



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Nhóm Cố Vấn Khu Vực Ga (SAAG) CUỘC HỌP

Thứ Tư, ngày 16 tháng 9 năm 2020 | 6 giờ chiều

Phiên Dịch

La interpretación en simultáneo para esta reunión se dará en los siguientes idiomas:

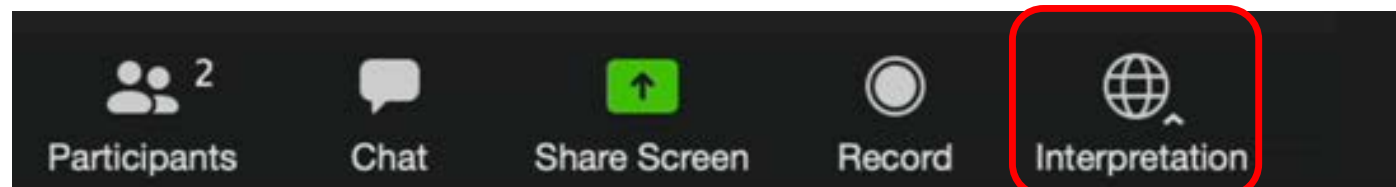
Español (*Gabby and Francisco*) – bajo la opción Español

Por favor haz clic en el icono INTERPRETATION en tu barra de herramientas para acceder al idioma deseado

Phiên dịch đồng thời cho cuộc họp này sẽ được cung cấp bằng các ngôn ngữ sau:

Tiếng Việt (An và Vũ) - theo tùy chọn Tiếng Việt

Vui lòng nhấp vào biểu tượng INTERPRETATION trên thanh công cụ của bạn để truy cập ngôn ngữ mong muốn



Chào Mừng và Giới Thiệu

Nhóm Dự Án (có mặt hôm nay)

Nhân viên thành phố

Lori Severino – Giám Đốc Chương Trình Diridon

Kim Walesh – Phó Giám Đốc Thành Phố

Nanci Klein – Giám Đốc Phát Triển Kinh Tế

Rosalynn Hughey – Giám Đốc Kế Hoạch, Xây Dựng & Thực Thi Quy Định (PBCE)

Robert Manford – Phó Giám Đốc, Đánh Giá Phát Triển/Môi Trường, PBCE

Tim Rood – Trưởng Ban Hoạch Định, PBCE

John Tu – Người Lập Kế Hoạch IV, Bộ Phận Kế Hoạch, PBCE

Jose Ruano – Người Lập Kế Hoạch II, Giám Đốc Dự Án DSAP, PBCE

James Han – Người Lập Kế Hoạch II, Bộ Phận Kế Hoạch, PBCE

Jacky Morales-Ferrand – Giám Đốc Gia Cư

Rachel VanderVeen – Phó Giám Đốc, Bộ Phận Gia Cư

Kristen Clements – Giám Đốc Bộ Phận Gia Cư

Jessica Zenk – Phó Giám Đốc Giao Thông

Eric Eidlin – Giám Đốc Kế Hoạch Ga

Tư Vấn Viên

Dave Javid và Suhaila Sikand
Plan to Place

Matt Raimi và Diana Benitez
Raimi and Associates

Sujata Srivastava
Strategic Economics

Samantha Moskol
Strategic Economics

Lưu ý: Cuộc họp đang được ghi âm và phát trực tiếp



Lịch Trình Cuộc Họp

- I. Phê Duyệt Biên Bản Cuộc Họp từ ngày 17 tháng 6 năm 2020
- II. Thỏa Thuận SAAG và Tổng Quan Điều Hành Cuộc Họp
- III. Cập Nhật Dự Án
 - Bài thuyết trình của nhân viên thành phố về những cập nhật trong Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon, Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Phía Tây Trung Tâm Thành Phố của Google, và Kế Hoạch Gắn Kết Cộng Đồng
 - Thảo luận các giới hạn Chiều Cao DSAP tiềm năng
- IV. Tiến độ của Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng Khu Vực Ga Diridon
 - Bài trình bày của nhóm tư vấn và nhân viên thành phố
- V. Nhận Xét của Công Chúng

Phê Duyệt Biên Bản Cuộc Họp

- Biên bản cuộc họp SAAG ngày 17 tháng 6 năm 2020 để phê duyệt và tán thành.

Thỏa Thuận Nhóm SAAG

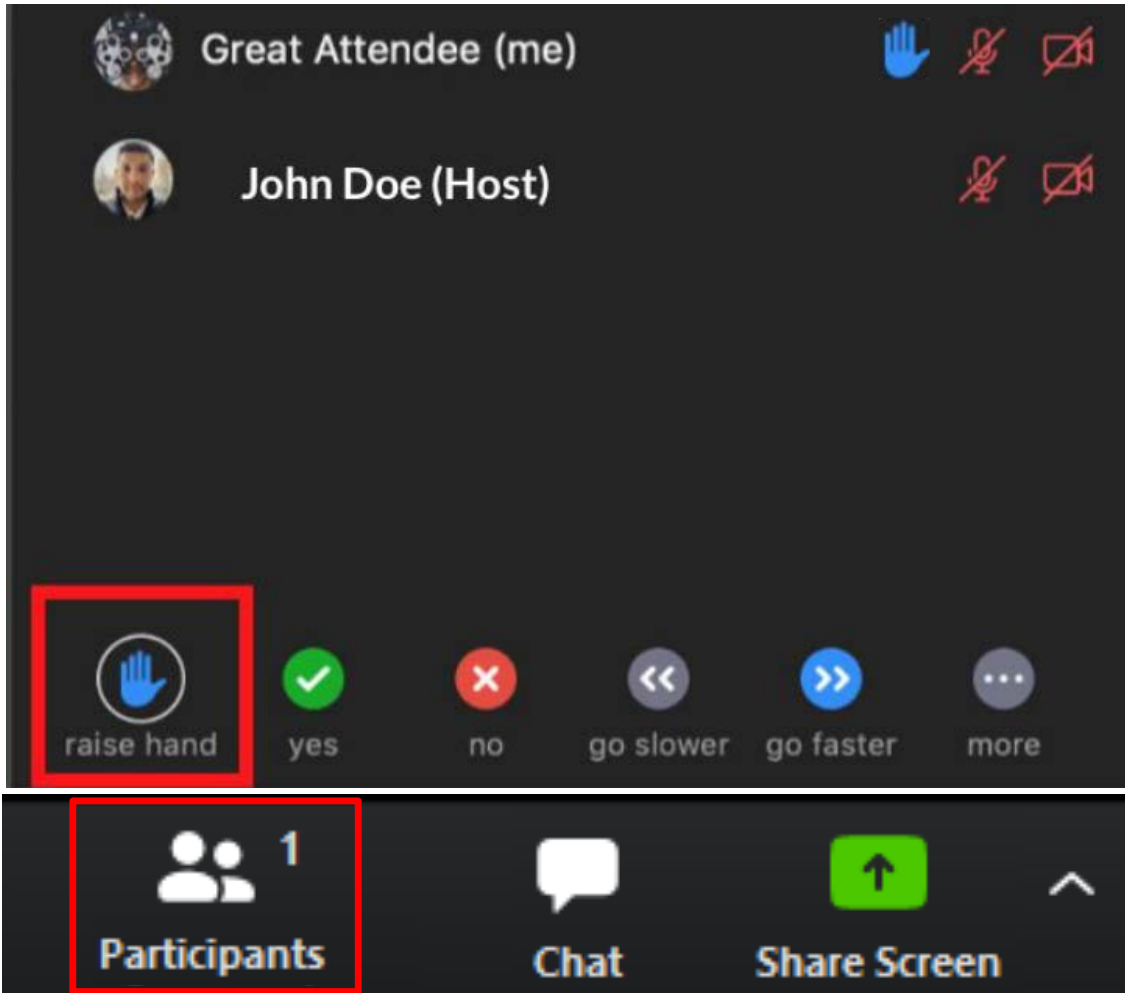
1. Công nhận rằng chỉ một người nói tại một thời điểm và tất cả những người còn lại tích cực lắng nghe
2. Cho mọi người thời gian và cơ hội để lên tiếng và chia sẻ ý kiến; không làm chủ buổi thảo luận
3. Xây dựng và duy trì một không gian an toàn; các ý kiến mâu thuẫn có thể xảy ra, nhưng chúng tôi sẽ không khoan dung cho việc công kích các cá nhân, tổ chức, hoặc quan điểm
4. Đứng trên lập trường của người khác; tôn trọng lẫn nhau, cố gắng hiểu những quan điểm khác nhau; và đặt câu hỏi để hiểu rõ

Thỏa Thuận Nhóm SAAG (tiếp tục)

5. Đại diện cho cộng đồng đa dạng; công nhận rằng không phải tất cả các thành viên cộng đồng đều được đại diện tại bàn họp
6. Không được tạo khoảnh khắc “lừa lọc” – duy trì tương tác tích cực và mang tính khích lệ
7. Làm việc cùng nhau để tư duy lớn về dự án; sáng tạo và tư duy về tương lai
8. Vui vẻ!

Điều Hành Cuộc Họp SAAG

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIƠ TAY)



Thảo Luận SAAG: thông qua **tính năng Raise Hand (Giơ Tay)**

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.

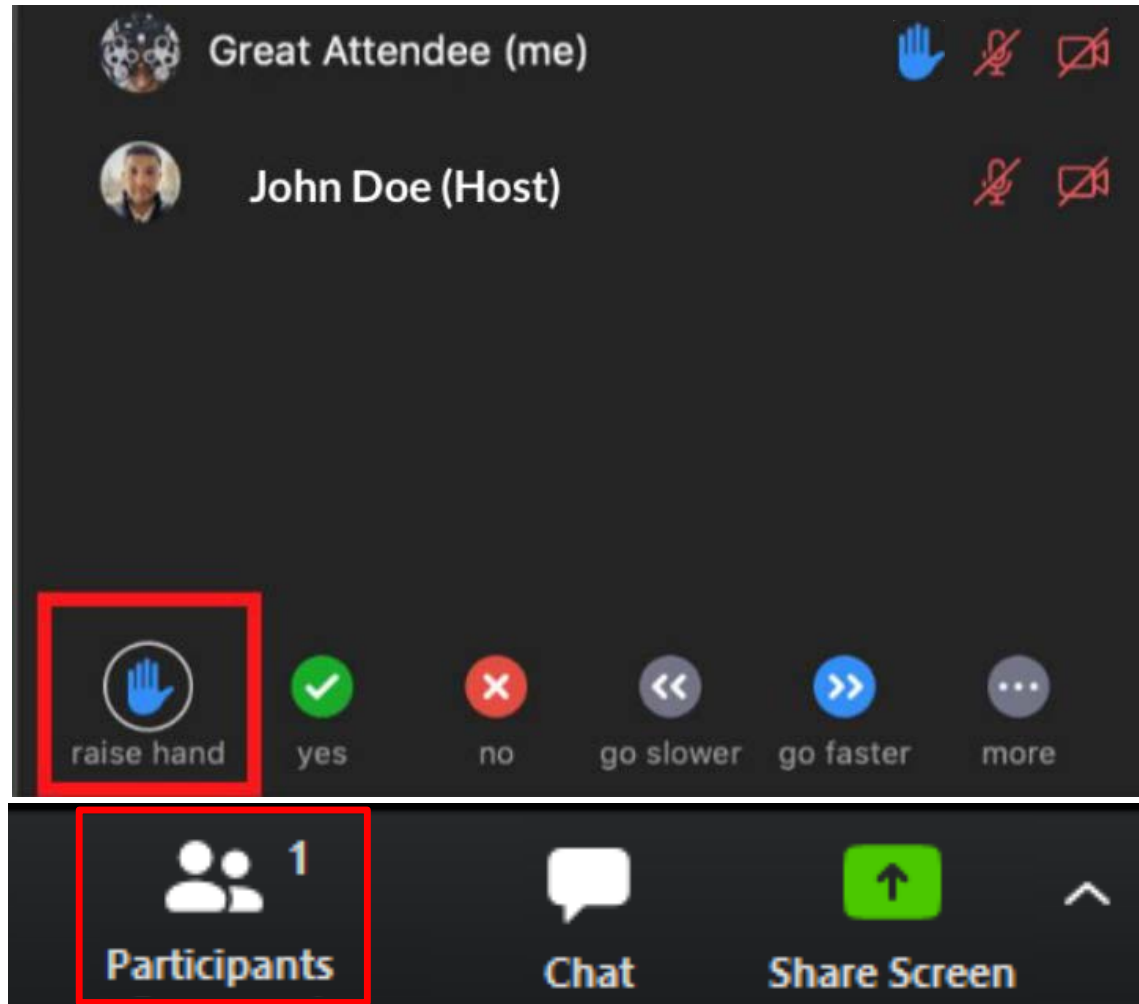
Những nhận xét nhận được thông qua email trước cuộc họp sẽ là một phần của bản ghi công khai và được đưa vào bản tóm tắt cuộc họp.

Sự Tham Gia của Công Chúng - Nhận Xét

- [Quy Tắc Ứng Xử cho Cuộc Họp Công Khai](#)
- Nếu quý vị muốn lên tiếng trong phần nhận xét của công chúng ở phần cuối của cuộc họp, vui lòng bật tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** thông qua nền tảng Zoom (hướng dẫn ở trang chiếu tiếp theo).
 - Các quy tắc tương tự như các cuộc họp Hội Đồng Thành Phố
- Quý vị cũng có thể gửi nhận xét điện tử tại www.diridonsj.org/contact.
- Bản ghi và tóm tắt cuộc họp được đăng tại www.diridonsj.org/saag.

Điều Hành Nhận Xét của Công Chúng

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIƠ TAY)



NHẬN XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.

Những nhận xét nhận được thông qua email trước cuộc họp sẽ là một phần của bản ghi công khai và được đưa vào bản tóm tắt cuộc họp.

Thông Tin Hội Thảo Web trên Zoom

Liên Kết Cuộc Họp Zoom:

<https://sanjoseca.zoom.us/j/98102483859>

Số điện thoại: 408-638-0968 hoặc (Số Điện Thoại Miễn Phí) 888-475-4499

ID Hội Thảo Web: 981 0248 3859

Đối với những người xem bài thuyết trình này qua kênh truyền hình công cộng tại địa phương, vui lòng sử dụng thông tin đăng nhập hoặc quay số ở trên nếu quý vị muốn đưa ra nhận xét trong phần Nhận Xét của Công Chúng trong lịch trình.



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Cập Nhật Dự Án và Gắn Kết Cộng Đồng

Nhân Viên Thành Phố: Lori Severino, Tim Rood, và
Jose Ruano

Gắn Kết Cộng Đồng cho đến nay

Kể từ tháng 2 năm 2018...

- **16** cuộc họp SAAG
- **14** cuộc thảo luận nhóm nhỏ SAAG
- **13** Cuộc Họp Cộng Đồng
- **3** khảo sát trực tuyến với **2.263** phản hồi
- **~67.500** lượt xem trang và **hơn 33.000** lượt truy cập duy nhất trên diridonsj.org
- **9** sự kiện tạm thời tại các sự kiện cộng đồng
- **4** cuộc họp JPAB
- **5** giờ hành chính trực tuyến
- **Nhiều** cuộc họp với các nhóm cộng đồng



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

CITY OF
SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Tài Liệu Dự Án- sẽ được phát hành bản in đậm vào mùa thu này

- Dự Án Phía Tây Trung Tâm Thành Phố của Google
 - **Gửi lại đơn đăng ký, bao gồm các sửa đổi đối với Kế Hoạch Tổng Thể và Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon và ứng dụng địa danh lịch sử**
 - **Dự Thảo Hướng Dẫn và Tiêu Chuẩn Thiết Kế Phía Tây Trung Tâm Thành Phố**
 - **Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường**
 - Dự Thảo Thỏa Thuận Phát Triển (bao gồm một kế hoạch lợi ích cộng đồng)
 - Báo Cáo Tác Động Môi Trường Cuối Cùng
- Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon (DSAP)
 - **Dự Thảo Sửa Đổi DSAP**
 - Đánh Giá Môi Trường (sẽ được xác định sau)
- **Dự Thảo Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng của DSA**

Các Cuộc Họp Công Khai sẽ được lên lịch vào mùa thu này

Buổi Nghiên Cứu/Thông Tin

- Ủy Ban Địa Danh Lịch Sử
- Ủy Ban Công Viên và Giải Trí
- Ủy Ban Phát Triển Cộng Đồng và Nhà Ở
- Ủy Ban Kế Hoạch
- Hội Đồng Thành Phố

SAAG

- Kiểm tra để thảo luận về tiến độ của Thỏa Thuận Phát Triển Phía Tây Trung Tâm Thành Phố và các chủ đề khác trước Buổi Nghiên Cứu của Hội Đồng

Các Cuộc Họp Cộng Đồng do Thành Phố tổ chức

- Phía Tây Trung Tâm Thành Phố: Dự Án & Gửi Lại (tập trung vào Tiêu Chuẩn & Nguyên Tắc Thiết Kế)
- DSAP: Dự Thảo Sửa Đổi + Dự Thảo Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

Các Hoạt Động Cam Kết Khác được Lên Kế Hoạch cho mùa Thu này

Các sự kiện trực tuyến do các đối tác cộng đồng của chúng tôi đồng tổ chức:

- Sự kiện của Cơ Quan Dịch Vụ Cộng Đồng Người Mỹ gốc Phi
- Hội thảo tiếng Việt
- Các sự kiện của Doanh Nghiệp Nhỏ
- Hội thảo nghệ sĩ
- Cafecitos/nhóm thảo luận
- Sự kiện hướng về người lái phương tiện

Kỹ thuật số: các mẫu nhận xét trên trang web, khảo sát trực tuyến ngắn

Khác: Các cuộc họp do Hội Đồng tổ chức, cuộc họp với nhân viên, trình bày trước các nhóm cộng đồng (bao gồm SAAG!)



