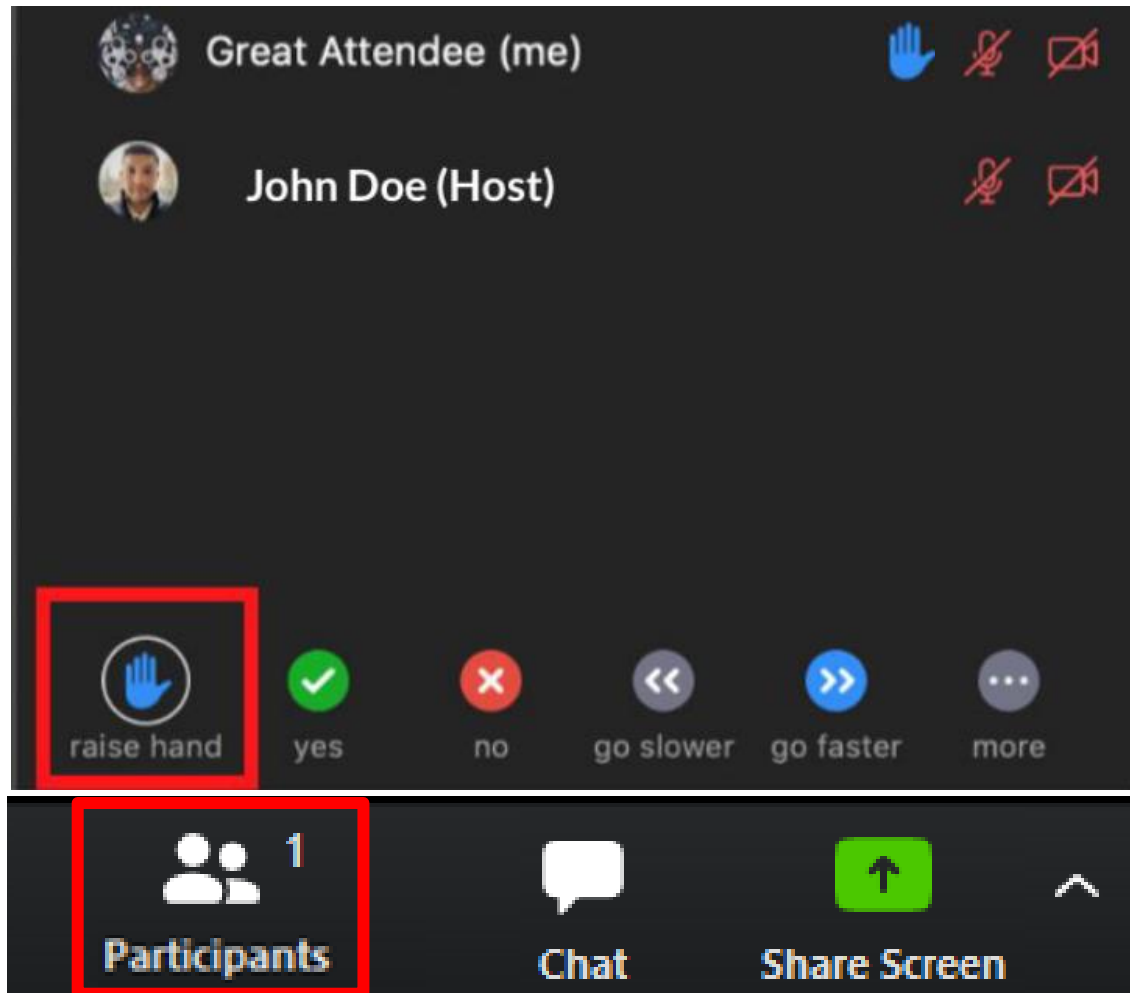


# Horario

- **Sesión de estudio del Ayuntamiento de septiembre:** Discutir información sobre el Acuerdo de Desarrollo (DA)
- El personal presentará el DA al SAAG a **principios de 2021**, con actualizaciones previas en el camino
- Examen del proyecto y las aprobaciones conexas en **Marzo/Abril de 2021**, incluido el DA

# Debate DE SAAG – Actualización de planificación + Próximos pasos

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la función **Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la **mano** en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar **la mano**

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

# Difusión de Primavera 2020 y resultados de encuestas en línea

Consultor: Matt Raimi



# Difusión de Primavera



- **Modificación significativa debido a COVID**
  - Proporcionar actualizaciones sobre todo el trabajo en curso en las áreas del centro de la ciudad y Diridon
  - Abordar preguntas específicas y críticas en varias áreas temáticas
- **Presentaciones tópicas** con formulario de comentario sobre el plan de área de la estación de Diridon; Parques, Recreación y Espacios Abiertos; y transporte
- **Encuesta en línea con 606 respuestas de la encuesta** (583 en inglés, 10 en español, 13 SAAG).
- Todos los materiales en **inglés y español**
- Múltiples rondas de divulgación
  - Correos electrónicos a los miembros de la comunidad a través de la base de datos electrónica
  - Los socios de la comunidad se acercan a sus miembros
  - Llamadas y correos electrónicos a SAAG



# Comentarios de la encuesta y esfuerzos de planificación

## Modificando el DSAP

- Alturas de los edificios
- Cantidad de vivienda
- Cantidad de Comercial

## Plan de transporte en el centro

- Ideas de mejora emocionantes
- Con respecto a las ideas de mejora

## Departamento de Parques, Recreación y Servicios Vecinal

### Proyecto Google

- Programas y Servicios
- Centro Comunitario

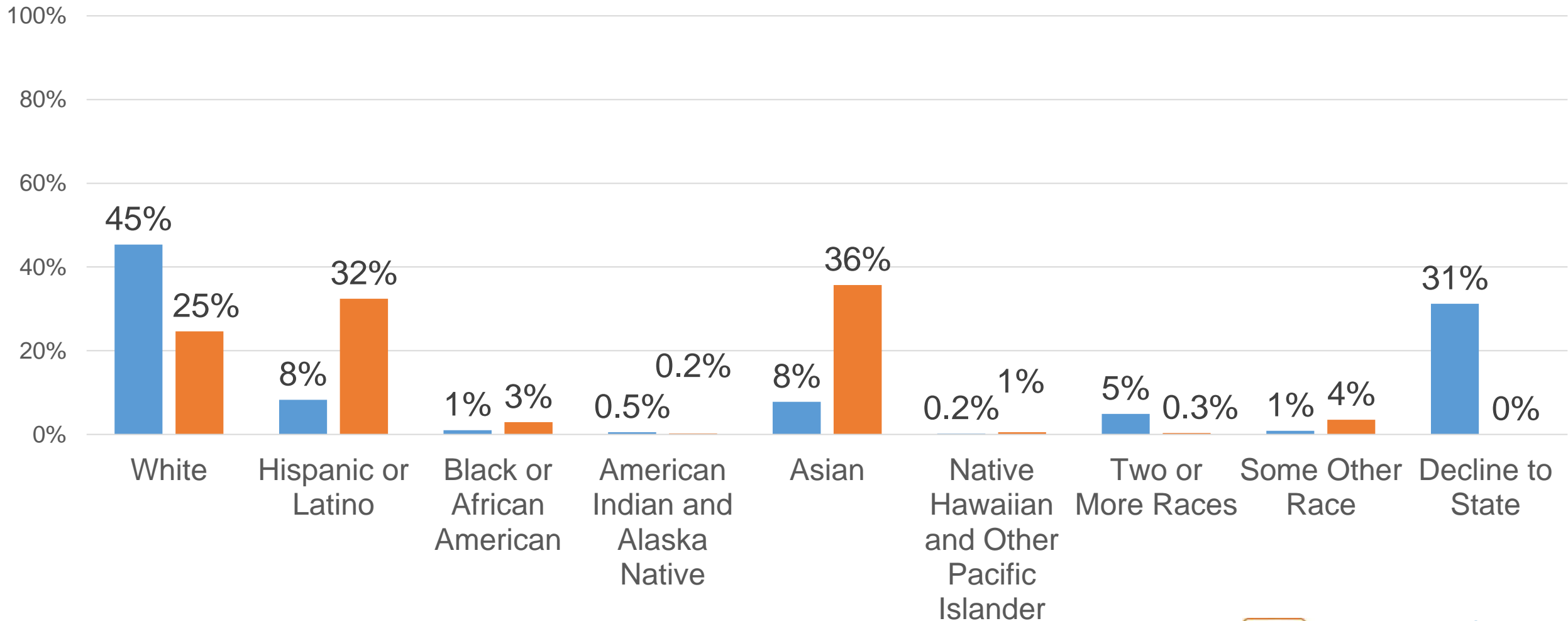
## Plan de implementación de vivienda asequible

### Proyecto Google

- Vivienda asequible
- Fondo de Estabilización Comunitaria
- Capacitación y Educación Laboral
- Otros beneficios comunitarios

# Resultados de la encuesta – Raza/Etnicidad de los encuestados

Race/Ethnicity



*Hispanic or Latino of any Race  
All other races are alone*

■ Survey Respondents ■ City of SJ (Census 2018)