CATALYZE SV



Mục Tiêu Tiếp Cận và Gắn Kết Mùa Thu năm 2020

1. Thông báo

- Quá trình ra quyết định và gắn kết cộng đồng: đã hoàn thành + các bước tiếp theo
- Những gì đang được đề xuất (nội dung mới)
- Ý kiến đóng góp của cộng đồng đã ảnh hưởng như thế nào đến phương hướng và chi tiết của các dự án

2. Nhận phản hồi để xem xét

- Phản ứng cụ thể đối với văn bản dự thảo; gợi ý để cải thiện?
- Các ý tưởng khác sẽ giúp các dự án tăng vốn sở hữu?

3. Nâng cao nhận thức của cộng đồng và sự tham gia của các nhóm dân số ít được đại diện

Phía Tây Trung Tâm Thành Phố – Khu Vực Trọng Tâm

- **Cập nhật về mô tả dự án:** dự án đã phát triển như thế nào để đáp ứng đánh giá của nhân viên và ý kiến đóng góp của cộng đồng trong suốt quá trình
- **Dự Thảo Tiêu Chuẩn và Hướng Dẫn Thiết Kế:** tổng quan về nội dung và quy trình phê duyệt, hình dung về sự phát triển trong tương lai, cách đưa ra nhận xét
- **Kế hoạch cơ sở hạ tầng:** nêu bật các tính năng Tiện Ích và Bền Vững Môi Trường của Quận
- **Kế hoạch Không Gian Mở:** cách dự án đáp ứng sắc lệnh, các mô hình vận hành và bảo trì của Parkland
- **Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường:** các phát hiện chính, cách đưa ra nhận xét, các bước tiếp theo
- **Thỏa Thuận Phát Triển:** cập nhật về tiến độ, phản hồi liên quan đến Lợi Ích Cộng Đồng

DSAP – Khu Vực Trọng Tâm

- **Mô Tả Dự Án:**

- Tóm tắt những thay đổi chính được đề xuất cho kế hoạch năm 2014
- Mô tả cách dự án phản hồi với ý kiến đóng góp của cộng đồng cho đến nay

- **Giao Thông:**

- Làm rõ mối quan hệ giữa DSAP và các nỗ lực khác như Phía Tây Trung Tâm Thành Phố, Kế Hoạch Giao Thông Trung Tâm Thành Phố, Kế Hoạch Định Hướng Ga Tích Hợp Diridon, v.v.
- Làm rõ phạm vi của từng quy trình

Mối Quan Hệ với Các Kế Hoạch Khác

Phía Tây Trung Tâm Thành Phố (2020)

- Phát triển tư nhân
- Giảm thiểu
- Hướng dẫn thiết kế

Cập Nhật Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon (DSAP)

Các Thành Phẩm Chính

- Danh Sách Dự Án
- TMA/Bãi đỗ xe

Kế Hoạch Định Hướng Ga Tích Hợp Diridon (DISC)

Lĩnh Vực Trọng Tâm

- Theo dõi điều chỉnh
- Diện tích ga
- Giao diện ga/vùng lân cận
- Lập kế hoạch tiếp cận
- Thiết kế đường đua tinh tế

Kế Hoạch Giao Thông Trung Tâm Thành Phố (DTP) 2020-2021

Mục Tiêu

- Các địa điểm hỗ trợ và bổ sung
- Cải thiện công bằng & tiếp cận; lưu thông & khả năng điều hướng; cảnh quan đường phố và cuộc sống cộng đồng

Các Thành Phẩm Chính

- Kế Hoạch Gắn Kết
- Khung Vốn Sở Hữu
- Đánh Giá Đời Sống Cộng Đồng
- Chiến Lược Quản Lý Bãi Đỗ Xe & Lề Đường
- Tầm Nhìn Mạng Lưới Giao Thông
- Danh Sách các Dự Án & Chương Trình Được Ưu Tiên
- Thiết Kế Định Hướng



Quy Trình Kế Hoạch Giao Thông Trung Tâm Thành Phố



Kế Hoạch Giao Thông Trung Tâm Thành Phố - Tiếp Cận & Sự Kiện Sắp Tới

Loạt diễn giả

- Đời Sống Công Cộng và Cộng Đồng Latinh ở Trung Tâm Thành Phố – Quá Khứ & Tương Lai
(Các buổi tiếng Tây Ban Nha + tiếng Anh)
- Cộng Đồng Châu Á và Giao Thông ở Trung Tâm Thành Phố
- Quan Điểm của Phụ Nữ về Giao Thông ở Trung Tâm Thành Phố

Gắn Kết Sắp Tới

- Hội thảo số 1: 7/10 5:30 chiều-7:30 tối
- Nhóm Trọng Tâm Kinh Doanh
- Cuộc Thi Logo Dự Án
- Trang web và khảo sát trực tuyến tại <http://movesanjose.org>



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

Các Sự Kiện Cột Mốc và Gắn Kết xuyên suốt 2020

Dự Án	Cập Nhật	Lịch Trình Dự Kiến
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố	<i>Thành phố công bố DEIR & Dự Thảo DWDSG để công chúng xem xét</i>	Đầu Tháng 10
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố	Cuộc Họp Cộng Đồng do Thành Phố Tổ Chức	Giữa Tháng 10
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố + DSAP	Cuộc Họp Cộng Đồng Người Việt	Ngày 21 tháng 10
DSAP	<i>Thành phố công bố Dự Thảo Sửa Đổi DSAP để công chúng xem xét</i>	Tháng 10
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố + DSAP	Đăng ký SAAG	Tháng 10/Tháng 11
DSAP	Cuộc Họp Cộng Đồng do Thành Phố Tổ Chức	Tháng 11
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố + DSAP	Buổi Nghiên Cứu của Hội Đồng Thành Phố	Ngày 16 tháng 11
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố + DSAP	Hội Thảo Hướng Tới Nghệ Sĩ	Ngày 21 tháng 11
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố	Cuộc Họp SAAG	Mùa đông năm 2021
Phía Tây Trung Tâm Thành Phố + DSAP	<i>Mục Tiêu để Hội Đồng Thành Phố xem xét</i>	Mùa xuân năm 2021

* Các ngày diễn ra các buổi nghiên cứu, cuộc họp cộng đồng và điều trần công khai khác sẽ được xác định sau

Trách Nhiệm của SAAG

Tiếp Cận

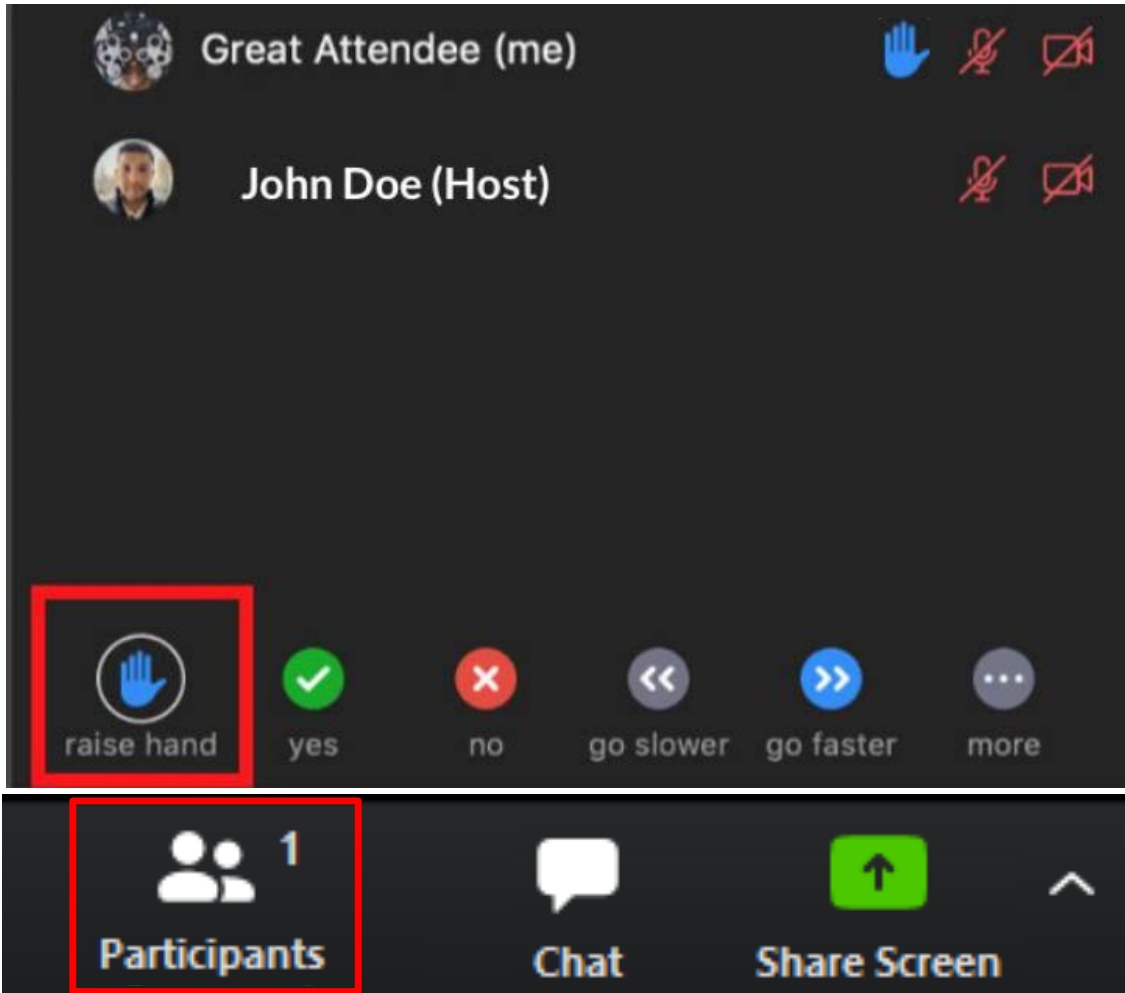
- Giúp quảng cáo các sự kiện
- Nói chuyện với các tổ chức và cộng đồng của quý vị

Đưa ra phản hồi

- Tham gia các cuộc họp SAAG (lên tiếng!)
- Tham Dự các Cuộc Họp Cộng Đồng ở Phía Tây Trung Tâm Thành Phố và DSAP và các sự kiện do đối tác tổ chức (cần XÁC NHẬN)
- Viết thư nhận xét hoặc gửi nhận xét qua trang web
- Yêu cầu họp với nhân viên (chúng tôi có thể nói chuyện với nhóm của quý vị)

Bất Kỳ Câu Hỏi Làm Rõ Nào?

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIƠ TAY)



SAAG: thông qua **tính năng Raise Hand (Giơ Tay)**

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.

Khung Chiều Cao DSAP – Trình Bày và Thảo Luận

Phản hồi nhận được về các định hướng ban đầu được công bố vào tháng 4 năm 2020:

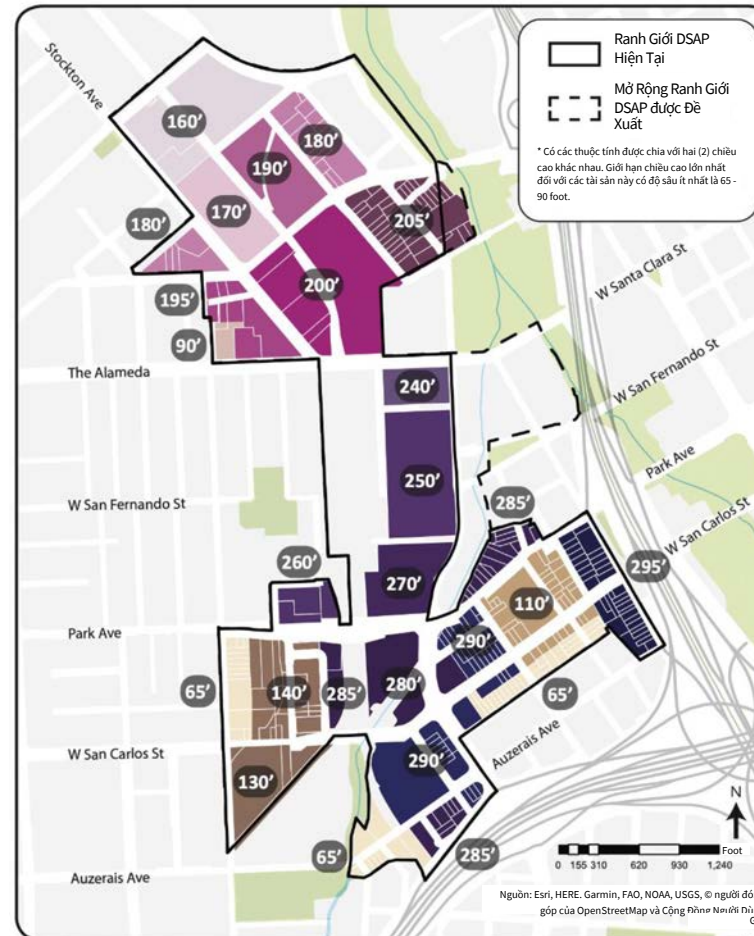
- Yêu cầu thêm thông tin
- Câu hỏi về cách phát triển các định hướng
- Nhận xét về tác động tiềm ẩn của các tòa nhà cao tầng đối với các mục đích sử dụng liền kề (nhà ở cho một gia đình, tài nguyên lịch sử, không gian công cộng, Lạch Los Gatos, v.v.)

Giới Hạn Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Chiều Cao DSAP 2014



Chiều Cao Định Hướng Mùa Xuân năm 2020



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

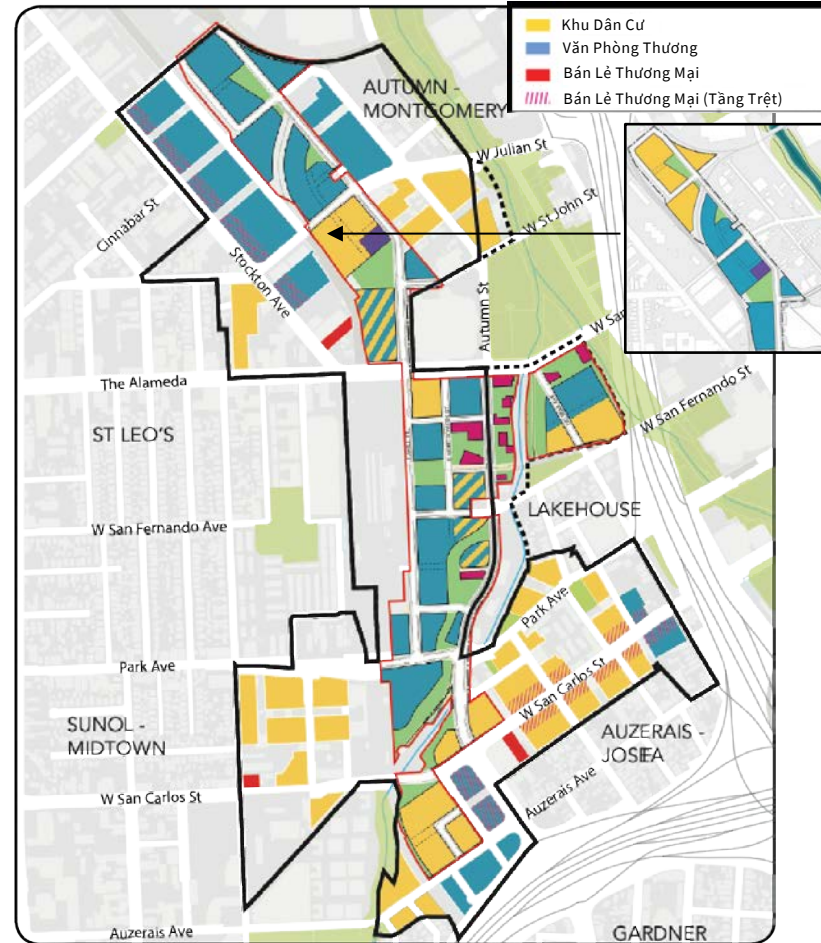


Sử Dụng Đất DSAP

Sử Dụng Đất DSAP 2014



Sử Dụng Đất Định Hướng Mùa Xuân 2020



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



RANH GIỚI HƯỚNG DẪN



TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

Được thông qua tháng 5 năm 2019

TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

CƠ SỞ LÝ LUẬN

Ở một số vị trí ở Trung Tâm Thành Phố, các tòa nhà cao tầng mới sẽ nằm gần kề với các tòa nhà lịch sử có chiều cao thấp hơn và với các khu nhà ở ở rìa Trung Tâm, nơi chỉ định sử dụng đất Kế Hoạch Tổng Thể giới hạn các tòa nhà có chiều cao thấp hơn. Trong những điều kiện này, sự chuyển đổi khối cho các tòa nhà cao tầng sang bối cảnh chiều cao thấp hơn tạo ra sự tương thích giữa mới và cũ.

HƯỚNG DẪN

- Sử dụng các yếu tố khối ngang và dọc để bổ sung cho các tòa nhà bối cảnh hiện có.

TIÊU CHUẨN

a. Chuyển Đổi Chiều Cao (xem Hình Minh Họa a):

Nếu một tòa nhà mới cao 100 foot trở lên nằm ở phía bên kia đường của hoặc tiếp giáp với:

- Một tòa nhà lịch sử cao 45 foot trở xuống
- Một địa điểm sử dụng để làm nhà ở được giới hạn trong một tòa nhà cao 45 foot trở xuống

Tòa nhà mới phải lùi *mặt tiền* quay ra đường tối thiểu 5 foot so với lô đất phía trước hoặc *khoảng lùi* ở độ cao từ 25 đến 50 foot.



NỀN - Thành phần khối thấp hơn tạo ra sự chuyển đổi sang các tòa nhà thấp hơn gần đó.

b. Chuyển Đổi Chiều Rộng (xem Hình Minh Họa b):

Nếu một tòa nhà mới nằm đối diện hoặc gần kề với một tòa nhà lịch sử mà cả hai:

- Cao 45 foot trở xuống
- Hẹp hơn 30 foot so với tòa nhà mới

Tòa nhà mới phải tạo ra những khoảng trống trong *Tầng Bậc Thêm* phía trên tầng trệt để phân chia khối hướng ra đường phố thành các phần đoạn rộng nhất không quá 30 foot so với phần rộng nhất trong số các tòa nhà lịch sử hiện có. Khoảng trống phải có chiều rộng và chiều sâu tối thiểu là 5 foot.

Lưu ý: Không cần giới hạn chiều rộng khối của một tòa nhà gần kề với các tòa nhà lịch sử mà chiếm toàn bộ chiều rộng lô đất, chẳng hạn như mặt tiền cửa hàng lịch sử. Do đó, nếu *mặt tiền* quay ra đường của một tòa nhà lịch sử tiếp tục trong vòng 5 foot tính từ các cạnh của lô đất, thì điều đó sẽ không cần yêu cầu Chuyển Đổi Chiều Rộng.

c. Chuyển Đổi Phía Sau (xem Hình Minh Họa c):

Nếu một tòa nhà mới cao từ 100 foot trở lên nằm trên đường ranh giới bên trong của lô đất tới một khu nhà từ:

- Một tòa nhà lịch sử cao 45 foot trở xuống
- Một địa điểm sử dụng để làm nhà ở được giới hạn trong một tòa nhà cao 45 foot trở xuống

Phần phía sau của tòa nhà mới phải duy trì chiều cao chuyển đổi từ 70 foot trở xuống trong vòng 20 foot đầu tiên tính từ ranh giới bất động sản.

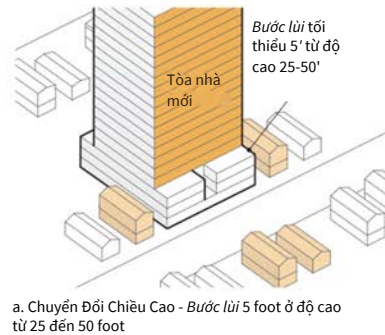
HƯỚNG DẪN LIÊN QUAN

4.2.3 - Gần Kề Biểu Tượng Dân Sự

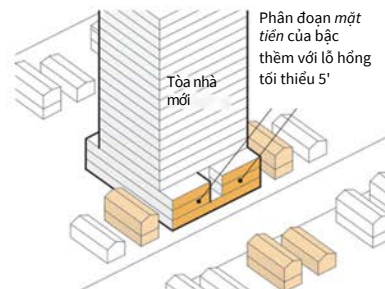
4.2.4 - Gần Kề Khu Vực Lịch Sử

THAM KHẢO KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT

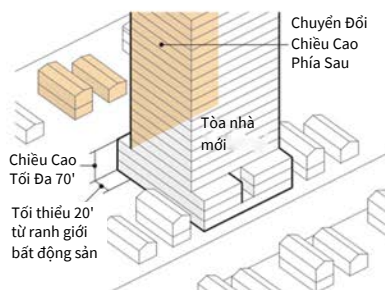
- CD-5.3, LU-9.6, LU-14.9, CD-1.14, CD-2.3, CD-4.5, CD-4.8, CD-1.12



a. Chuyển Đổi Chiều Cao - Bước lùi 5 foot ở độ cao từ 25 đến 50 foot



b. Chuyển Đổi Chiều Rộng - Các đoạn mặt tiền rộng hơn các tòa nhà lịch sử không quá 30'



c. Chuyển Đổi Phía Sau - Chiều cao tối đa 70' trong vòng 20' từ ranh giới bất động sản

4.2.2 CÁC MỐI QUAN HỆ KHỐI THEO BỐI CẢNH

Tạo ra sự chuyển tiếp khối giữa các tòa nhà cao tầng và quy mô thấp hơn.

TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

CƠ SỞ LÝ LUẬN

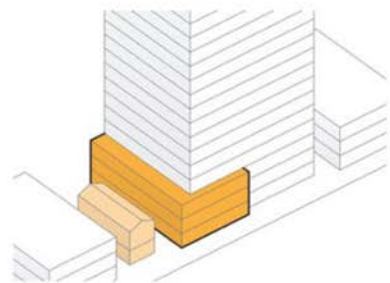
Các tòa nhà lịch sử là một nét độc đáo và không thể thay thế của Trung Tâm Thành Phố. Các tòa nhà mới gần kề phải tôn trọng và nâng cao các cấu trúc lịch sử, không lấn át chúng. Một tòa nhà *Gắn Kế Khu Vực Lịch Sử* phải đáp ứng các đặc điểm và mẫu nổi bật của các tòa nhà có *Bối Cảnh Lịch Sử* để cải thiện sự phù hợp của tòa nhà trong bối cảnh.

Tính Ứng Dụng

Một địa điểm được coi là *Gắn Kế Khu Vực Lịch Sử* khi bất kỳ điều nào trong số này là đúng:

- Ít nhất 50% các tòa nhà nằm hoàn toàn hoặc một phần trong vòng 200 foot của Danh Mục Tài Nguyên Lịch Sử San Jose (HRI) hoặc đủ điều kiện để được liệt kê trong HRI.
- Địa điểm nằm trong phạm vi 100 foot từ Mốc Thành Phố được Chỉ Định hoặc Ứng Cử hoặc người đóng góp cho một quận hoặc khu vực bảo tồn.
- Địa điểm tiếp giáp với một tòa nhà lịch sử trong Danh Mục Tài Nguyên Lịch Sử (HRI) hoặc đủ điều kiện để đưa vào danh sách HRI.

(Các) tòa nhà trong các danh mục ở trên khiến tòa nhà mới được coi là *Gắn Kế Khu Vực Lịch Sử* là *Bối Cảnh Lịch Sử* của tòa nhà mới.



NỀN - Khối chuyển tiếp tạo ra mối quan hệ giữa các tòa nhà có quy mô khác nhau.

HƯỚNG DẪN

Tổng Quát

- Thiết kế một tòa nhà *Gắn Kế Khu Vực Lịch Sử* để giữ nguyên chất lượng của kiến trúc riêng, không phải là phong nền cho các tòa nhà lịch sử.
- Sử dụng thiết kế *Cảnh Quan Đường Phố* và cảnh quan để giúp thống nhất các cấu trúc mới và cũ.

Khối

- Sử dụng yếu tố khối chuyển tiếp để liên kết một tòa nhà mới với các tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử* có chiều cao dưới 40 foot ở cùng một phía của cùng một tòa cùng. Khối này có thể là một khối tòa nhà thấp hơn tạo thành bức tường đường phố có chiều cao tương tự như các tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử*, với một bước lùi về *Tầng Bậc Thêm* trên và *Tầng Chân Trời*. Xem thêm Phần 4.2.2.



NỀN - Tòa nhà mới ở phía sau đáp ứng sự *Gắn Kế Khu Vực Lịch Sử* thông qua vật liệu và *tôn tạo*.

Mặt Tiền

- Thiết kế *Tầng Chân Trời* với các yếu tố khối và *mặt tiền* làm giảm độ tương phản với cấu trúc *Bối Cảnh Lịch Sử*.
- Thiết kế các tòa nhà mới để tương thích với các đặc điểm mặt tiền phía sau và các kiểu lưu thông, chẳng hạn như lối vào tải và các ngõ được thiết lập bởi các tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử*.
- Sử dụng các yếu tố mặt tiền với tỷ lệ tạo ra mối tương quan trực quan với mặt tiền của tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử* gần đó.

Thành Phần

- Sử dụng các đặc điểm kiến trúc đặc biệt trong *Tầng Bậc Thêm* có liên quan đến các đặc điểm kiến trúc trong các tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử* gần đó.
- Đặt cửa sổ và cửa ra vào theo nhịp đáp ứng theo nhịp đã thiết lập của cửa sổ và cửa ra vào của các tòa nhà *Bối Cảnh Lịch Sử*.

4.2.4 GẮN KỀ KHU VỰC LỊCH SỬ

Kết hợp các đặc điểm kiến trúc và đô thị thiết yếu của bối cảnh lịch sử.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

CƠ SỞ LÝ LUẬN

Khối đường chân trời hấp dẫn sẽ nhấn mạnh độ thẳng đứng để tạo ra sự thu hút từ các khung cảnh gần và xa. Khối *Tầng Chân Trời* mảnh, thẳng đứng cũng giúp bảo vệ khả năng tiếp cận ánh sáng mặt trời và gió cho người đi bộ và người ở trong các tòa nhà khác. Do đó, các tòa tháp phải vừa mảnh nhất có thể, vừa thể hiện độ mảnh thông qua các phương tiện như sự thay đổi của vách kính *mặt tiền*, khối tháp khớp nối và hành lang nhìn ra bầu trời.

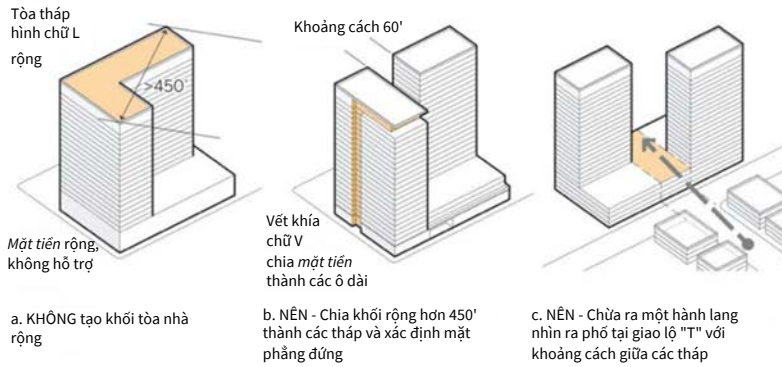
Sự hiện diện của các tòa nhà mang tính biểu tượng với các hình dáng độc đáo tại các Cơ Sở Công (xem Phần 2.1) sẽ tạo ra sự khác biệt và định hướng. Sự khác biệt này có thể đến từ các chiến lược tạo khối chẳng hạn như các kết cấu khớp nối.

HƯỚNG DẪN

- Tăng khả năng tách biệt của tháp bằng cách tránh các tầm nhìn trực diện (ví dụ: phòng khách của đơn vị nhà ở) và sử dụng các dáng tháp không phải hình chữ nhật.
- Đặt các tháp ở đầu ngắn của các khối và gần các góc để xác định các giao lộ để ánh nắng chiếu vào giữa khu nhà và tạo khung cảnh dọc theo các con phố.



NỀN - Sử dụng khớp nối và trừ khối trên đỉnh tòa nhà.



a. KHÔNG tạo khối tòa nhà rộng

b. NỀN - Chia khối rộng hơn 450' thành các tháp và xác định mặt phẳng đứng

c. NỀN - Chừa ra một hành lang nhìn ra phố tại giao lộ "T" với khoảng cách giữa các tháp

TIÊU CHUẨN

- Thiết kế các khối (tháp) *Tầng Chân Trời* riêng biệt thay vì các tòa nhà rộng lớn. Sử dụng tối đa 450 foot cho bất kỳ kích thước ngang nào kể cả theo đường chéo trong khối *Tầng Chân Trời*.

Đo riêng các tháp được kết nối nếu:

- Các tháp được kết nối bởi một cây cầu (không được kết nối ở tầng trệt của *Tầng Chân Trời*), và
- Tổng (các) cầu nối thẳng đứng giữa hai tháp bất kỳ chiếm ít hơn 25 phần trăm chiều cao của tòa tháp thấp nhất của *Tầng Chân Trời* và
- Mặt tiền của cầu nối được đặt ít nhất 20 foot sau mặt tiền song song của các tòa tháp ở cùng độ cao.

- Giữ khoảng cách tối thiểu 60 foot giữa bất kỳ phần nào của các khối tòa nhà *Tầng Chân Trời* (các tòa tháp).

- Đối với các mặt tiền *Tầng Chân Trời* có chiều rộng hơn 200 foot, hãy sử dụng các thay đổi về khối như *bước lùi* hoặc vết khía chữ V rộng hơn 30 foot và sâu hơn 20 foot để giảm độ lớn tòa nhà khi nhìn vào.

- Nếu một địa điểm phát triển nằm ở đầu giao lộ "T", hãy căn chỉnh vị trí của khoảng cách cần thiết giữa các khối *Tầng Chân Trời* dọc theo phần mở rộng trực quan của đường trung tâm đối diện với đường phố để có tầm nhìn ra bầu trời từ đường phố.

- Đối với các tòa nhà tại các Cơ Sở Công (mục 2.1), đối với khoảng 25% khối cao nhất của *Tầng Chân Trời*, hãy sử dụng khối điêu khắc như thay đổi trong vách kính của tòa nhà, trừ dần khối về phía trên cùng hoặc đường dốc cao độ theo từng bước hoặc đa dạng để tạo ra một bản sắc đặc biệt để định hướng mọi người khi họ tiếp cận và di chuyển xung quanh Trung Tâm Thành Phố. Xem ví dụ ở Phụ Lục A.2.1.

- Đối với các tòa nhà tại các vị trí khác với các Cơ Sở Công đã xác định (phần 2.1), hãy sử dụng khối cho đỉnh tháp có tác dụng duy trì hình dáng tổng thể của tháp.