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY



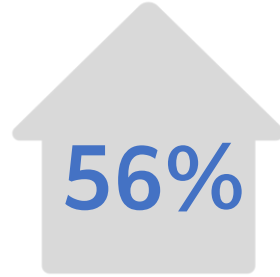


# Resultados de la encuesta - Datos demográficos

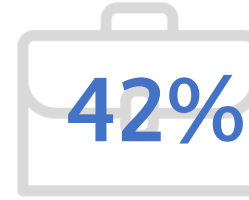
95126



Código postal con más encuestados



Poseer la casa en la que viven



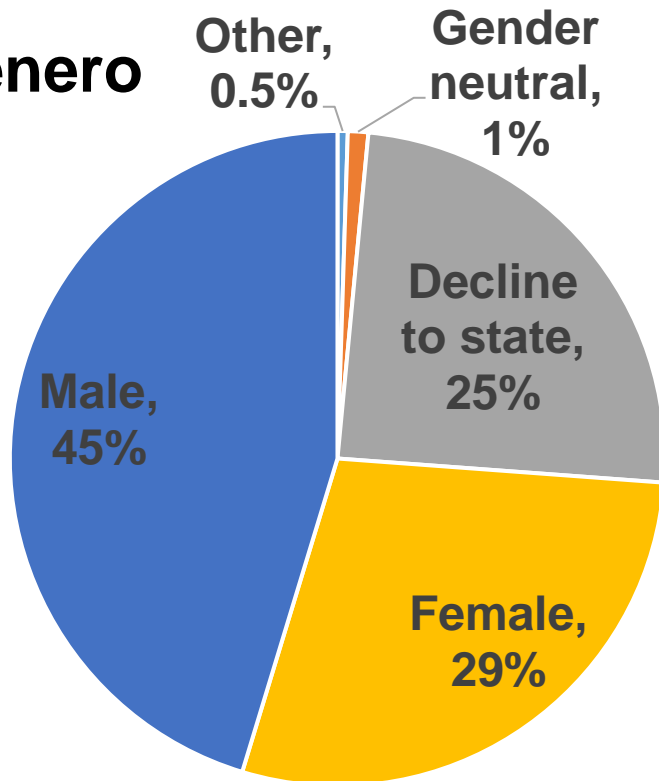
Trabajar o ir a la escuela en San José

46%

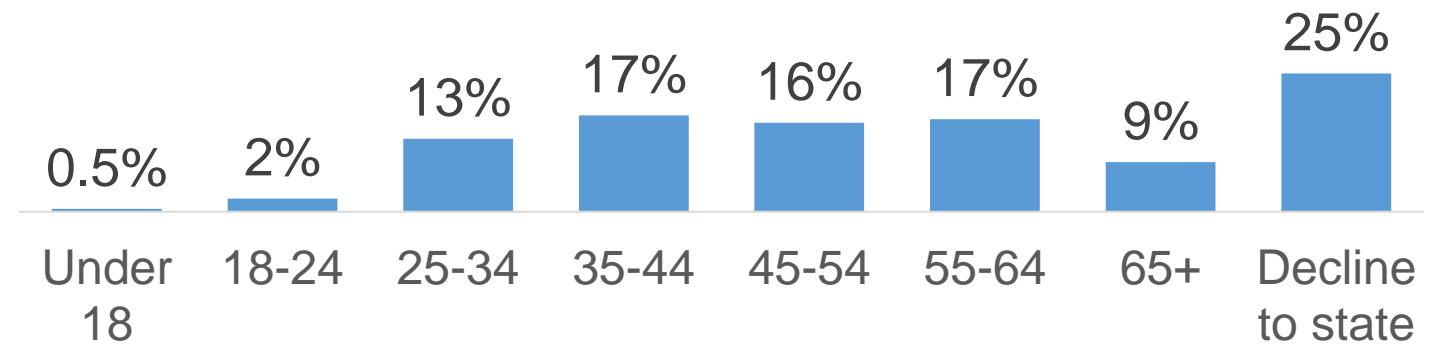


Ocasionalmente utilizar el área de la estación de Diridon

## Género



## Age



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



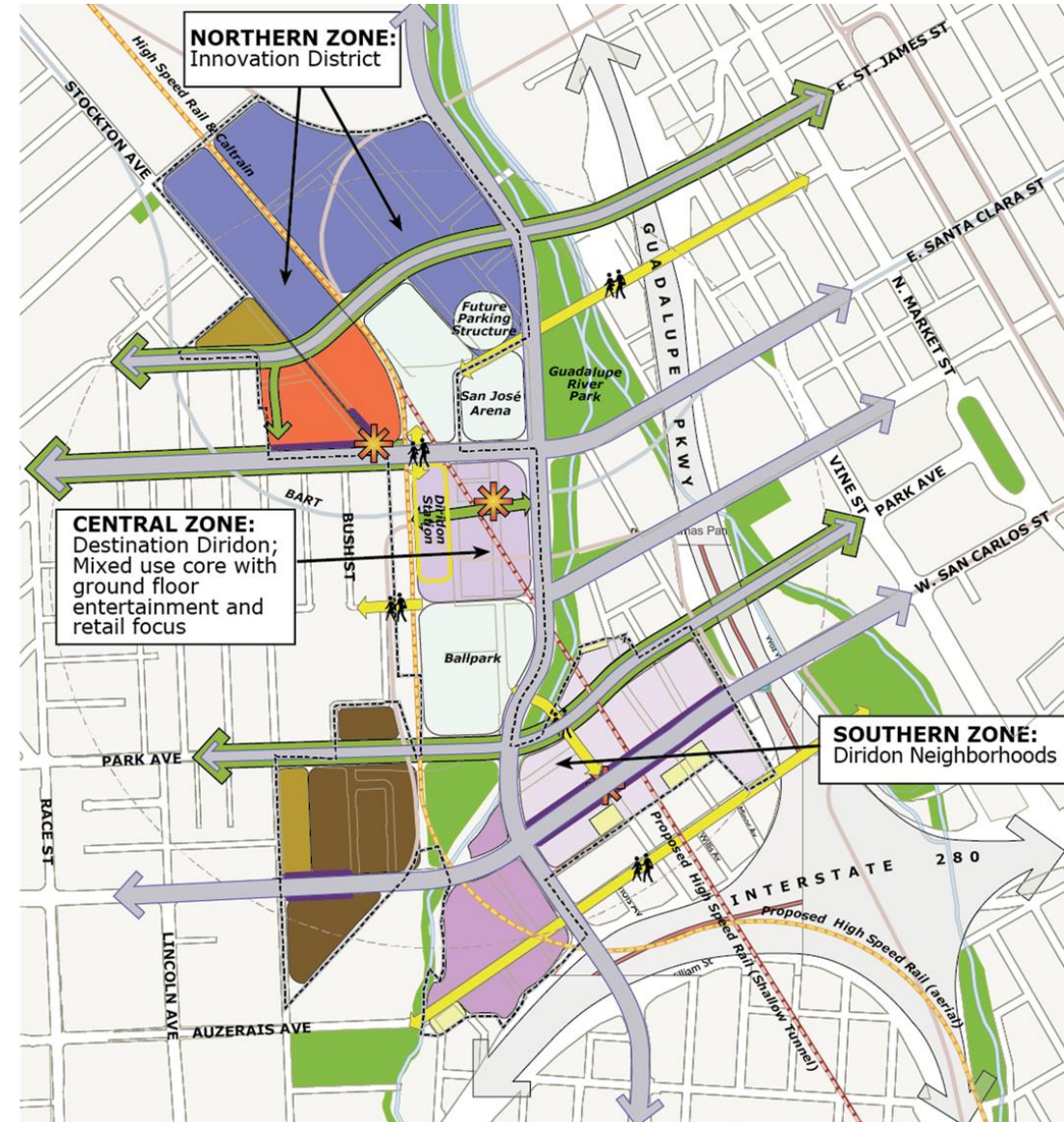
CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

# **Modificación del plan de área de la estación de Diridon (DSAP)**

Conceptos preliminares

# Antecedentes en el DSAP

- **Adoptado en 2014**
- **El entorno ha cambiado**
  - Sin estadio de béisbol
  - Decisión del Consejo de permitir mayores límites de altura
  - Crisis de vivienda en el área de la bahía
  - Rápida expansión del empleo
  - Más claridad sobre la expansión del tránsito en la estación Diridon
  - Propuesta del centro oeste de Google
  - Múltiples estudios y planes en el centro de la ciudad y de la ciudad con información nueva/actualizada

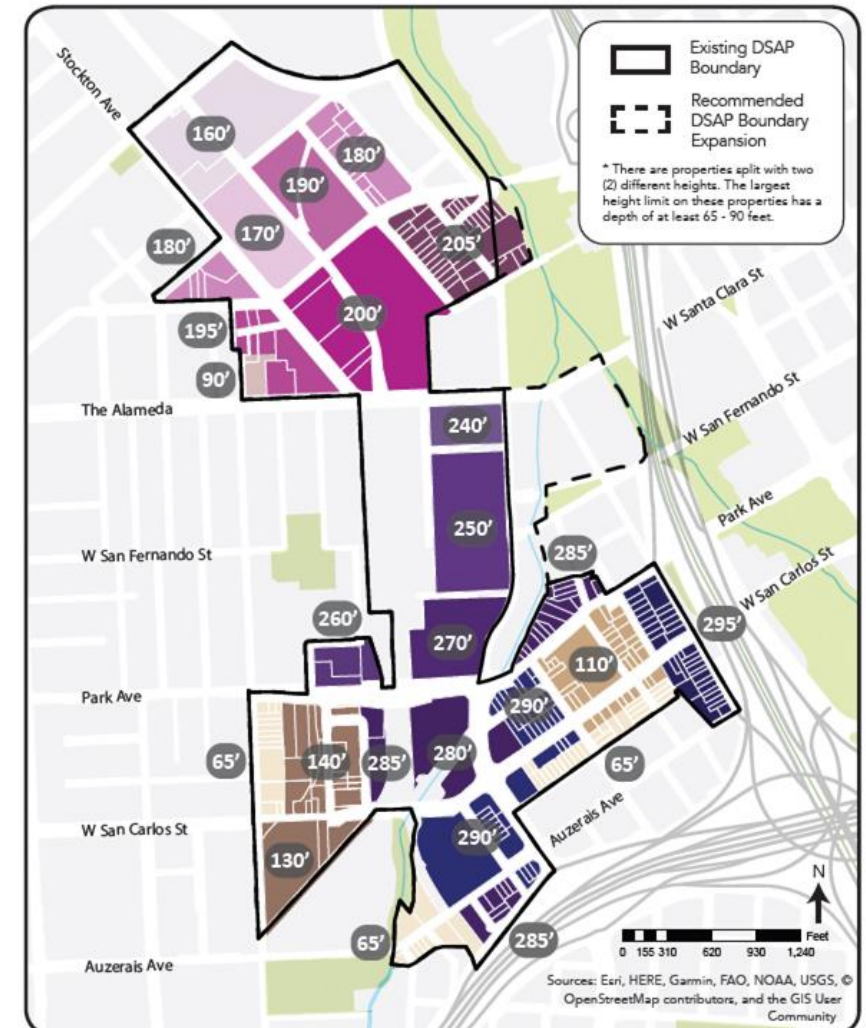




# Cambios propuestos en DSAP

- **La visión general general general sigue siendo la misma**
- **Ampliar el límite del plan:** proyecto de Google propuesto, otros proyectos aprobados y tierras vacías
- **Modificación de los usos permitidos de la tierra**, lo que resulta en una mayor mezcla de usos, más flexibilidad para responder a las cambiantes demandas del mercado y un equilibrio entre puestos de trabajo y vivienda.
- **Aumentar las alturas permitidas de los edificios** en partes del área DSAP
- **Ampliar la capacidad de desarrollo** para acomodar y aumentar la cantidad de desarrollo
  - Proyecto Google: **5.900 viviendas** y **7,3 millones de pies cuadrados comerciales**
  - DSAP total: **12.900 viviendas** y **12,9 M pies cuadrados**