HƯỚNG DẪN LIÊN QUAN

4.3.4 - Ánh nắng mặt trời

4.4.7.a - Mái Nhà và Thiết Bị Cơ Khí

THAM KHẢO KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT

• CD-6.6

4.3.2 KHỐI TẦNG CHÂN TRỜI (CHIỀU CAO TRÊN 70 FOOT)

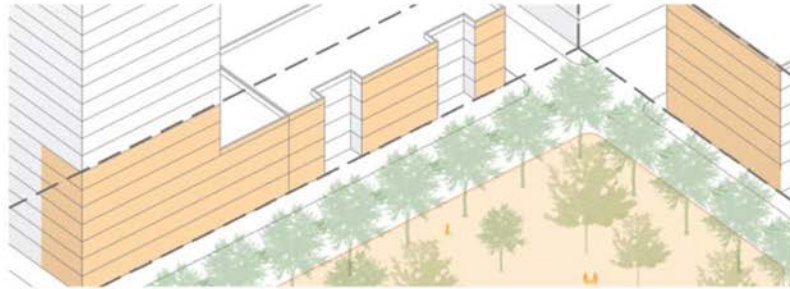
Tạo khối Tầng Chân Trời thú vị và hấp dẫn cho một cảnh quan thành phố đáng nhớ và đặc biệt.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

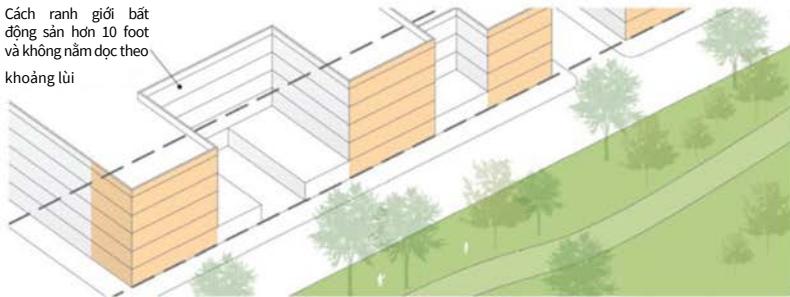


TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



d. Mặt Tiền Công Viên/Quảng Trường Đô Thị (tối thiểu 70% Tường Mặt Phố) - Công Viên St. James, Plaza de Cesar Chavez, Arena Green hoặc Quảng Trường Tòa Thị Chính (xem Phần 2.1 về các vị trí Mặt Tiền Công Viên/Quảng Trường Đô Thị)

Cách ranh giới bất động sản hơn 10 foot và không nằm dọc theo khoảng lùi



e. Mặt Tiền Không Gian Mở (tối đa 60% Tường Mặt Phố) - Hành lang Sông Guadalupe hoặc Lạch Los Gatos (xem Phần 2.1 về các vị trí Mặt Tiền Không Gian Mở)

- i. Hạn chế xâm phạm phía trên *Không Gian Công Cộng* ở độ sâu tối đa là 4 foot.
- j. Giới hạn bất kỳ phần lấn chiếm riêng lẻ nào với chiều rộng tối đa là 25 foot, với khoảng cách giữa các phần lấn chiếm không ít hơn 50% chiều rộng của phần lấn chiếm gần kề rộng nhất, với khoảng cách tối thiểu là 5 foot (xem sơ đồ c).
- k. Tạo khoảng cách lấn chiếm không quá 3 foot đối với bất động sản gần kề.

HƯỚNG DẪN LIÊN QUAN

3.2.2 - Vị Trí Xây Dựng

4.3.1 - Khối Tầng Bậc Thềm

4.4.2.C - Ban Công

5.3.1.a - Mặt Tiền Hoạt Động

5.3.1.b - Giảm Thiểu Các Bức Tường Trống

5.3.2 - Không Gian Không Lưu Trú Tầng Trệt

5.3.3 - Không Gian Cư Trú Tầng Trệt

THAM KHẢO KẾ HOẠCH TỔNG QUÁT

• CD-2.3, CD-4.5, CD-4.8, IP-8.6

4.3.3 TƯỜNG MẶT PHỐ

Sử dụng Tường Mặt Phố để xác định Không Gian Công Cộng gần kề và tạo không gian đô thị khép kín.



NÊN - Tường Mặt Phố thu hút cùng độ trong suốt của tầng trệt sẽ tạo nên một Không Gian Công Cộng dễ chịu ngoài trời. Ảnh © Sergio Ruiz cho SPUR



NÊN - Các khoảng trống giới hạn trên Tường Mặt Phố mang lại sự phong phú trực quan và địa điểm cho Không Gian Mở Công Cộng Thuộc Sở Hữu Tư Nhân (POPOS).

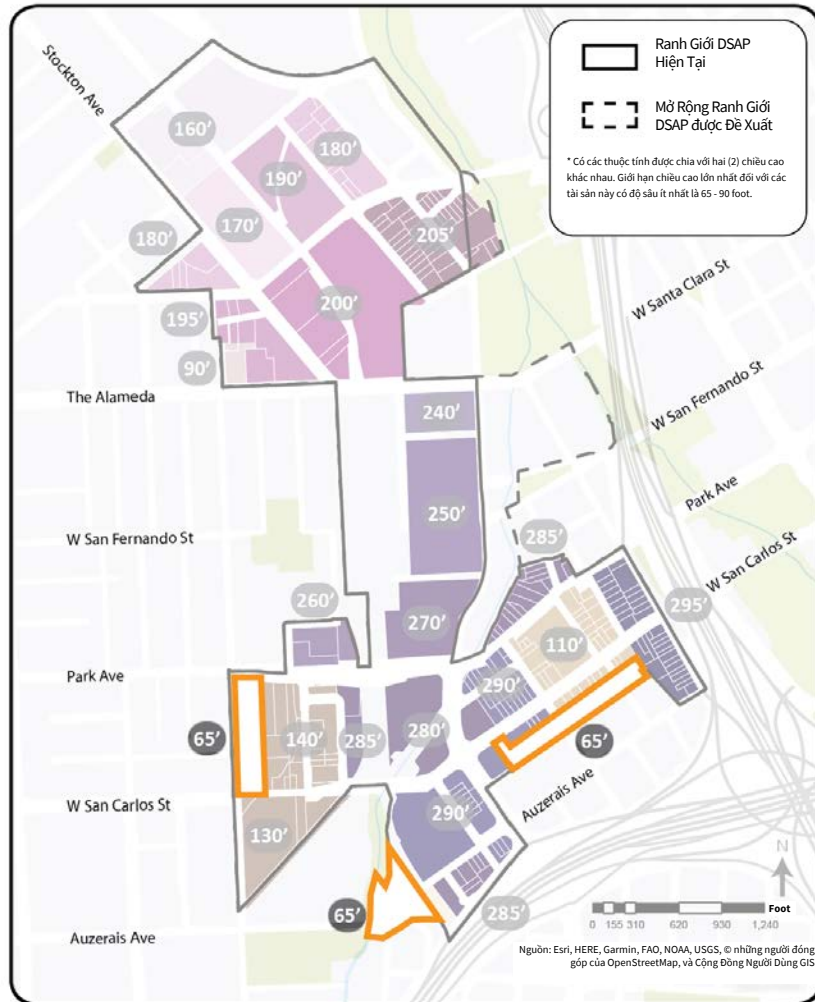


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Chuyển Tiếp Mùa Xuân năm 2020



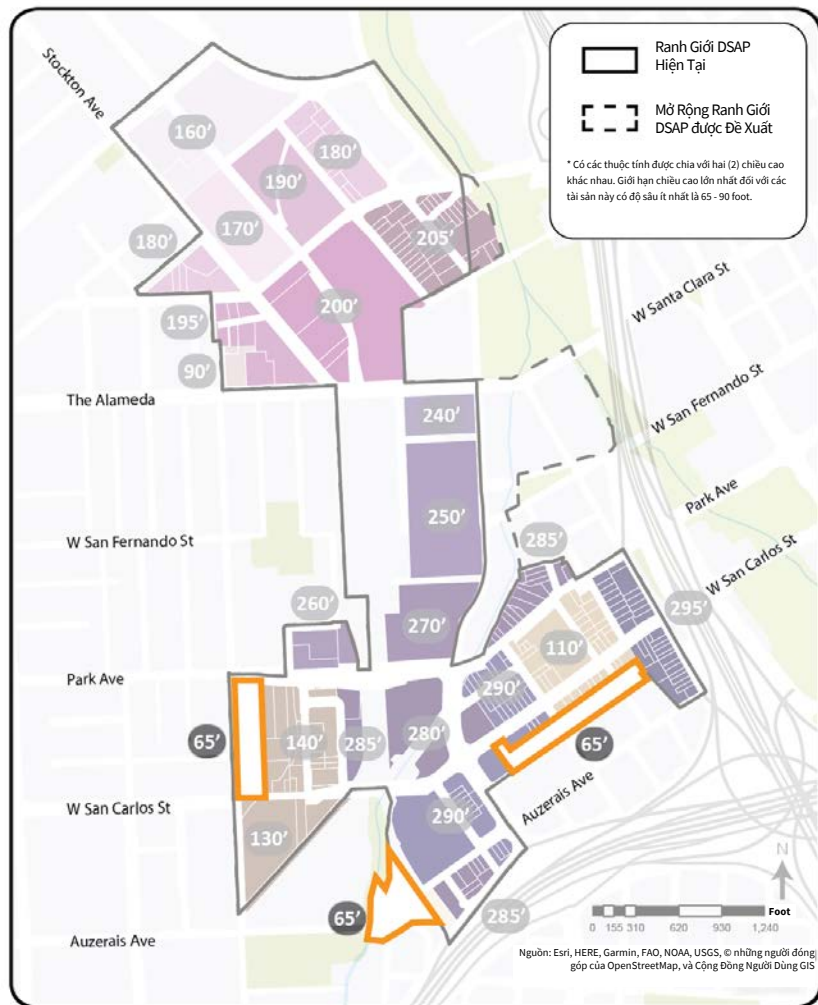
*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Chuyển Tiếp Mùa Xuân năm 2020



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



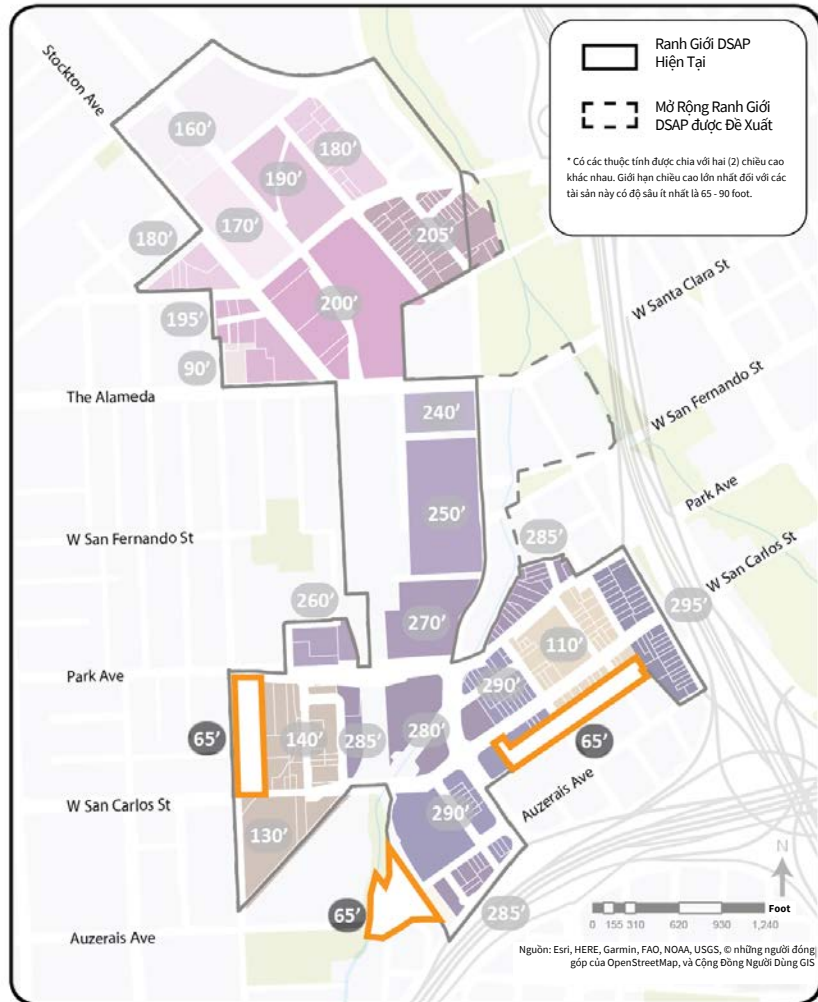
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF
SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Chuyển Tiếp Mùa Xuân năm 2020



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng

Chung Cư Laurel Grove, San José | **Chiều Cao ≈ 65'**



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

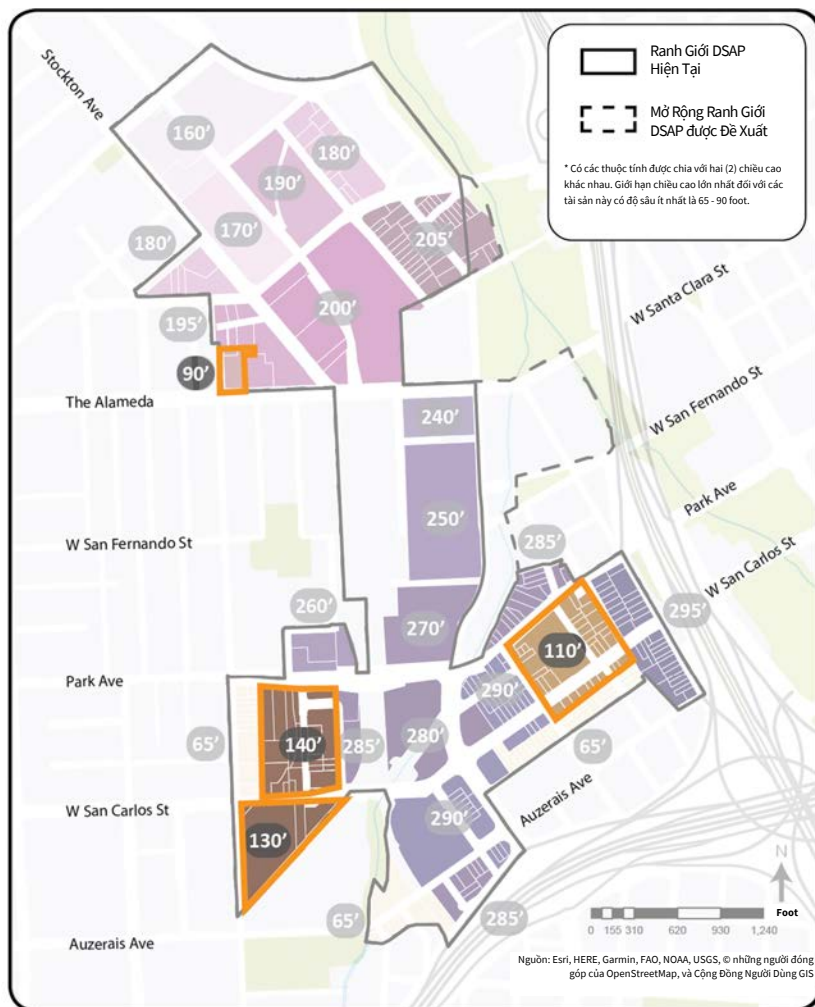


CITY OF SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Trung Bình Mùa Xuân năm 2020

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng

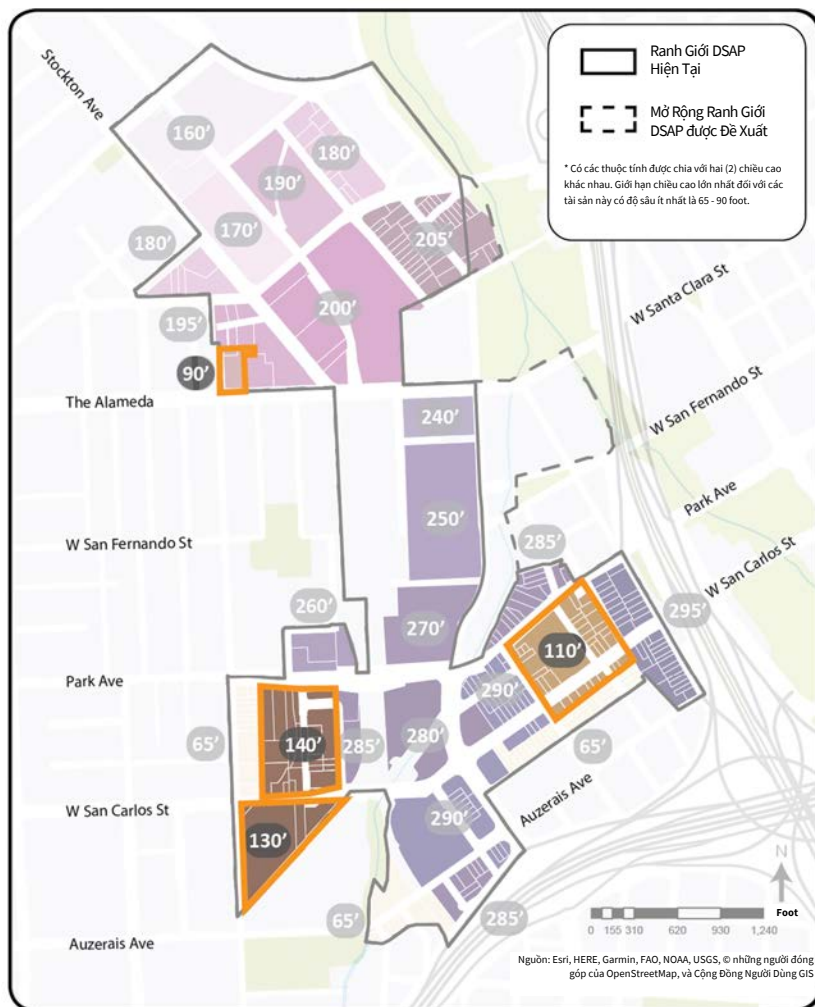


*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Trung Bình Mùa Xuân năm 2020