DSAP Preliminary Concept Heights

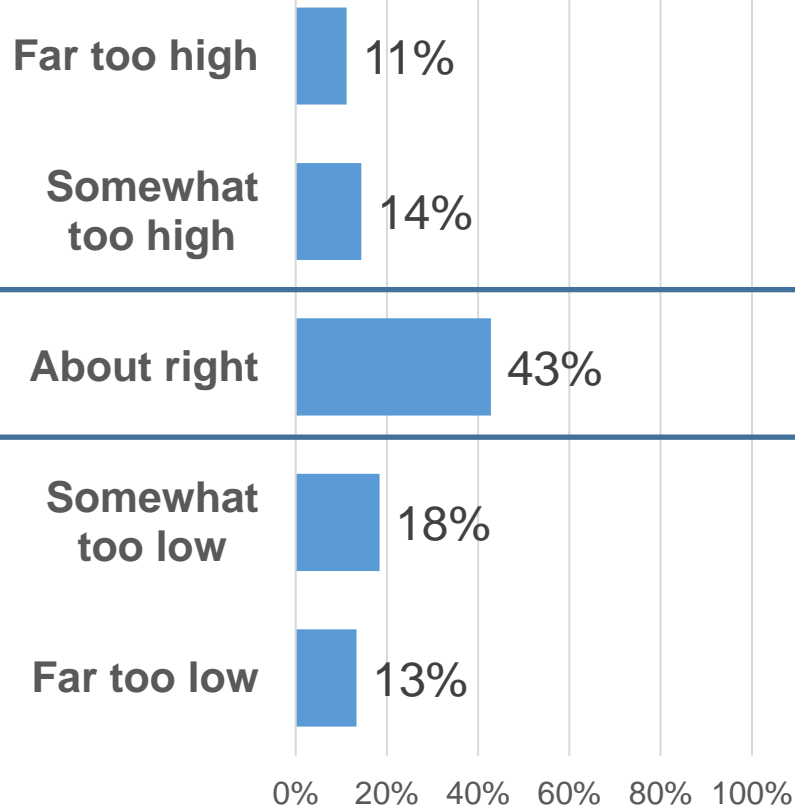


\*Reflects Downtown West application as of October 2019

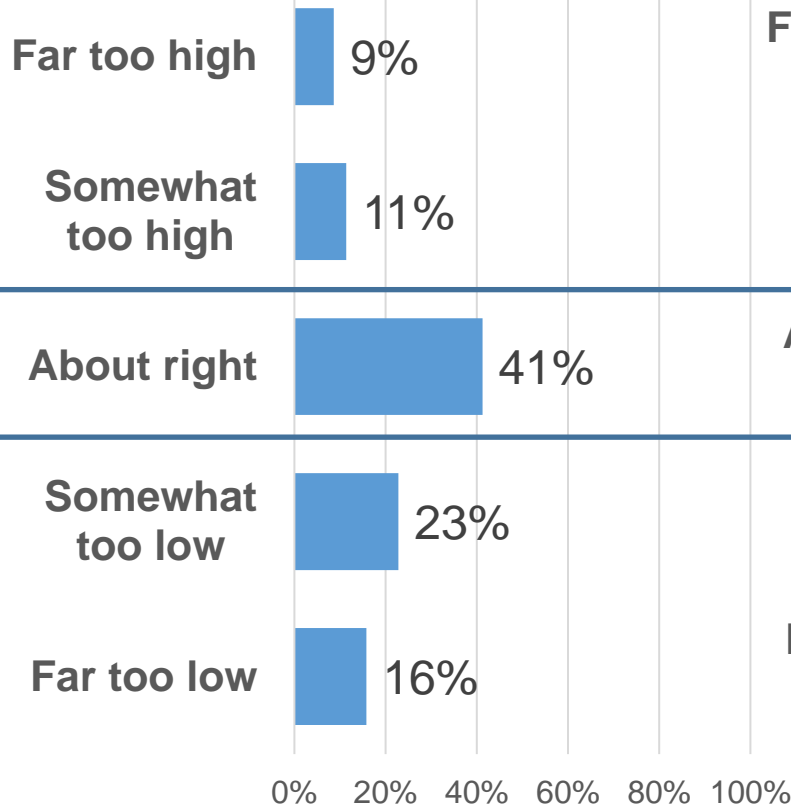
# Resultados de la encuesta - Modificación de DSAP

Pensando en las alturas del edificio, la cantidad de vivienda y el personal comercial está buscando el DSAP, ¿cree que son:...

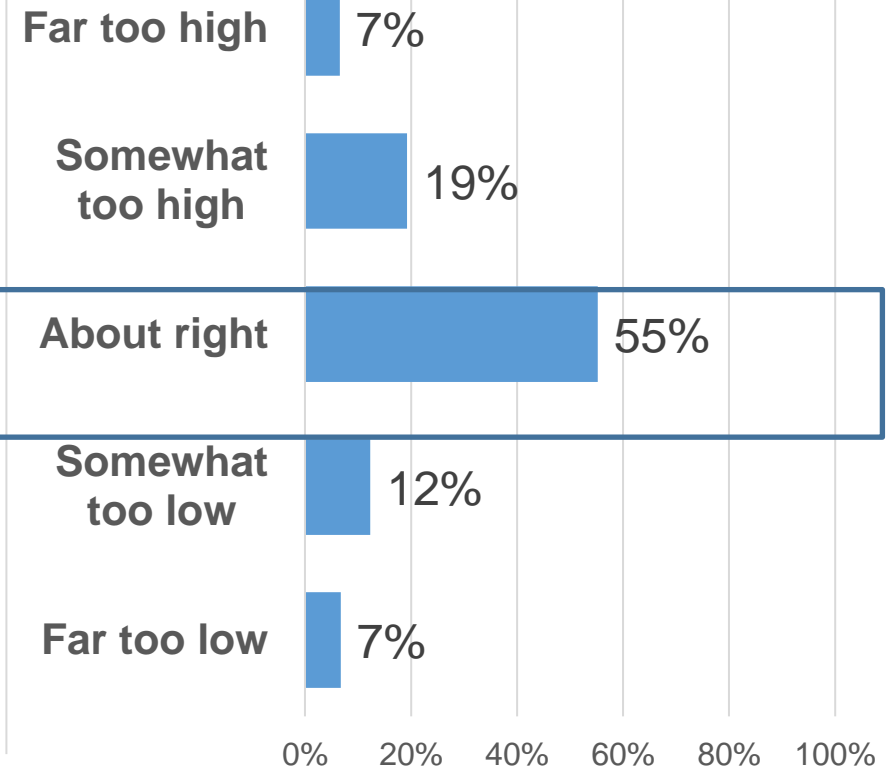
## Alturas de los edificios



## Vivienda



## Comercial

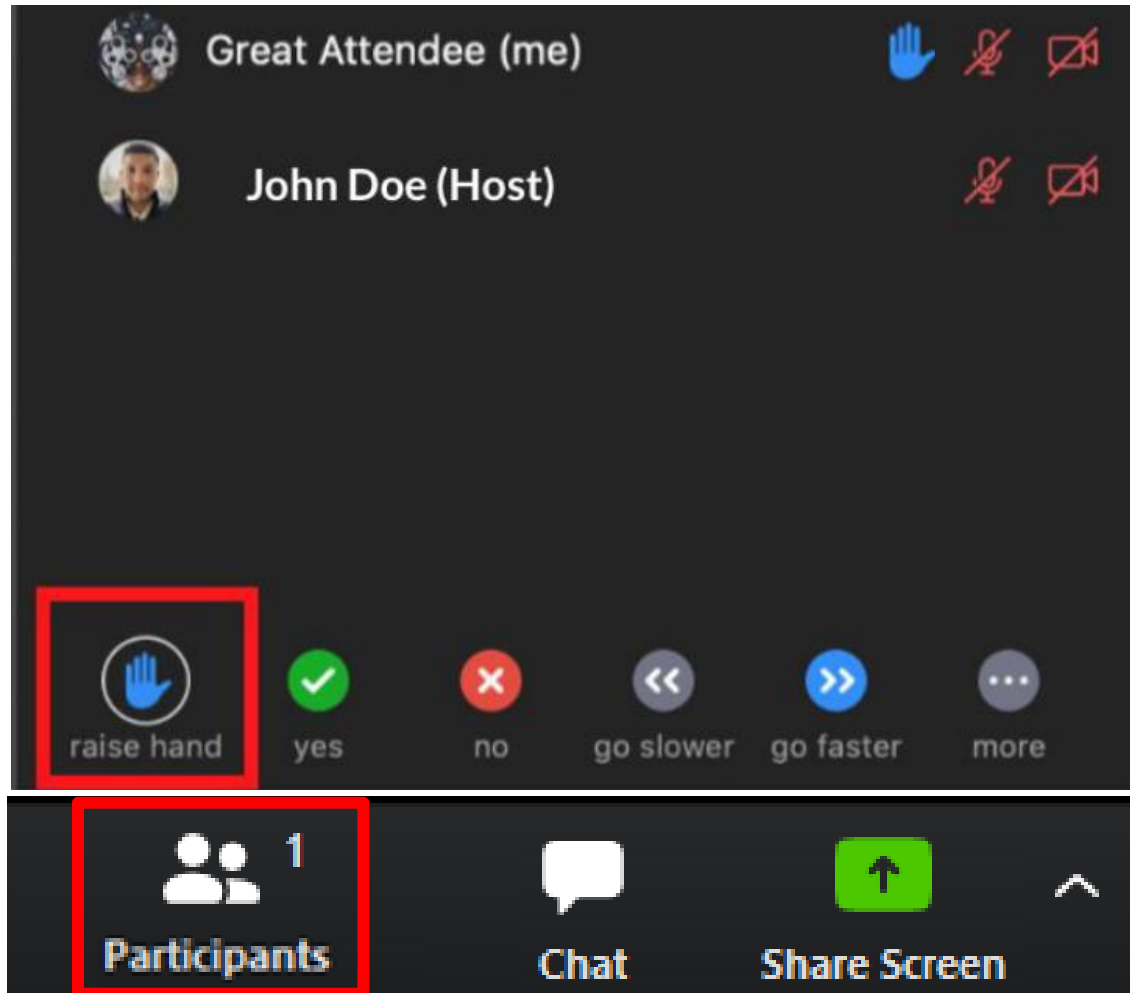


SAAG also said About Right for all 3 questions



# Debate de SAAG – Plan de área de la estación de Diridon

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la función **Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la **mano** en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar **la mano**

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.

# Posibles mejoras en el transporte

# Antecedentes sobre planes, proyectos y propuestas de transporte en el área de la estación de Diridon

- Múltiples planes de transporte, proyectos y propuestas que impactan el área de la estación de Diridon.
- **Integración de** planes y propuesta de red de transporte cohesiva
- El borrador público del **capítulo de transporte DSAP** será publicado en el otoño

Plan conceptual de la estación integrada de Diridon

Propuesta del centro Oeste de Google

Plan de transporte en el centro

Plan de bicicletas de San José



# Prioridades para la integración de redes de transporte

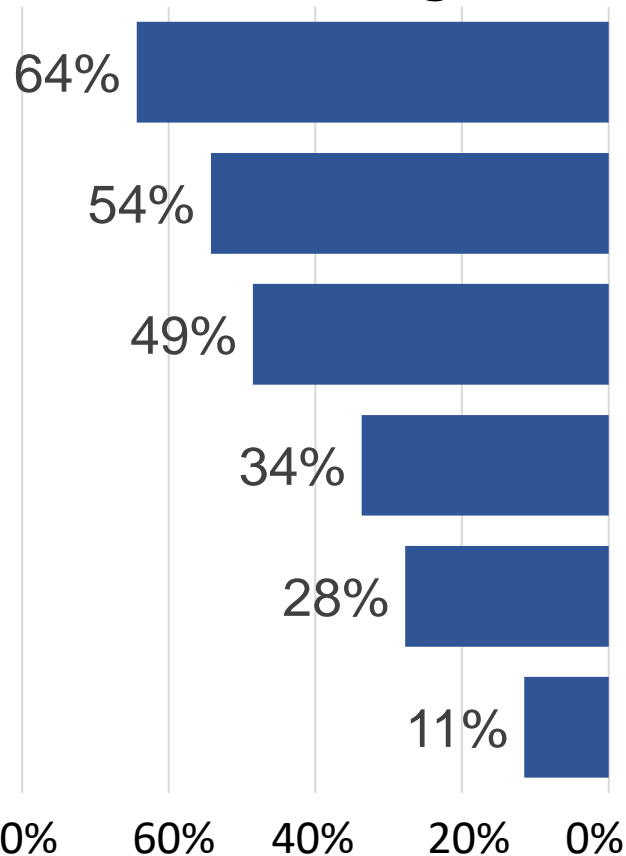
- Ampliación del servicio de **tránsito, eficiencia y accesos**
- Garantizar la **seguridad de los peatones y las bicicletas y el acceso** en los planes y la revisión del proyecto para crear aceras, paseos e infraestructuras para bicicletas atractivas
- Análisis de los efectos de **transporte y circulación** en y alrededor de la zona
- Estudiar **el estacionamiento y desarrollar políticas** para equilibrar las demandas actuales y futuras
- Comprender cómo el uso de la tierra y las decisiones de transporte afectarán a los **vecindarios existentes** alrededor del área de DSAP



# Resultados de la encuesta – Mejoras en el transporte

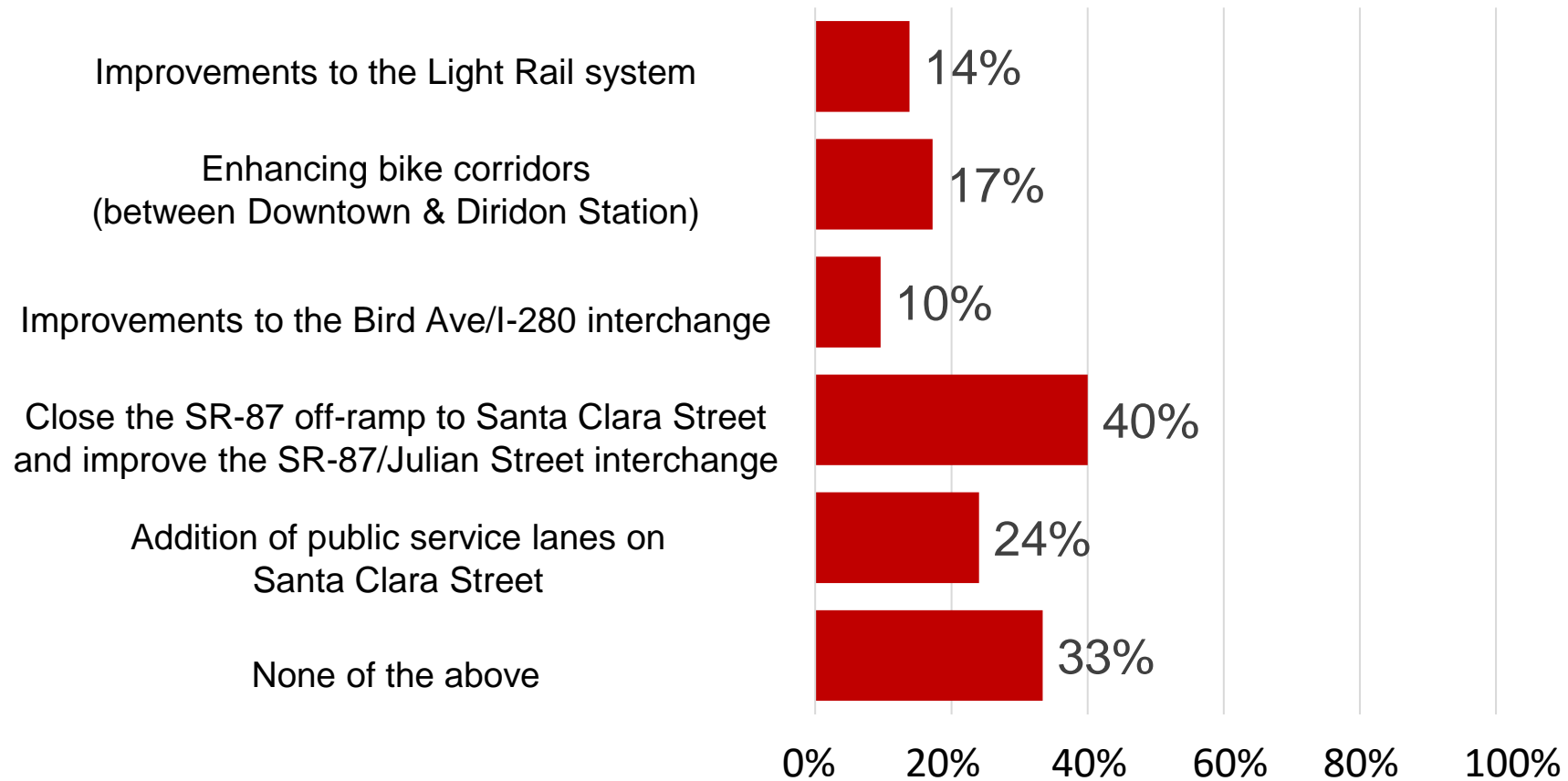
¿Cuáles de las ideas iniciales del personal para el área de la estación de Diridon y/o los planes de transporte del centro son más emocionantes y preocupantes para usted, si los hay?

## Exciting



SAAG Top 3: Same

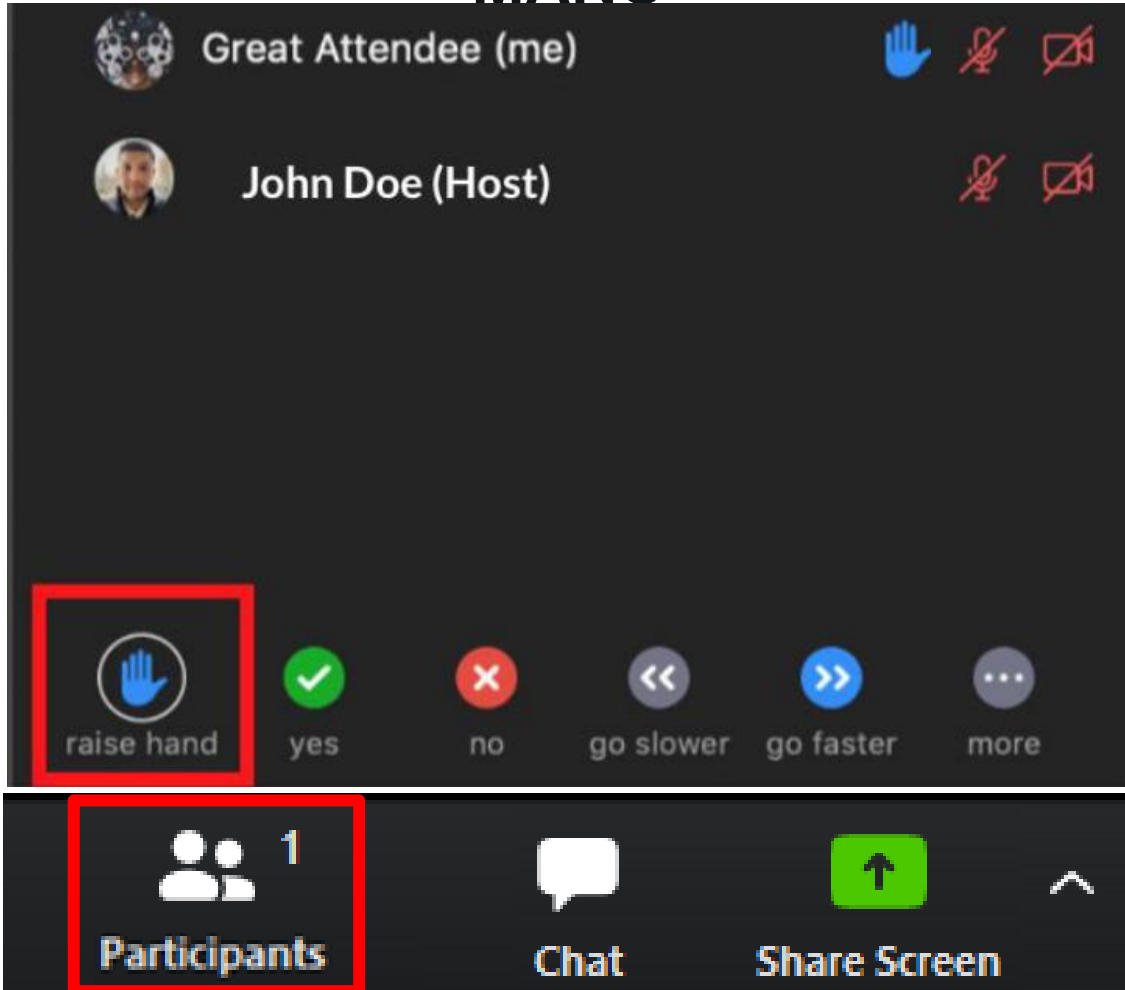
## Concerning



SAAG Top 3: Close the SR-87 off-ramp/improve SR-87/Julian Street interchange, Addition of public service lanes, and None of the above

# Debate de SAAG – Mejoras en el transporte

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la función **Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la *mano* en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar *la mano*

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.