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng

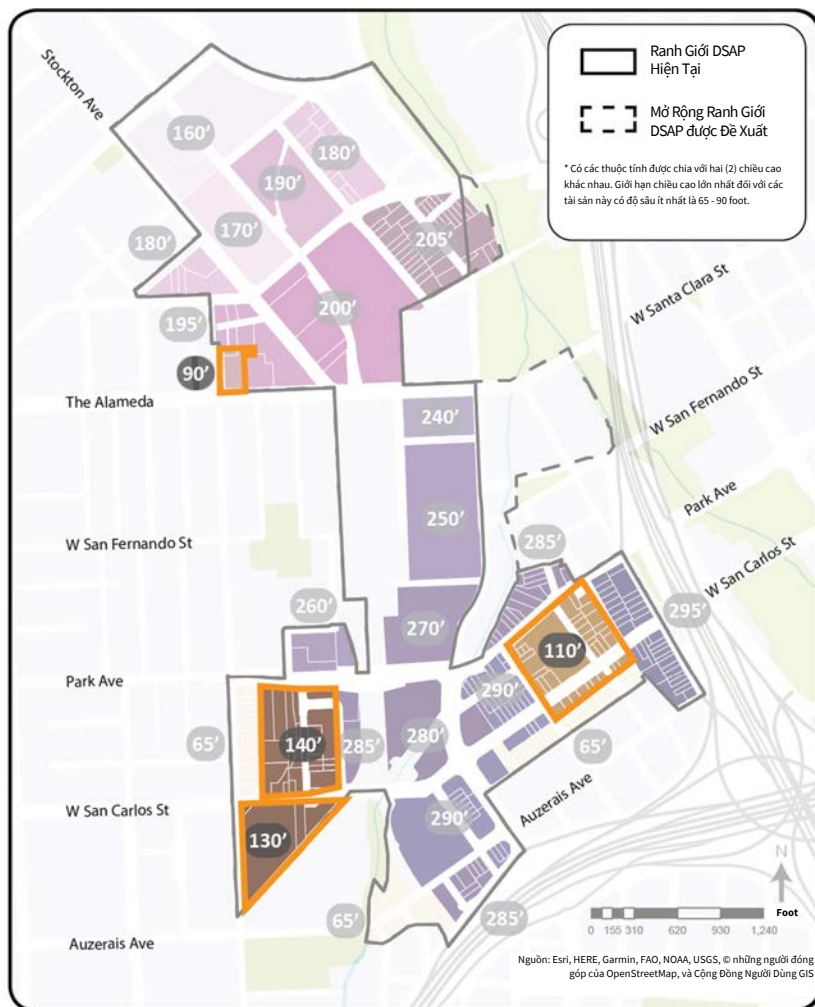


*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Trung Bình Mùa Xuân năm 2020

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

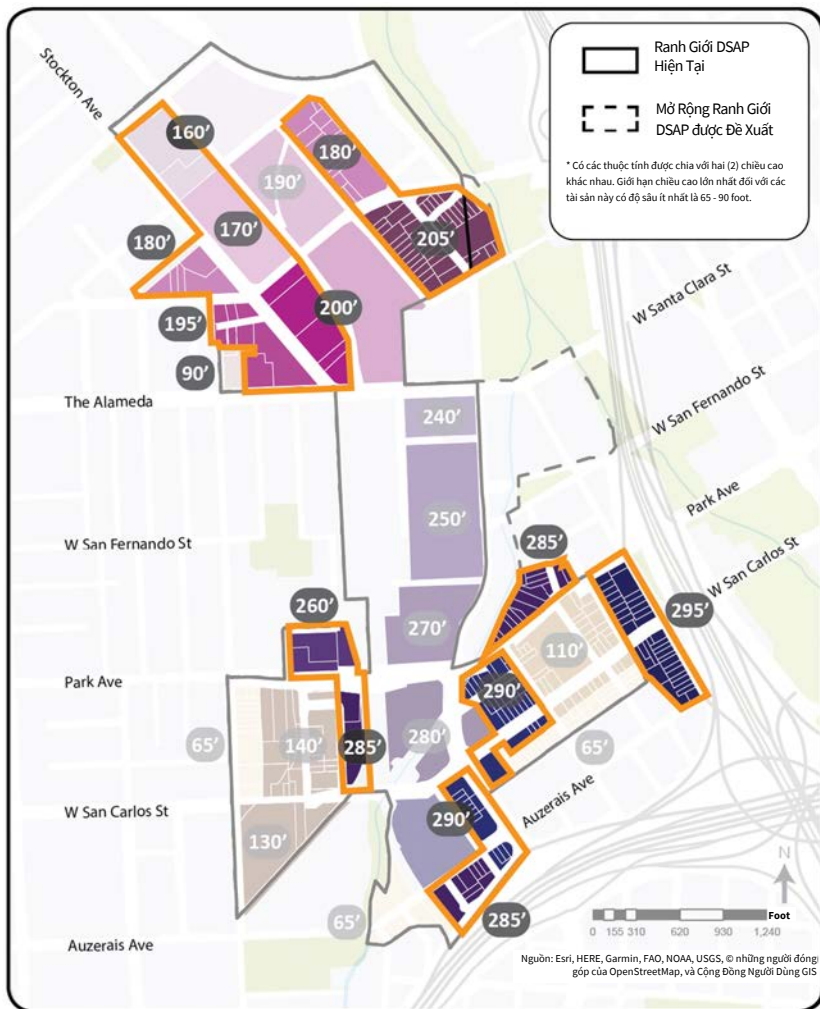


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Tầng Mùa Xuân năm 2020



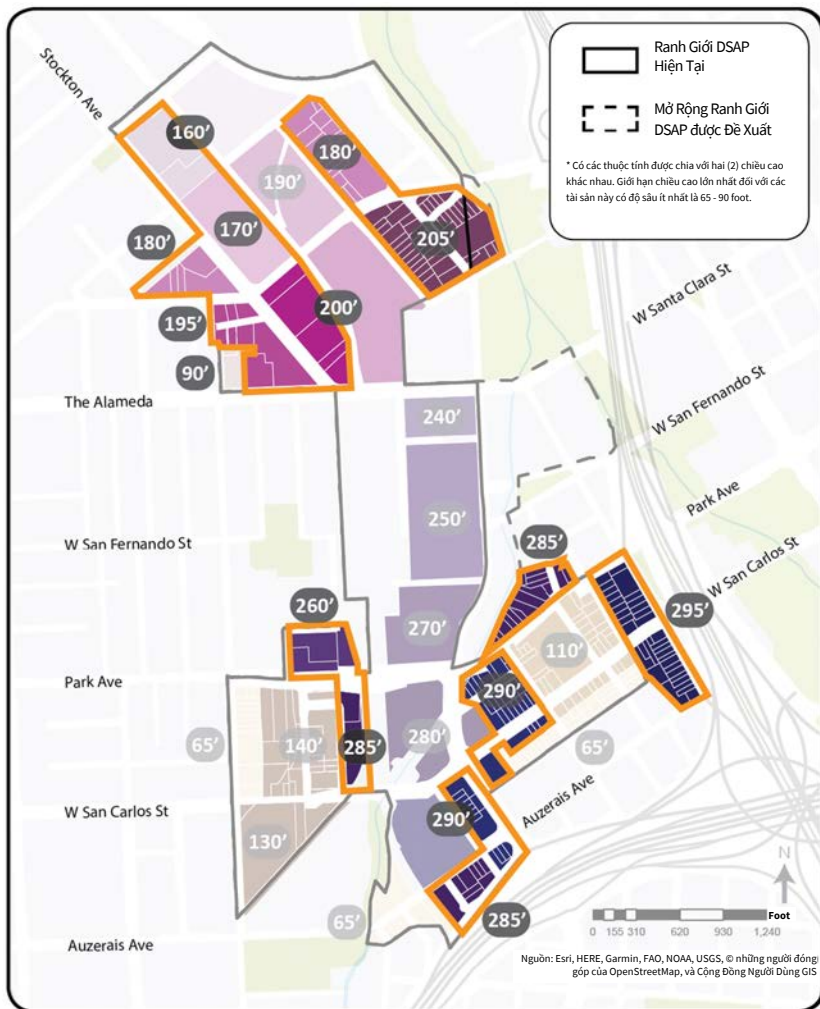
*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Tầng Mùa Xuân năm 2020



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



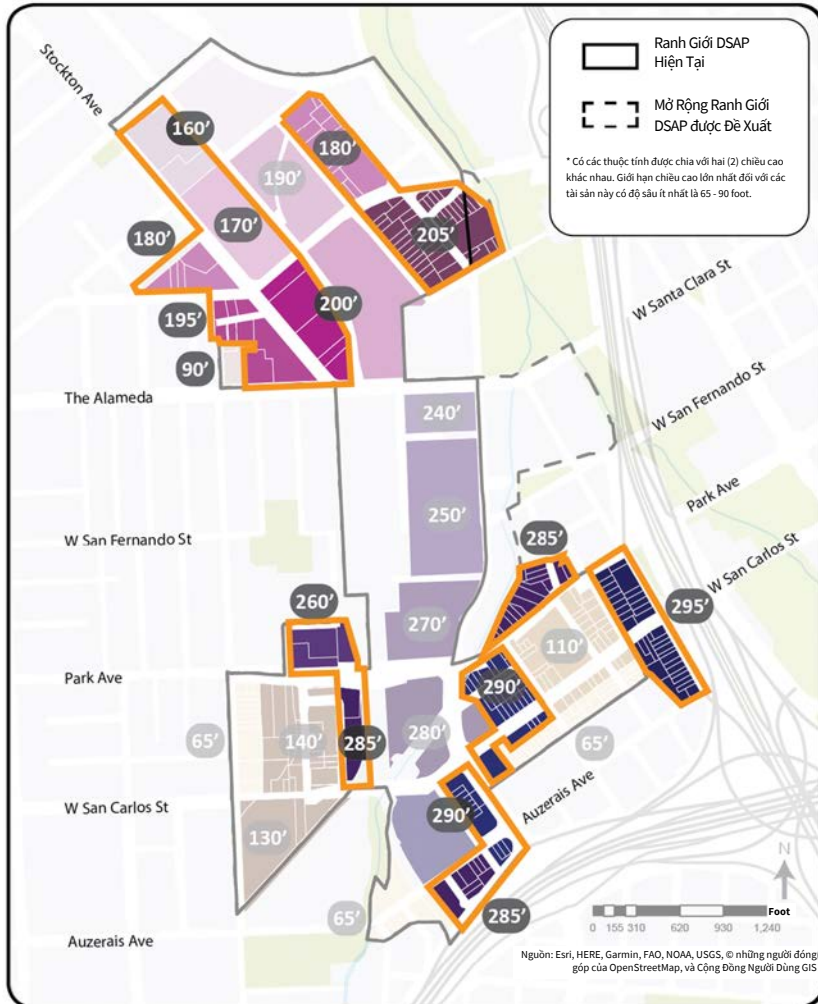
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



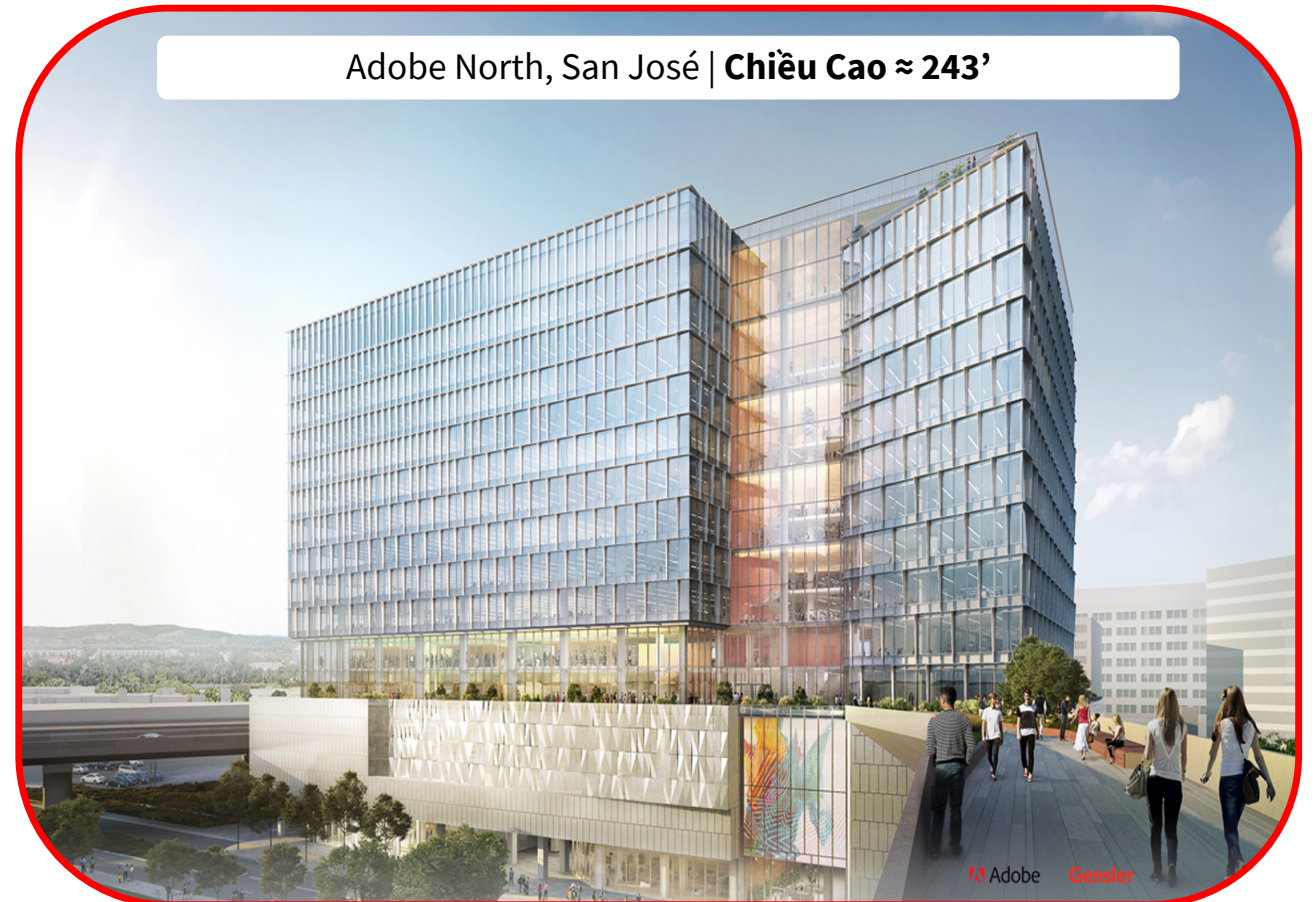
CITY OF
SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Chiều Cao Tòa Nhà DSAP