**Servicios e Instalaciones  
y Parques Comunitarios,  
Recreación y Espacio Abierto**

# Fondo

## 2014 DSAP

- Diversidad de servicios e instalaciones comunitarias
- Concepto De Espacios Abiertos: Espacios distribuidos interconectados con pasarelas y paseos.

## El entorno ha cambiado

- Grandes "**parques suburbanos**" de varios acres no previstos; enfoque cambiado a los conceptos de parques urbanos
- "**Daylighting**" Los Gatos Creek no es factible en este momento

Modificaciones DSAP objetivo proyectado parque de **62 acres** o comodidades recreativas equivalentes

(3 acres por 1k nuevos residentes)

- Cumplir el objetivo a través de la dedicación a la tierra, la cuota de In-Lieu o las mejoras de recreación



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

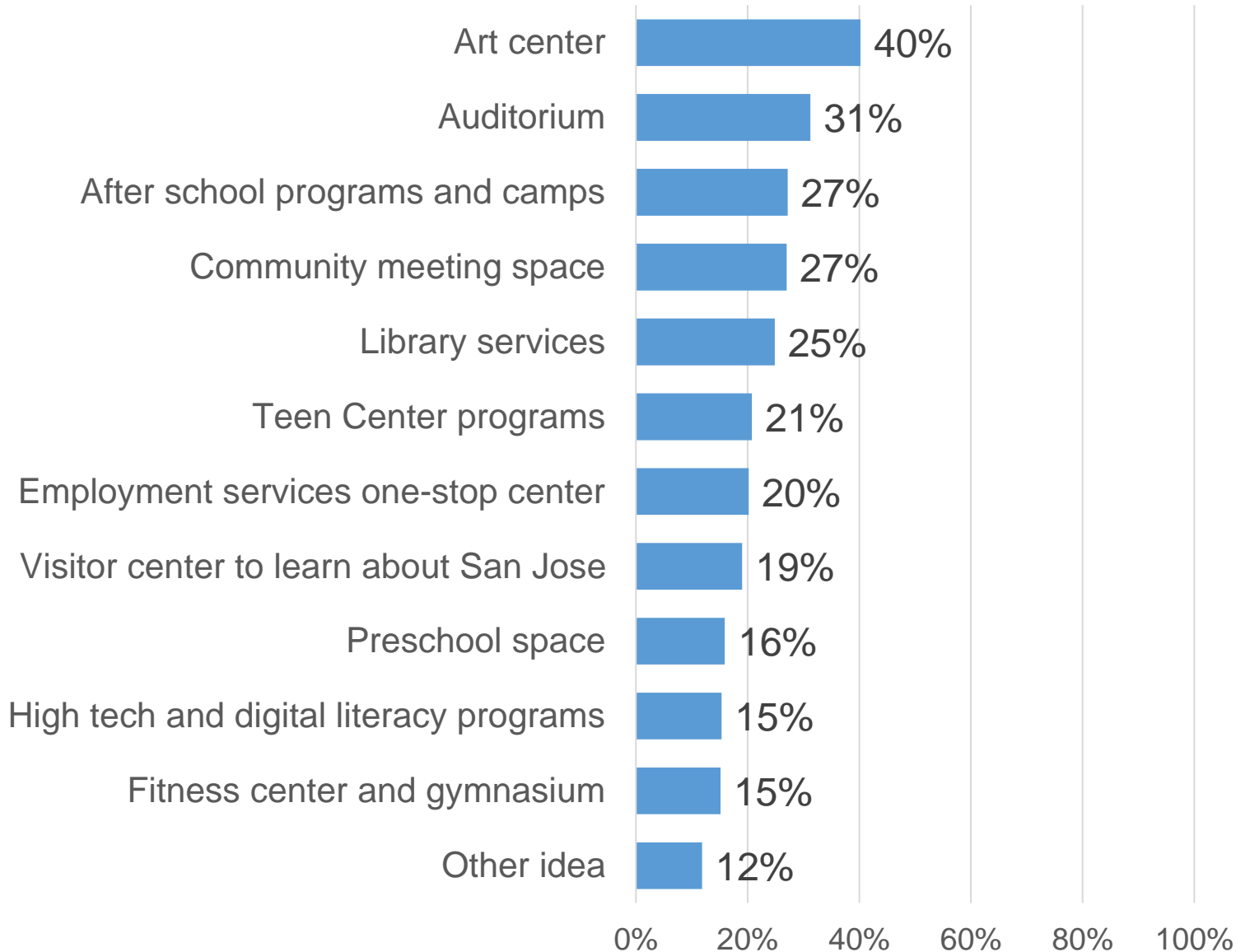
# Prioridades clave

- Identificación de la alineación de **senderos preferidas y áreas de espacio abierto**
- **Completa El sendero de Los Gatos Creek** como corredor todoterreno pavimentado
- Creación de **pequeños parques interconectados y espacios abiertos**
- **Centro comunitario centralizado** con múltiples servicios y tipos de espacios
- Proporcionar **programas y servicios** que hagan hincapié en la capacitación laboral, la educación continua y el acceso a las oportunidades
- **Enfoque de la Encuesta:** Servicios e Instalaciones Comunitarias



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Resultados de la encuesta - Programas y servicios



**Teniendo en cuenta el crecimiento planificado del centro de la ciudad, indique los tres programas y servicios que más le interesan ver en el área de la estación de Diridon:**

## Otras ideas

- 1. Espacios abiertos seguros** en DSAP como grandes espacios con programación
  - 2. Mejorar y conectar el Camino del Río Guadalupe con Los Gatos Creek**
- **Espacio flexible de reuniones comunitarias** para personas con y sin fines de lucro

*SAAG top 3: Community meeting space, Employment services one-stop center, and preschool space*

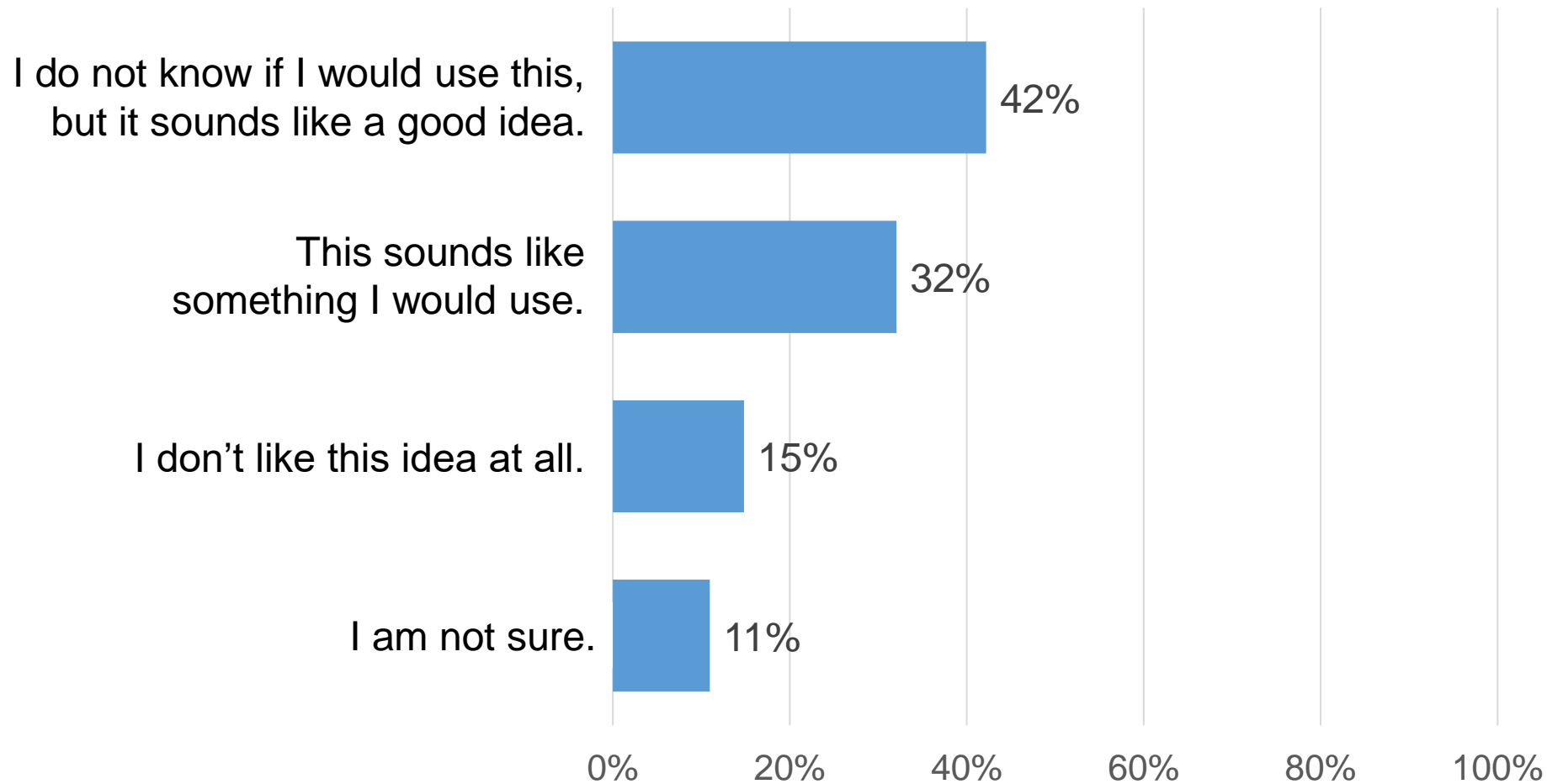


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Resultados de la encuesta - Centro Comunitario