Khu Vực Nhà Cao Tầng Mùa Xuân năm 2020



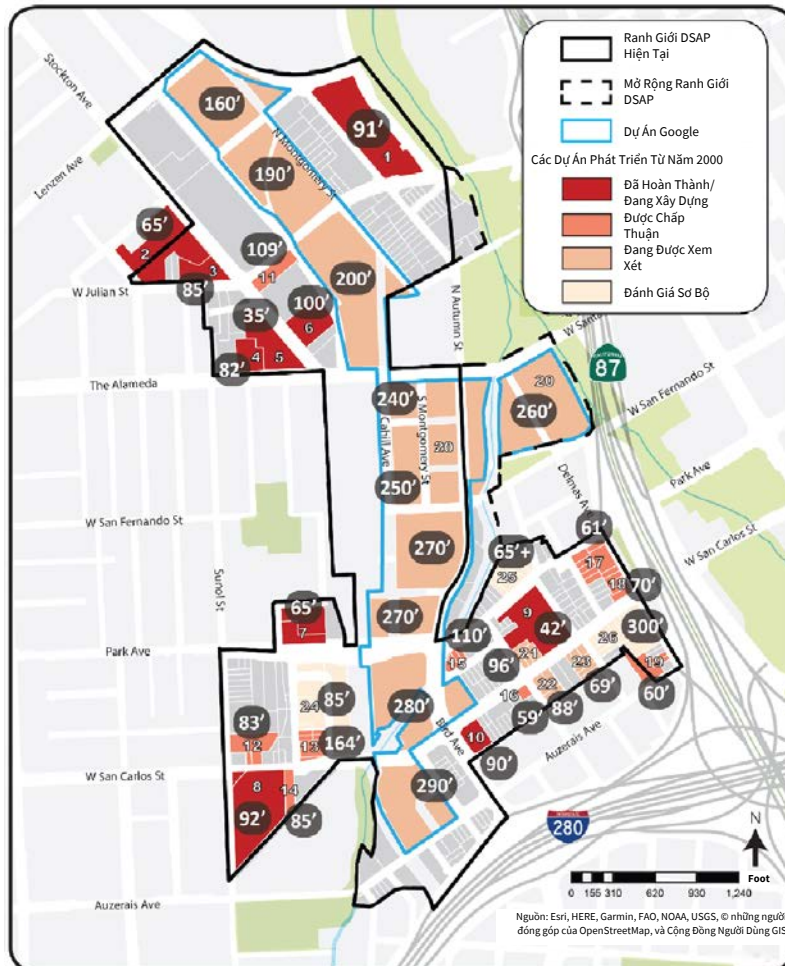
Các Loại Phát Triển Tiềm Năng



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

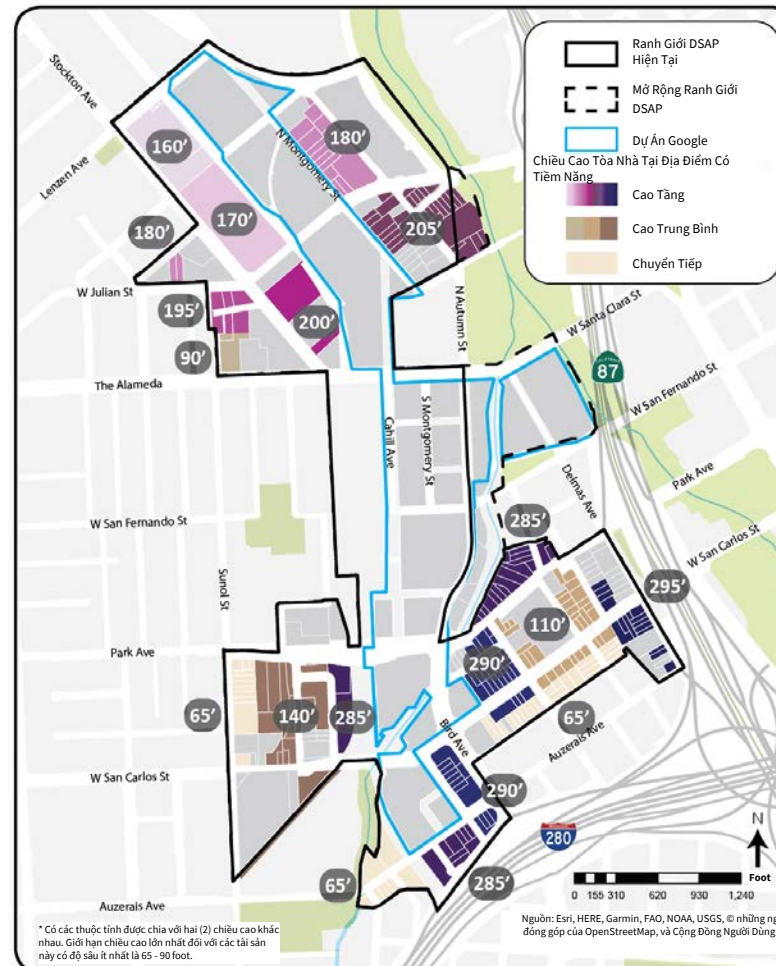
Tầm Cao và Sự Phát Triển Trong Hiện Tại và Tương Lai

Phát Triển Gần Đây trong DSAP



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Mục Đích Cư Trú Quanh DSAP

Ranh Giới


 Ranh Giới DSAP


 Mở Rộng Ranh Giới DSAP


Mục Đích Cư Trú


 Một Gia Đình

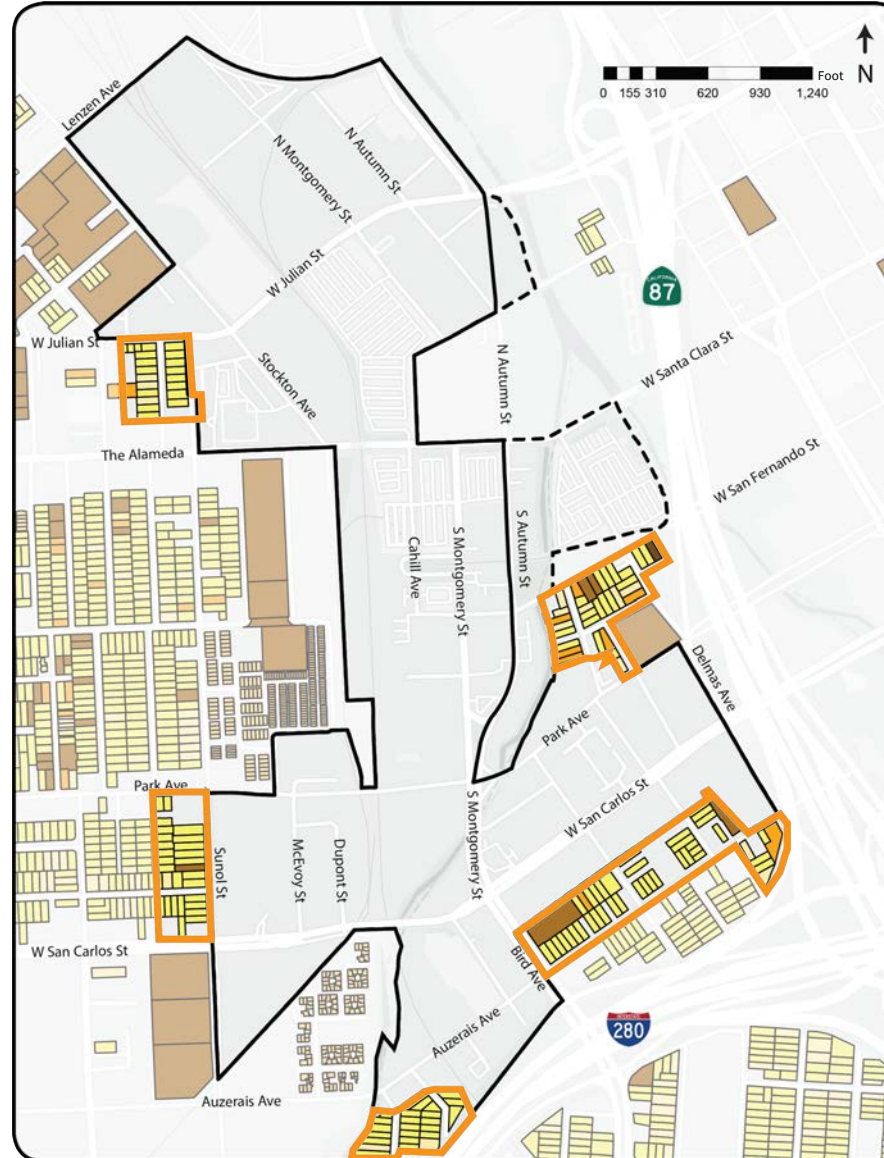
 Hai Gia Đình

 Chung Cư hoặc Nhà Phố Liên Kề

 Ba và Bốn Gia Đình

 Năm Gia Đình Trở Lên

 Hội Nam Sinh, Hội Nữ Sinh, Nhà Nội Trú



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

Mục Đích Cư Trú Quanh DSAP

Lĩnh Vực Trọng Tâm

Ranh Giới


 Ranh Giới DSAP


 Mở Rộng Ranh Giới DSAP

Mục Đích Cư Trú


 Một Gia Đình

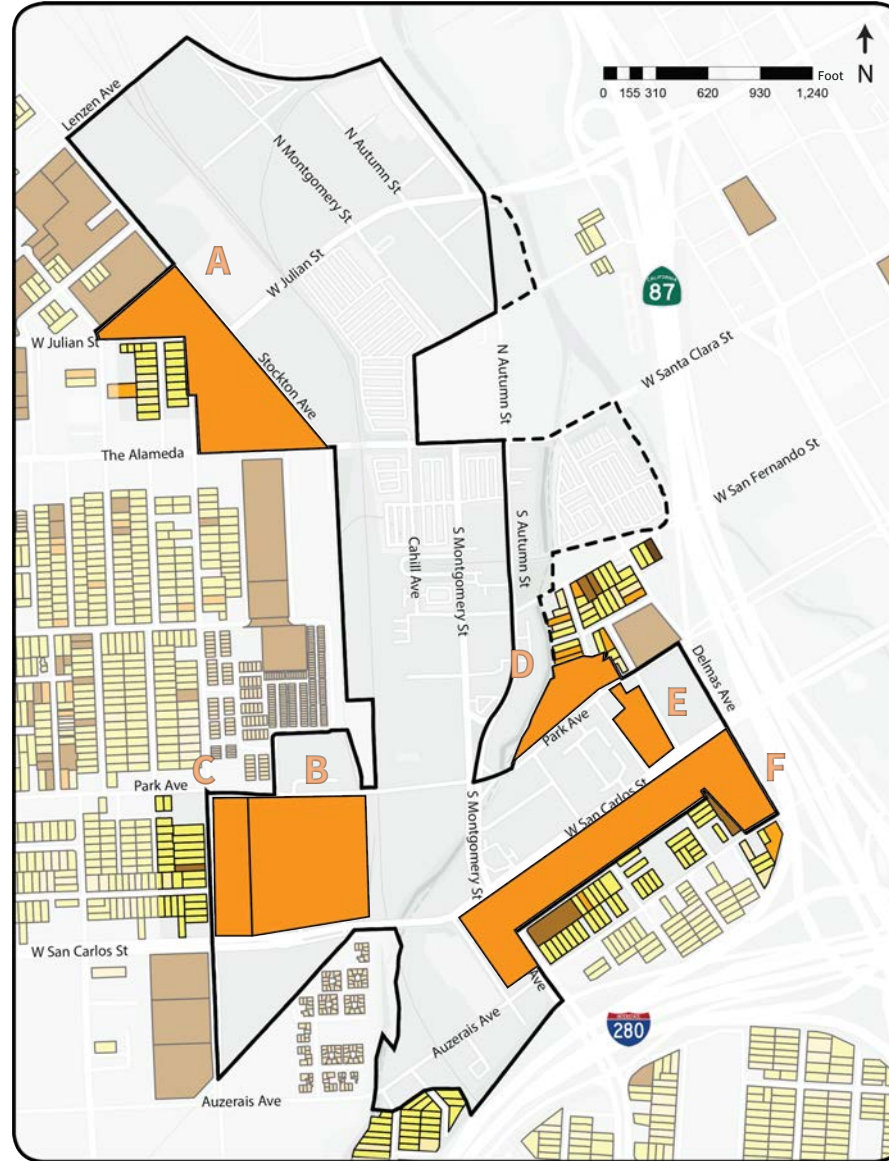
 Hai Gia Đình

 Chung Cư hoặc Nhà Phố Liên Kề

 Ba và Bốn Gia Đình

 Năm Gia Đình Trở Lên

 Hội Nam Sinh, Hội Nữ Sinh, Nhà Nội Trú

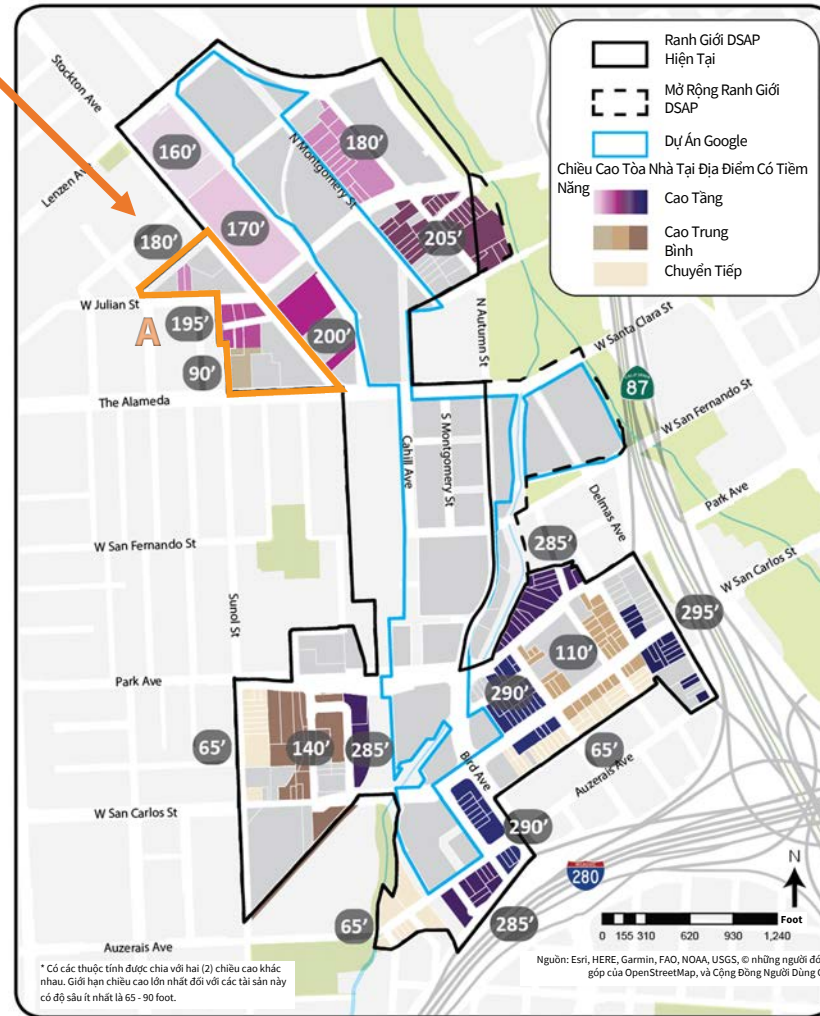


Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Phân Tích Khả Năng

Khu A

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
90', 180', 195'	-	≈ 560
90'	-	≈ 320



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

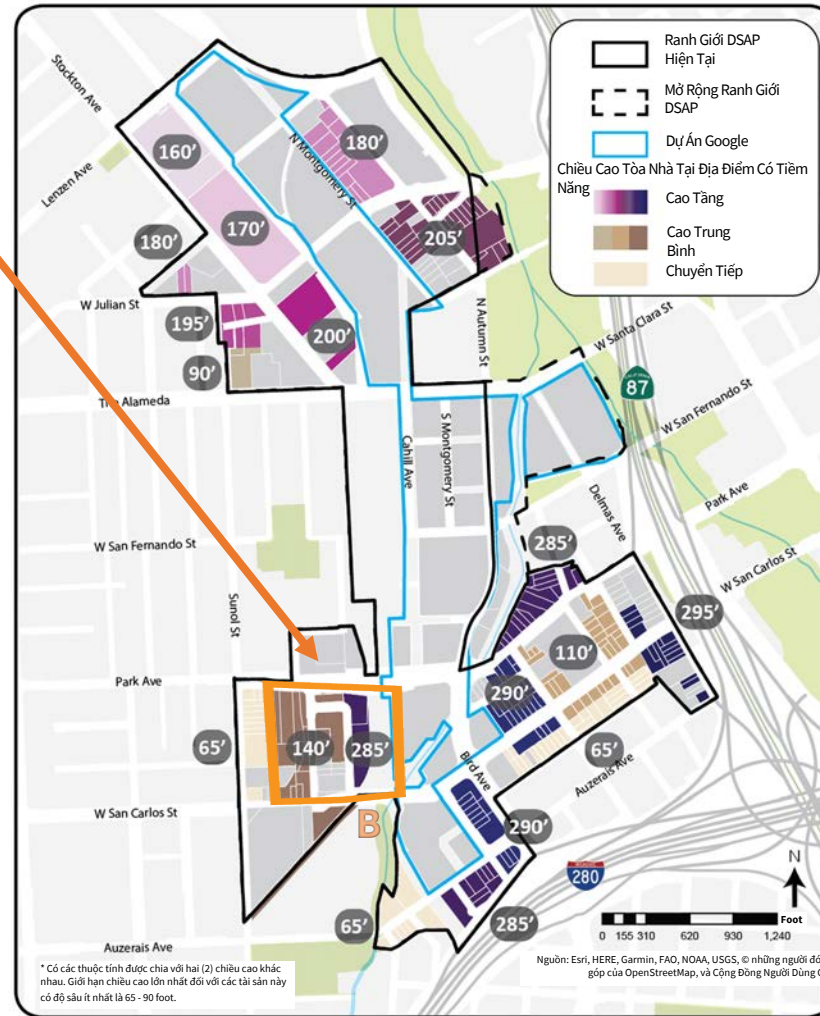


Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Phân Tích Khả Năng

Khu B

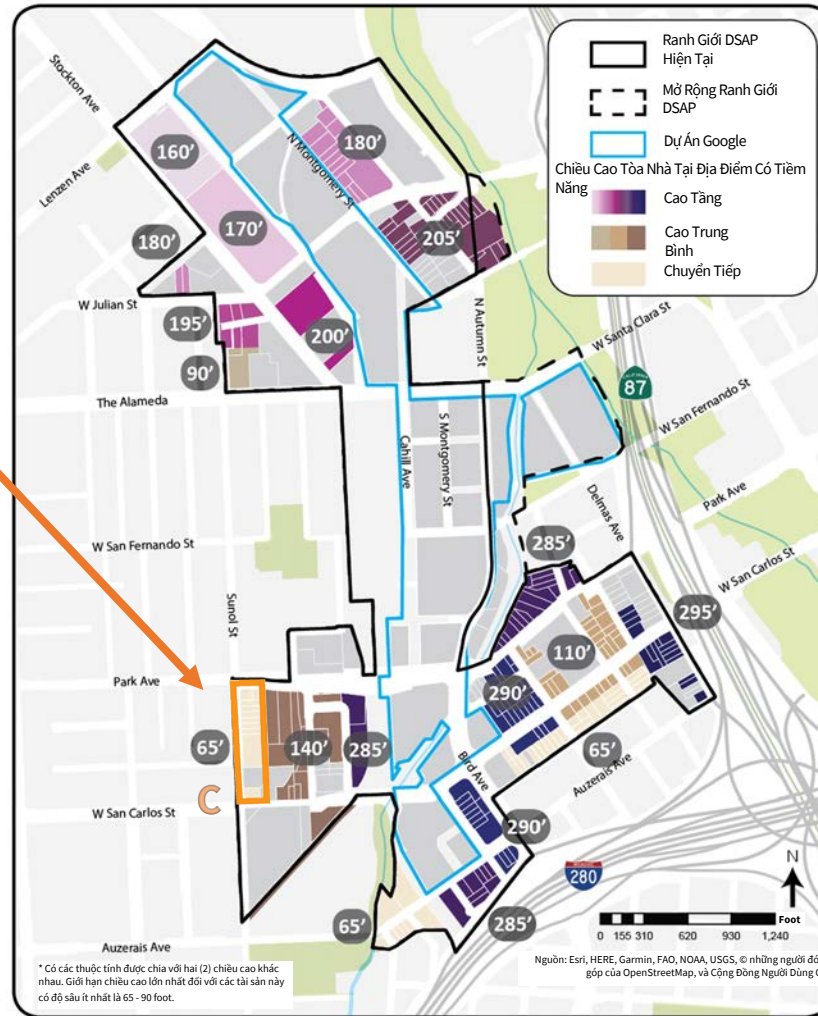
Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
140', 285'	-	≈ 1.750
285'	-	≈ 2.200

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Phân Tích Khả Năng

Khu C

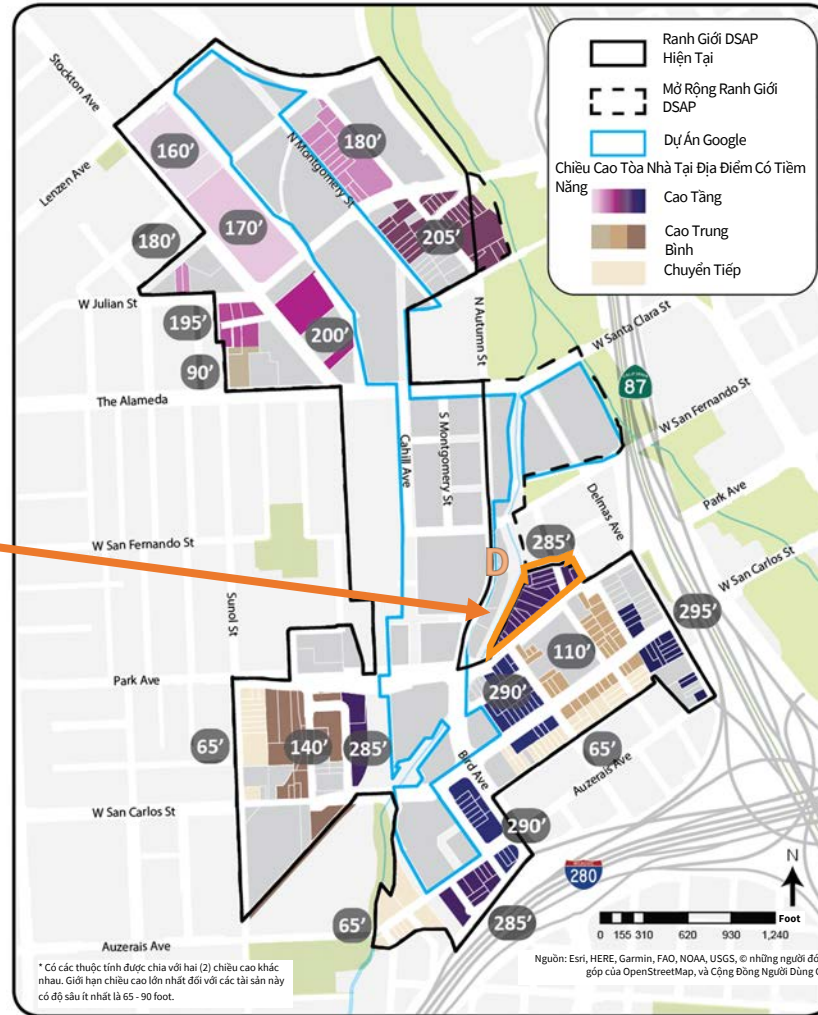
Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
65'	≈ 24.200	≈ 120

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Phân Tích Khả Năng

Khu D

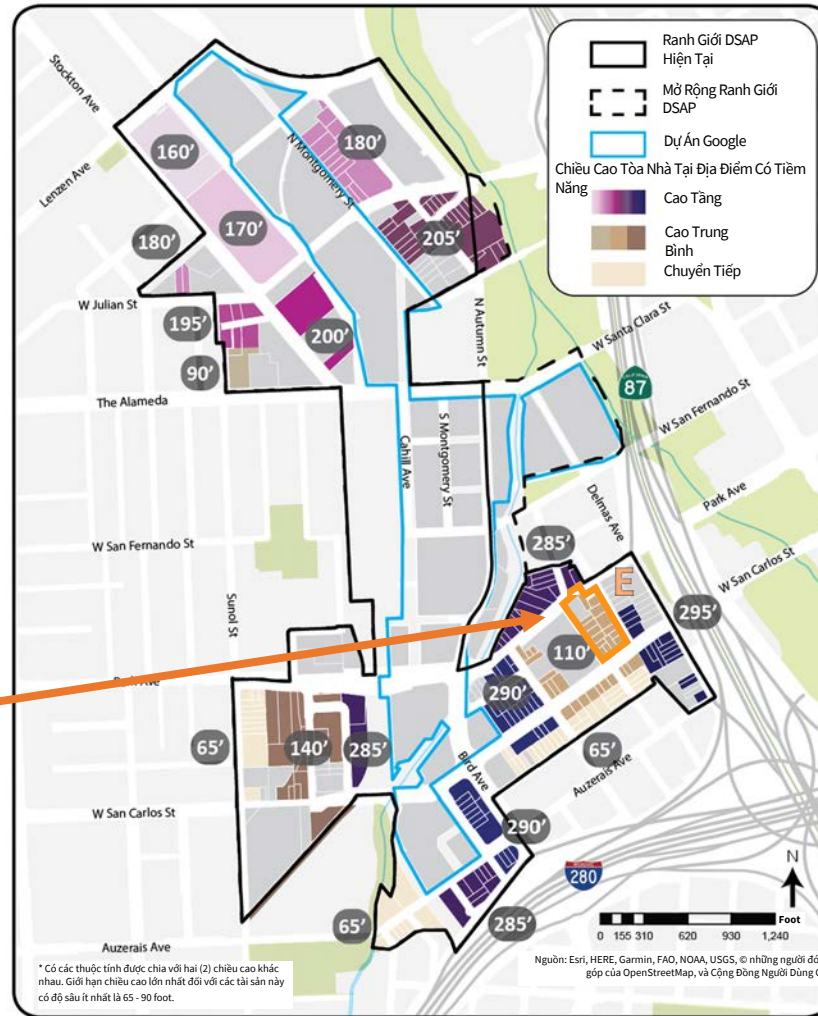
Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
285'	-	≈ 500
65'	-	≈ 140

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Phân Tích Khả Năng

Khu E

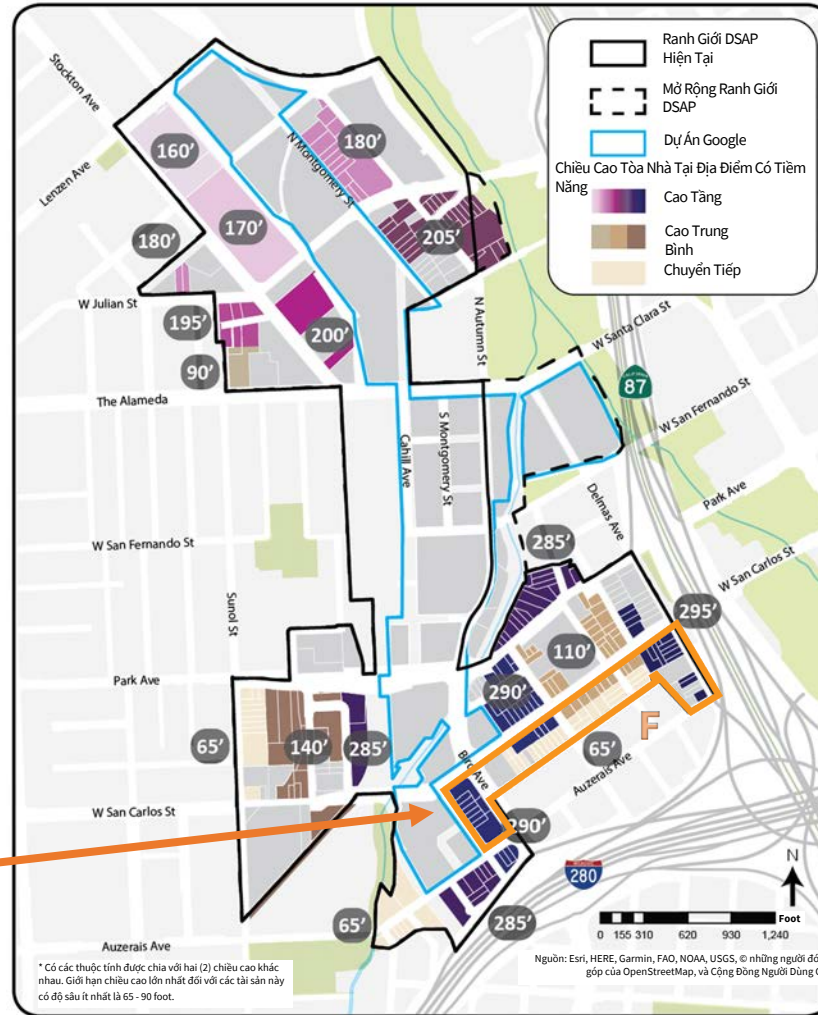
Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
110'	≈ 14.400	≈ 320
295'	≈ 14.400	≈ 540

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Những Thông Tin Đã Biết

- A. Chiều cao thấp hơn giữa Lenzen và The Alameda
- B. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos
- C. Chiều cao thấp hơn dọc theo Sunol, giữa Park và W San Carlos
- D. Chiều cao thấp hơn giữa W San Fernando và Park
- E. Chiều cao gia tăng giữa Park và W San Carlos, phía đông Bird
- F. Chiều cao thấp hơn giữa W San Carlos và Auzerais

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020 (Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



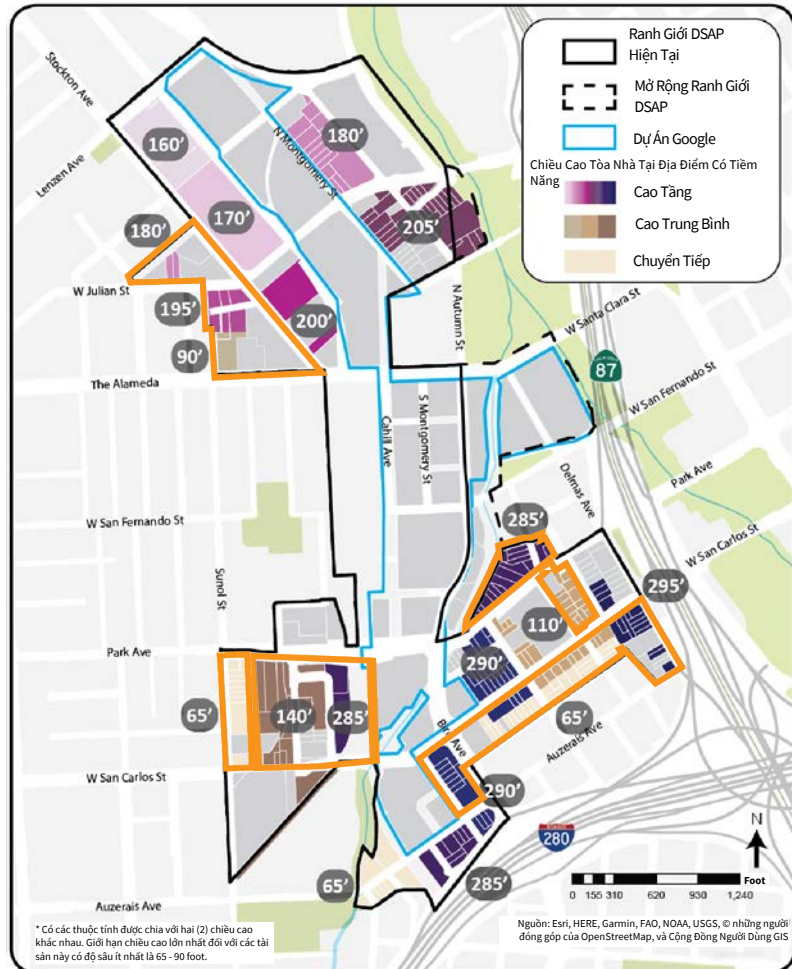
Phân Tích Khả Năng

Khu F

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
65', 110', 290', 295'	≈ 960.000	≈ 1.020
65'	≈ 320.000	≈ 580

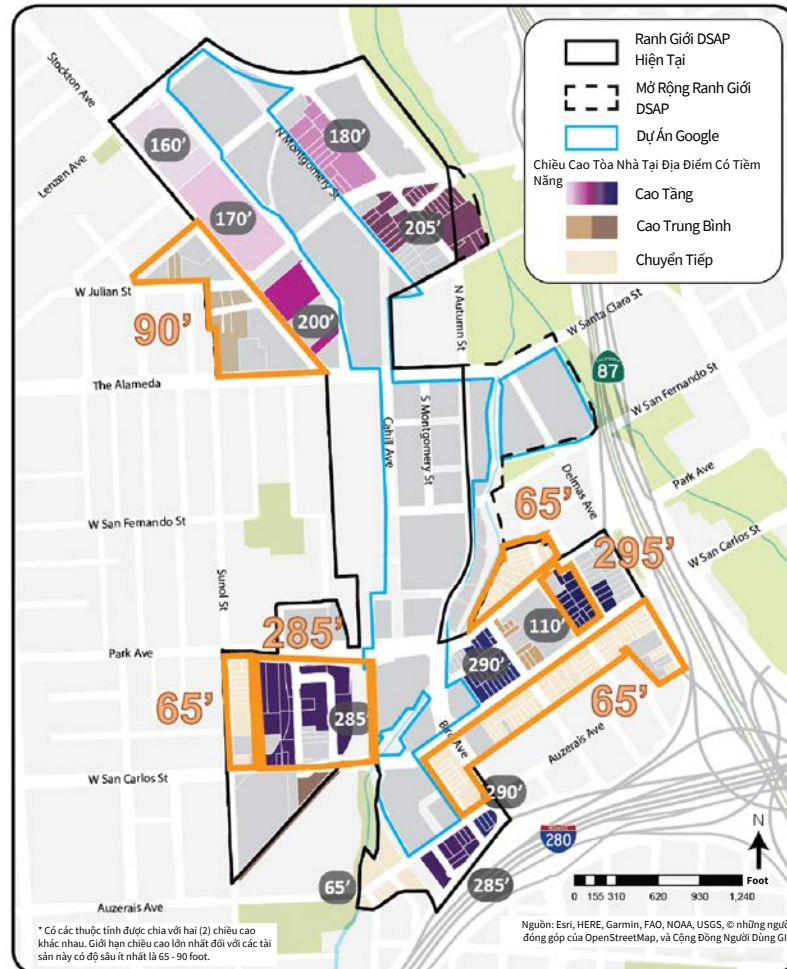
Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Những Thông Tin Đã Biết