Please indicate your reaction to a community center in the Diridon Station Area



SAAG top response: *This sounds like something I would use*

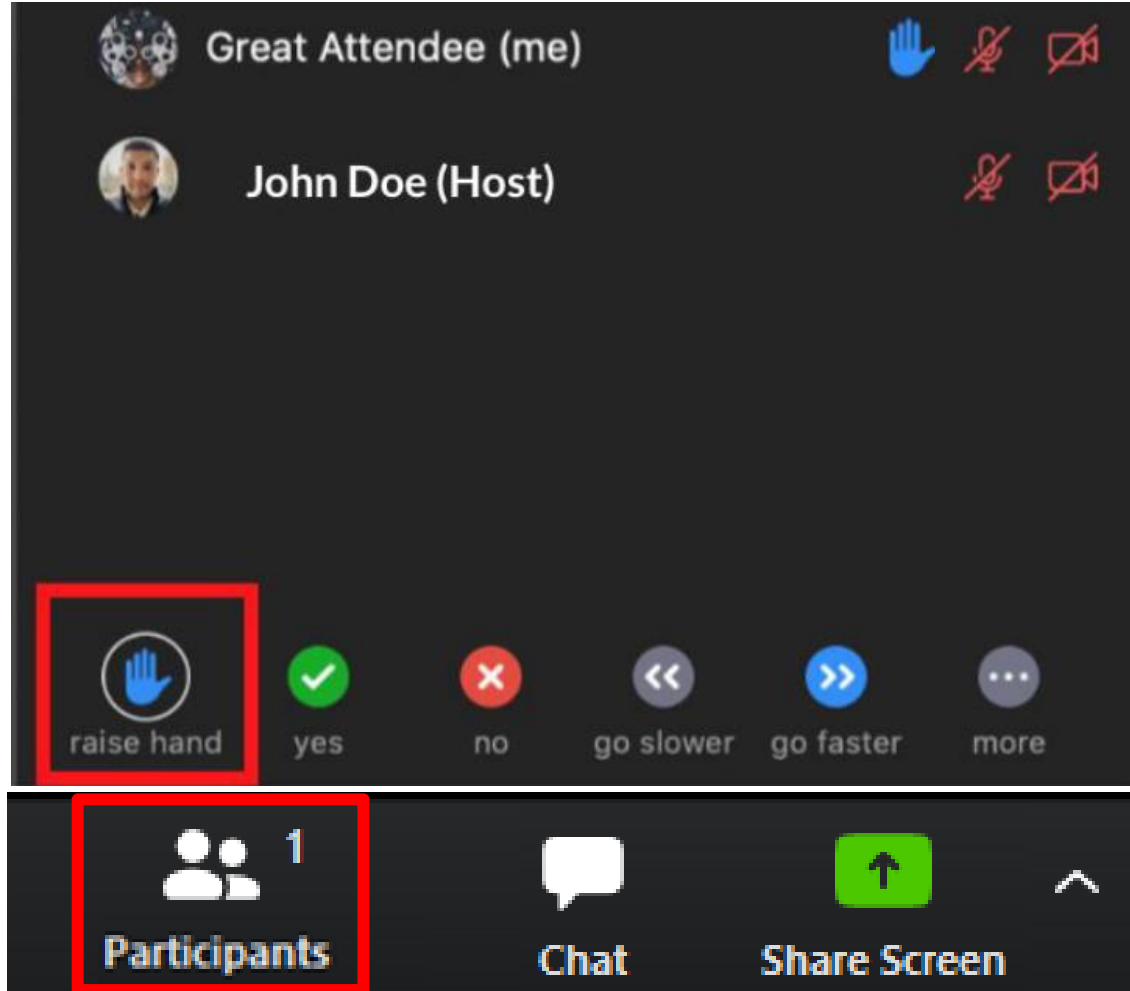


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# SAAG Discussion – Community Services + Open Space

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la **función Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la **mano** en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar **la mano**

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.



# Preferencias de Vivienda Asequible y Beneficios Comunitarios

Vivienda Asequible, Anti-Desplazamiento, Capacitación laboral/Educación

# Antecedentes sobre prioridades comunitarias y beneficios comunitarios

- Prioridades de la comunidad basadas en el proceso de Diridon Engagement:
  - **Proporcionar viviendas** asequibles en toda la ciudad en todos los niveles de ingresos, 25% de alojamiento asequible en el área de la estación, y maximizar la vivienda asequible construida cerca del tránsito en toda la ciudad.
  - **Proteger a los residentes del**desplazamiento, el hacinamiento y quedarse sin hogar.
- **Aumentar la capacitación laboral y las oportunidades** educativas para los residentes
- Existe interés en establecer un "**Fondo de Estabilización Comunitaria**" para ayudar a reducir el desplazamiento en todo San José.
- La ciudad prevé que la mayoría de los beneficios de la comunidad del Acuerdo de desarrollo de proyectos de Google se dediquen a las principales prioridades enumeradas anteriormente.

Plan de implementación de vivienda asequible

Proyecto Google



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Resultados de la encuesta - Vivienda asequible

**Suponiendo que haya una cantidad limitada de subsidio disponible para viviendas asequibles, ¿cuál es más importante para usted?**

Maximizing the number of apartments built for extremely low-income households, potentially resulting in fewer apartments being built due to the large subsidy required for each apartment.

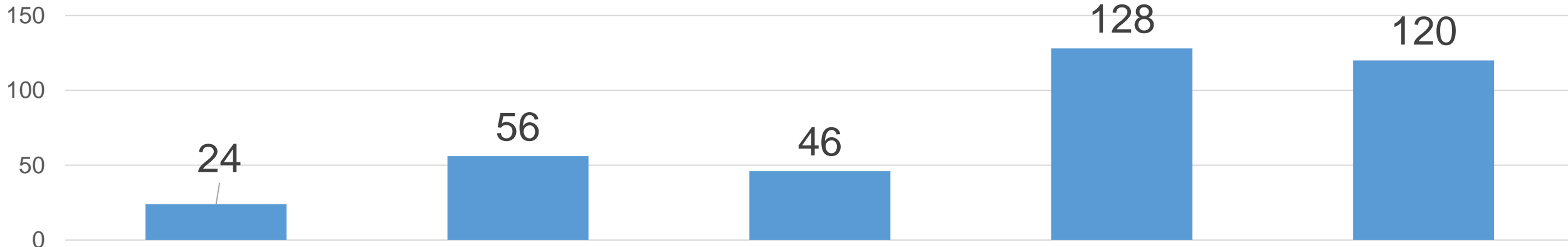
**SAAG**  
3.08  
Neutral/Balanced

**Public**  
3.71

Building affordable apartments for households at various income levels, potentially resulting in more apartments being built due to the smaller subsidy required for each apartment.



## Responses



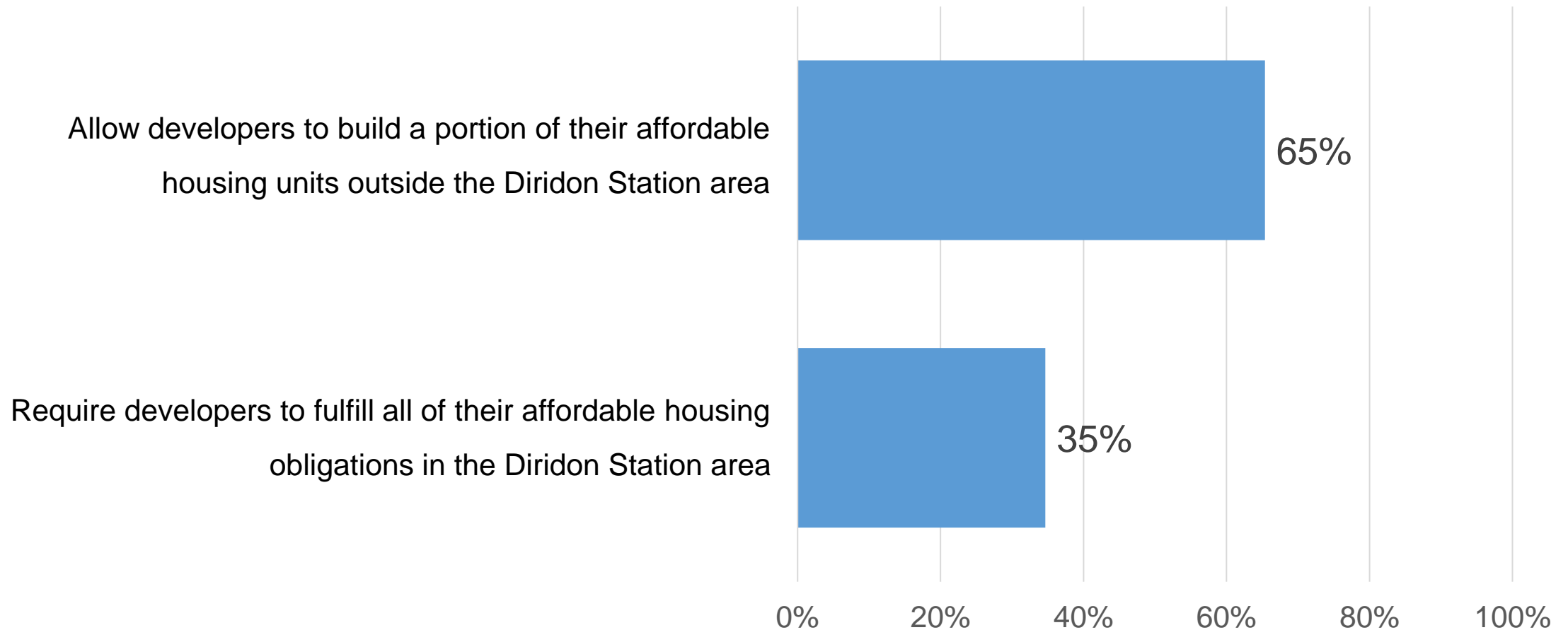
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

# Resultados de la encuesta - Ubicación de vivienda asequible

Which of the following options do you prefer for Affordable Housing Location?