*Phản ánh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Khả Năng – Mùa Xuân năm 2020

	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
Google	7.300.000	5.900
Khác	5.600.000	7.000
Tổng Số	12.900.000	12.900

Khả Năng – Những Thông Tin Đã Biết

	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
Google	7.300.000	5.900
Khác	4.960.000	6.630
Tổng Số	12.260.000	12.530

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu A

Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 1: Đối với Khu A, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 90', 180', 195'
2. 90'
3. Trong khoảng từ 90' đến 195'
4. Không chắc

Khả Năng

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
90', 180', 195'	-	≈ 560
90'	-	≈ 320

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển

≈ 89'



≈ 204'



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

CITY OF
SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu B

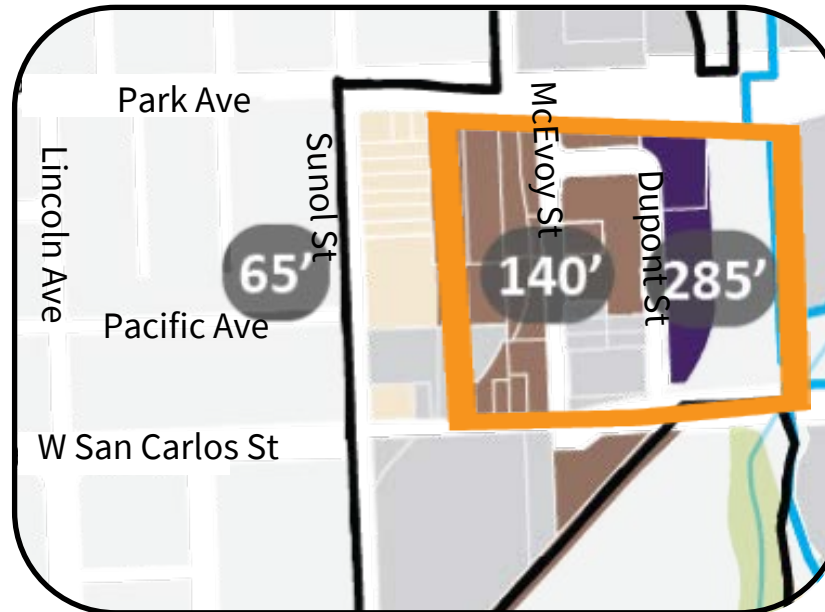
Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 2: Đối với Khu B, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 140', 285'
2. 285'
3. Trong khoảng từ 140' đến 285'
4. Không chắc

Khả Năng

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
140', 285'	-	≈ 1.750
285'	-	≈ 2.200

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển



Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu C

Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 3: Đối với Khu C, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 65’
2. Trong khoảng từ 65’ đến 140’
3. Không chắc

Khả Năng

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
65’	≈ 24.200	≈ 120

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển

≈ 65’



≈ 65’



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu D

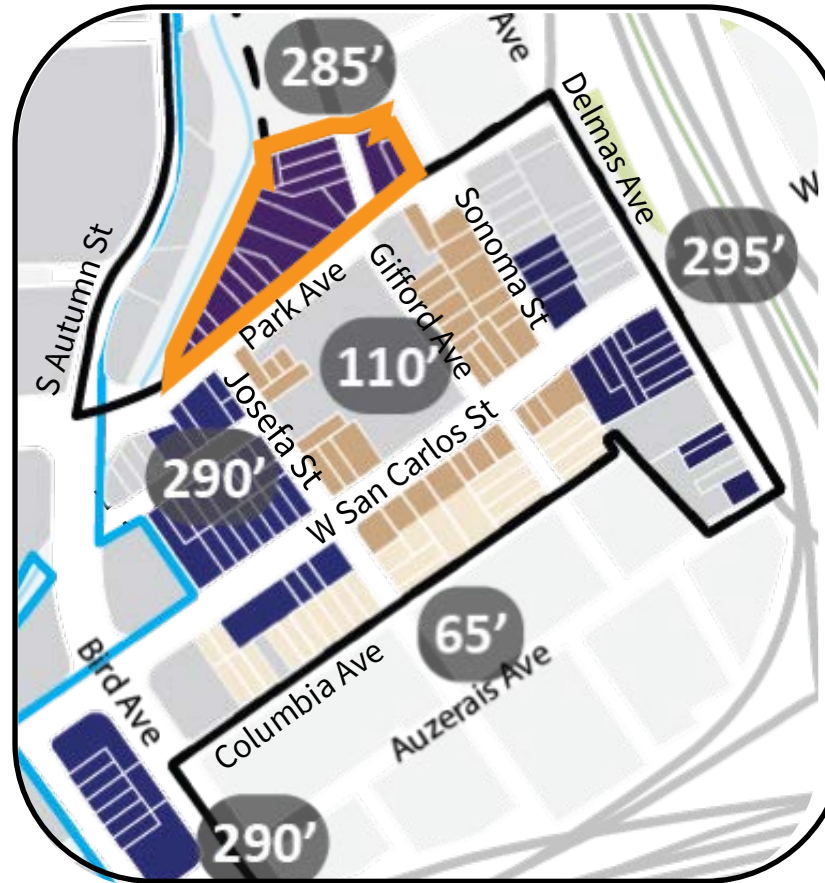
Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 4: Đối với Khu D, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 285’
2. 65’
3. Trong khoảng từ 65’ đến 285’
4. Không chắc

Khả Năng

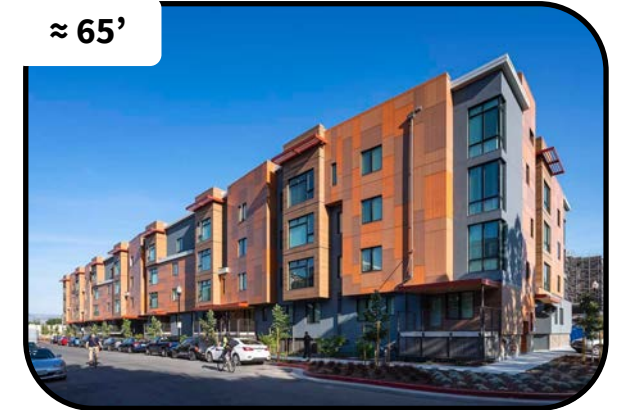
Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
285’	-	≈ 500
65’	-	≈ 140

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển

≈ 65’



≈ 243’



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu E

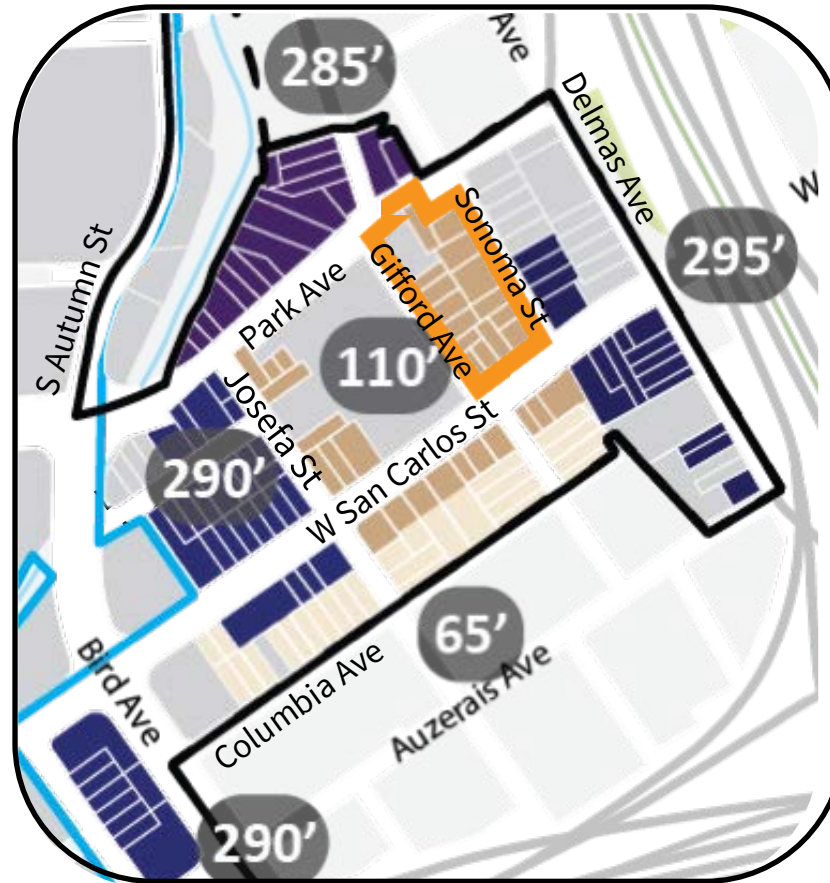
Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 5: Đối với Khu E, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 110’
2. 295’
3. Trong khoảng từ 110’ đến 295’
4. Không chắc

Khả Năng

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
110’	≈ 14.400	≈ 320
295’	≈ 14.400	≈ 540

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển

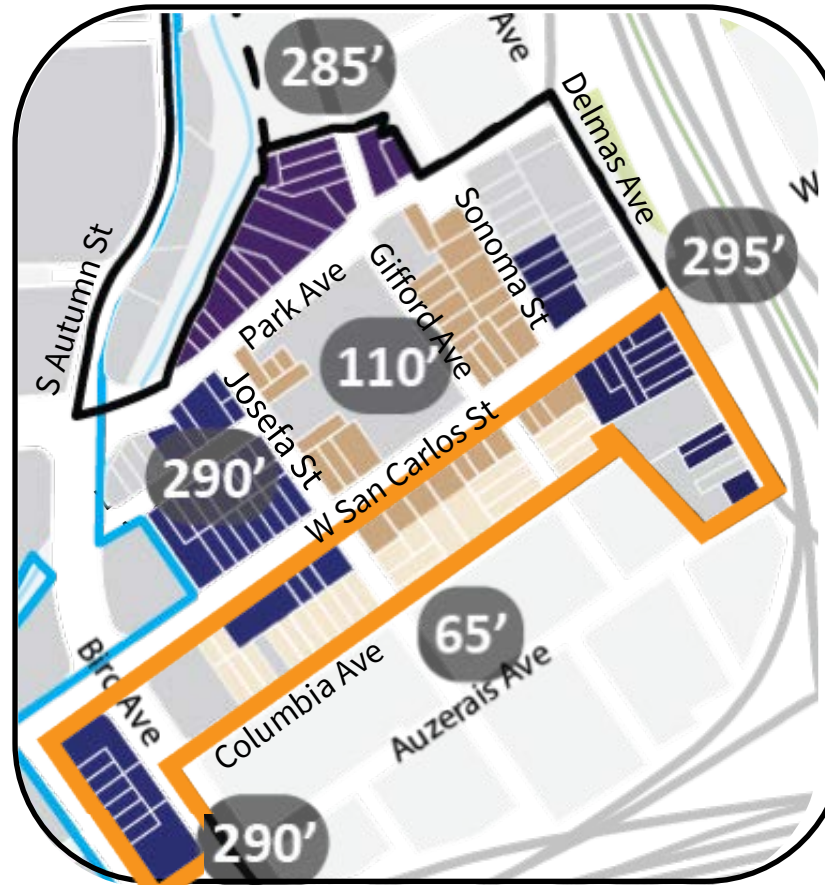


Phát Triển DSAP và Chiều Cao Tòa Nhà – Khu F

Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 6: Đối với Khu F, quý vị muốn thấy chiều cao là:

1. Chiều Cao Mùa Xuân năm 2020 – 65', 110', 290', 295'
2. 65'
3. Trong khoảng từ 65' đến 295'
4. Không chắc

Định Hướng Mùa Xuân năm 2020
(Các Địa Điểm Phát Triển Tiềm Năng)



Tiềm Năng
Loại Hình Phát Triển

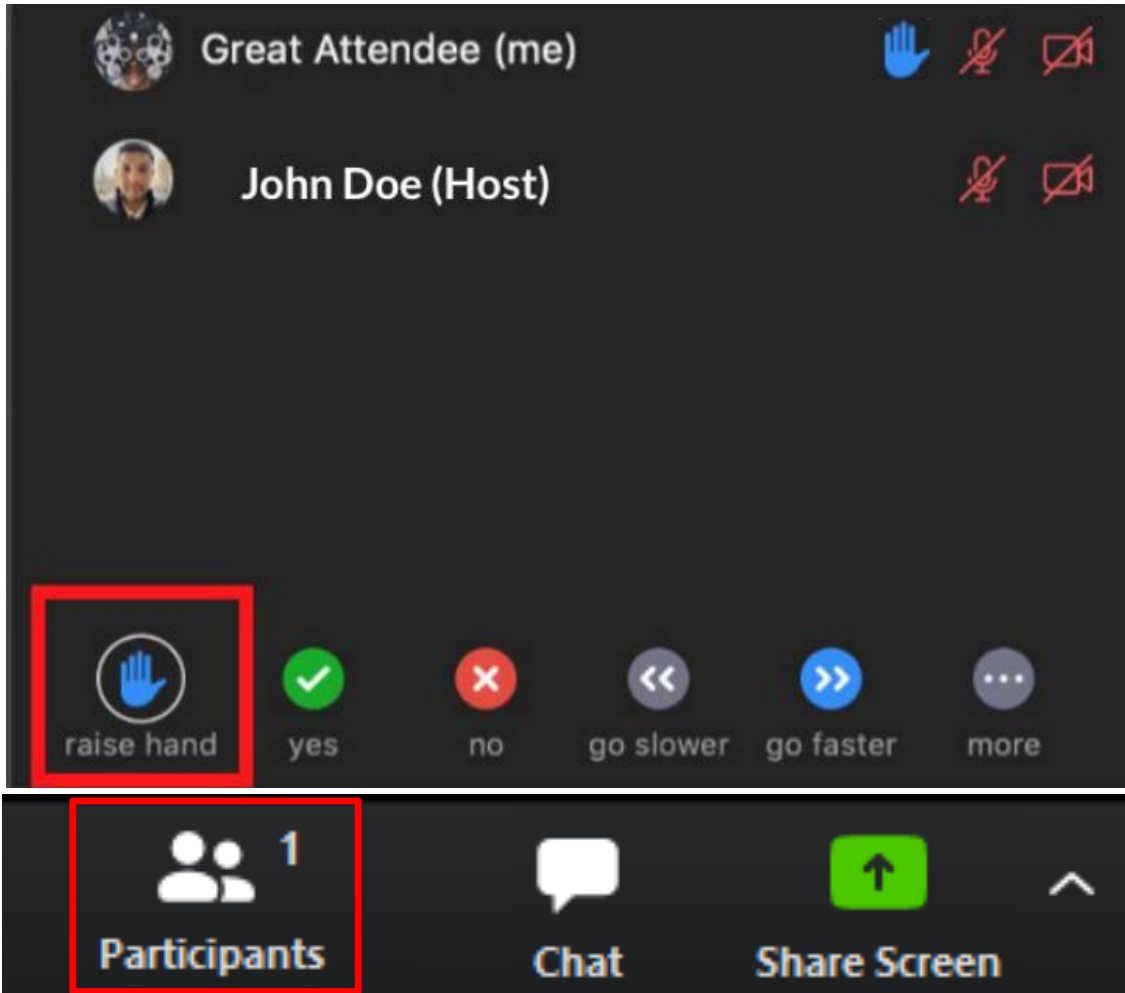


Khả Năng

Chiều Cao	Thương Mại (Foot Vuông)	Khu Dân Cư (Đơn Vị)
65', 110', 290', 295'	≈ 960.000	≈ 1.020
65'	≈ 320.000	≈ 580

Thảo Luận SAAG – Giới Hạn Chiều Cao DSAP

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIỜ TAY)



Thảo Luận SAAG: thông qua **tính năng Raise Hand (Giờ Tay)**

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giờ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giờ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Tiến độ của Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng Khu Vực Ga Diridon

Nhân Viên Thành Phố: Jacky Morales-Ferrand

Chuyên Gia Tư Vấn: Sujata Srivastava, Strategic Economics

Nỗ Lực Trên Toàn Thành Phố

- Hội Đồng Thành Phố đã thông qua chỉ đạo thiết lập Phí Liên Kết Thương Mại vào ngày 1 tháng 9 năm 2020 (bài đầu tiên)
- Xem xét của Hội Đồng Thành Phố về Chiến Lược Chống Di Dời Khu Dân Cư Toàn Thành Phố: Ngày 22 tháng 9

Bối Cảnh

- **Động Lực:** Vào tháng 12 năm 2018, Hội