SAAG: 50/50 response

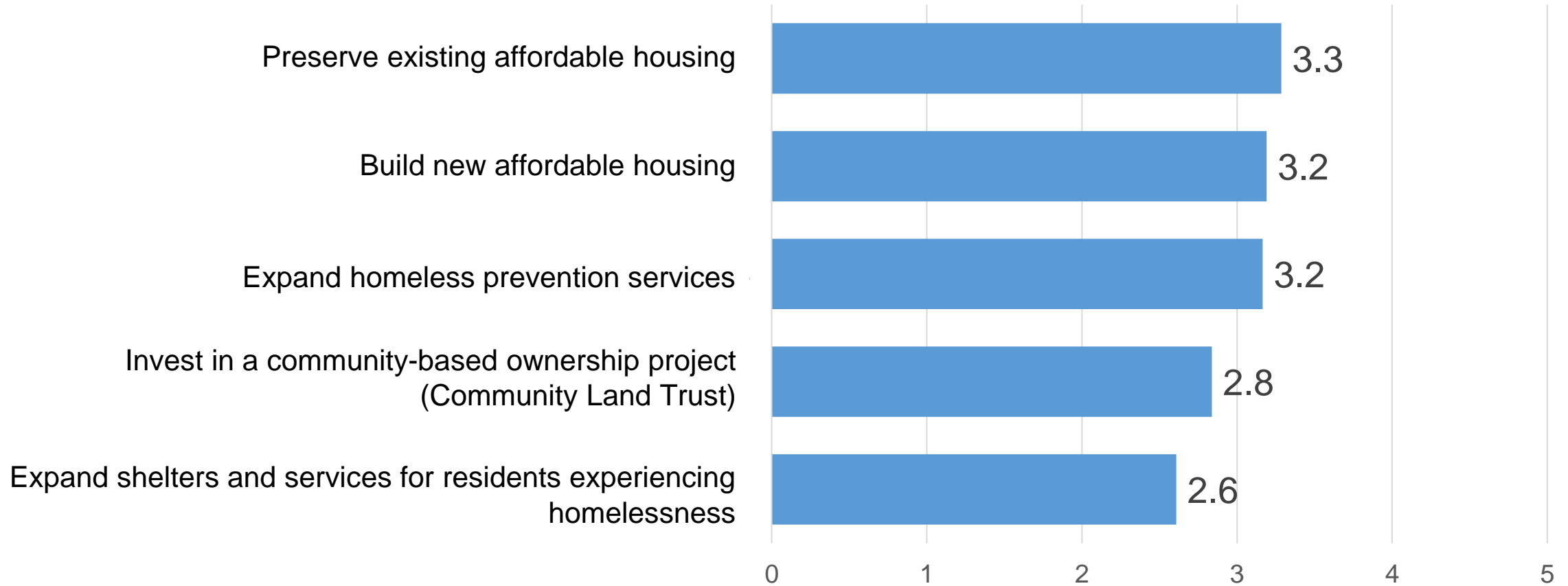


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Resultados de la encuesta - Prevención de desplazamientos

Rank your preferences for the following potential uses of a Community Stabilization Fund.



*SAAG top 3: Preserve existing affordable housing, build new affordable housing, and invest in a community-based ownership project*



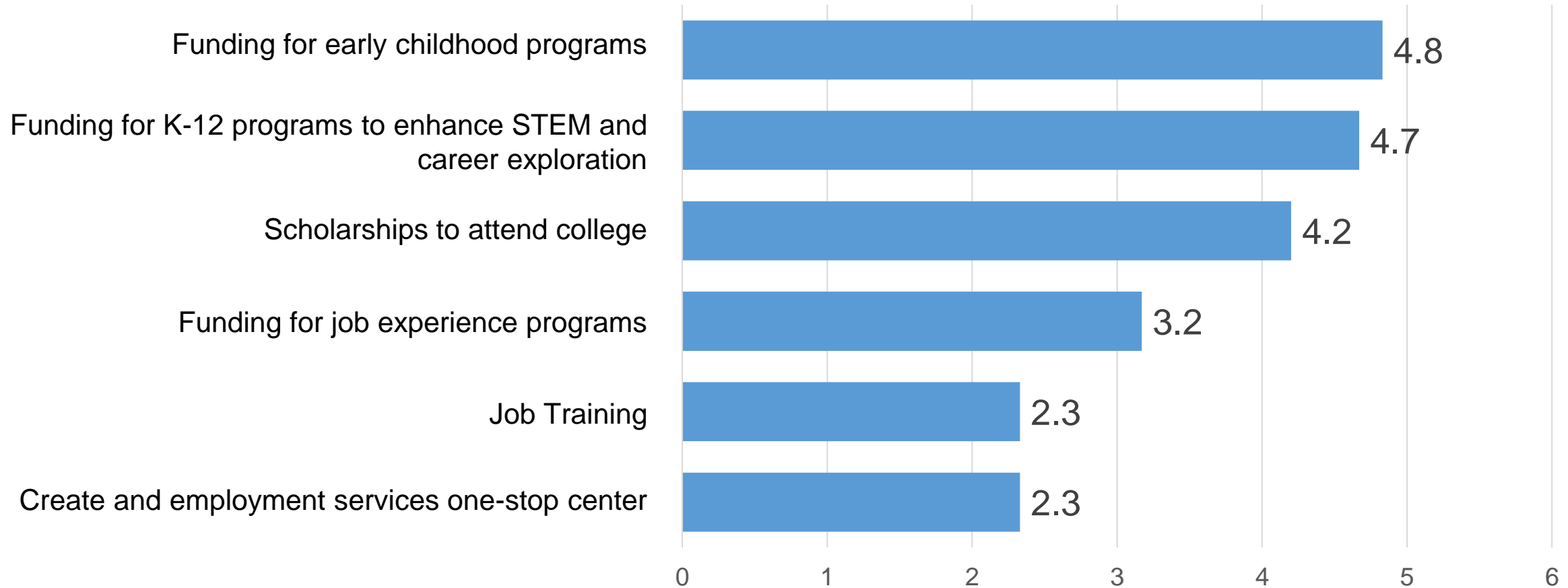
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT





# Resultados de la encuesta - Capacitación laboral y educación

Rank the following ideas in the order that is most important to you to increase job training and educational opportunities.



SAAG top 3: job training, funding for job experience, and funding for early childhood programs



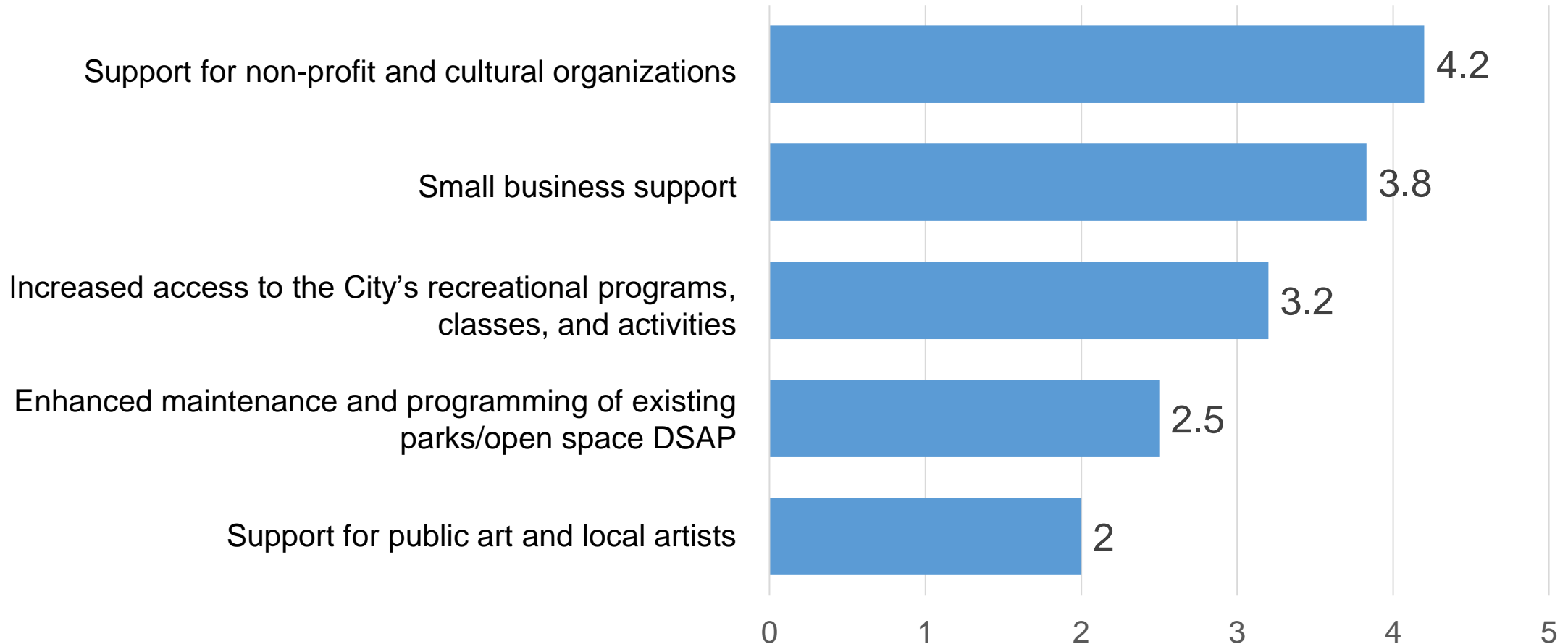
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

# Resultados de la encuesta - Otros posibles componentes del Plan de Beneficios Comunitarios

Please rank the relative importance of each of these other potential community benefits:



*SAAG top 3: Small business support, enhanced maintenance and programming for existing parks/open spaces, and support for non-profit and cultural organizations*

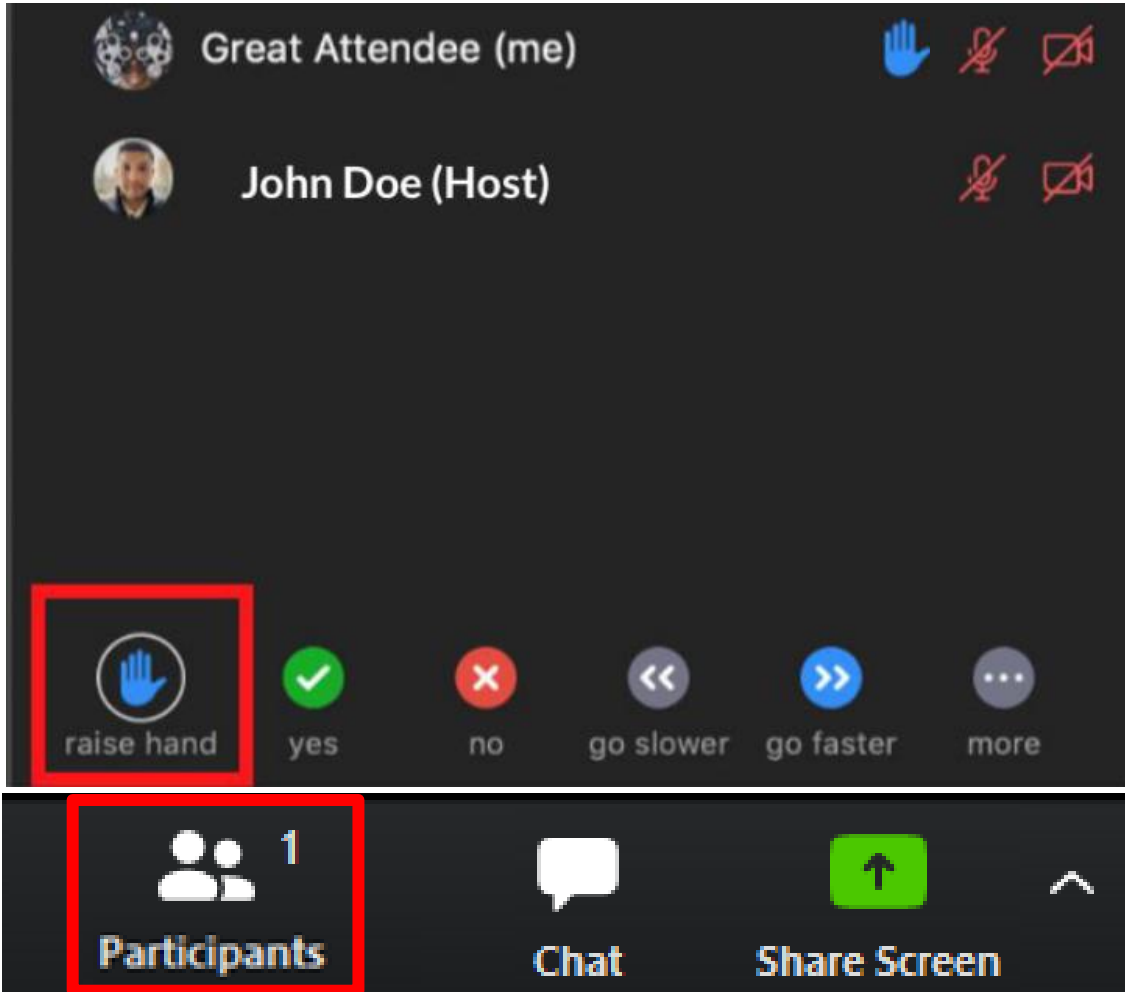


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Debate de SAAG - Vivienda y beneficios comunitarios

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



**Discusión de SAAG:** a través de la función **Levantar la mano**

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la **mano** en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar **la mano**

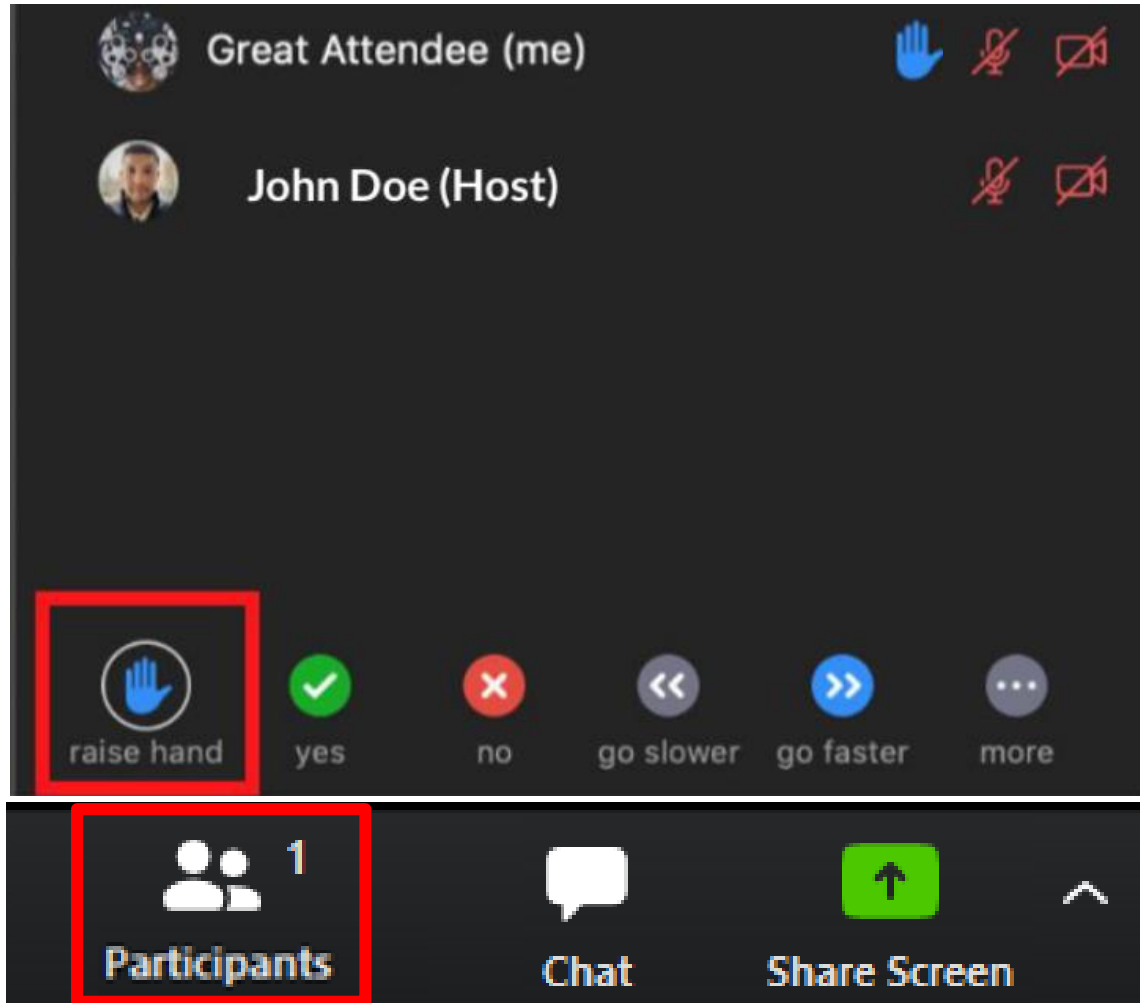
El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.

# Comentario público

- [Código de Conducta para Reuniones Públicas](#)
- Si desea hablar durante la sección de comentarios públicos al final de la reunión, por favor nos haga la función **Levantar la mano** a través de la plataforma Zoom (instrucciones en la siguiente diapositiva).
  - Las mismas reglas que las reuniones del Ayuntamiento - *no se tolerarán comentarios despectivos contra individuos o grupos de personas.*
- También puede enviar comentarios electrónicos en [www.diridonsj.org/contact](http://www.diridonsj.org/contact).
- Grabación de reuniones y resúmenes publicados en [www.diridonsj.org/saag](http://www.diridonsj.org/saag).

# Comentario público

## ELEVAR LA FUNCIÓN DE LA MANO



## Comentario publico

**Por ordenador/tableta:** abra la ventana Participantes y seleccione la función Levantar la *mano* en la parte inferior de la ventana.

**Por teléfono** – si estás llamando por favor marque **\*9** para activar la función Levantar *la mano* .

El facilitador de la reunión (Dave) te reconocerá y desactivará el silencio de tu micrófono.

*Los comentarios recibidos por correo electrónico antes de la reunión formarán parte del registro público e incluirán en el resumen de la reunión.*



# Comentario público



## Informacion de Zoom

### **Enlace:**

<https://sanjoseca.zoom.us/j/96110113326>

**Número de llamada:** 888-475-4499 (toll free)

**Id. de la reunión** 961 1011 3326

El facilitador de la reunión (Dave) señalará los nombres del público. Puede identificarse utilizando la función "Mano levantada" en Zoom (en su computadora), o marcando \*9 en su teléfono.

Como se llama tu nombre, Dave te desmostrará para que hables. Después de que confirmemos que su audio está funcionando, comenzará el tiempo asignado.

# Próximos pasos - Próximo compromiso

Próxima reunión de SAAG – Septiembre (tbd)

## Participación de la comunidad: próximas oportunidades

- Horario de oficina virtual
  - El personal de planificación estará disponible una (1) hora a la semana para responder preguntas sobre el Plan de área de la estación de Diridon (DSAP)
- Plataformas de reuniones en línea, pendientes de cambio en el orden de salud pública del condado
  - El personal organizará reuniones comunitarias en DSAP y Downtown West :

*Septiembre – Octubre*

Google publicará seis (6) videos grabados (visita [g.co/sanjose](https://g.co/sanjose)): *mediados de junio – finales de agosto*

Google acogerá reuniones comunitarias : *Septiembre – Octubre*



# ¡Gracias!

**Manténgase atento:**  
[www.diridonsj.org](http://www.diridonsj.org)



HOME ABOUT RESOURCES CONTACT

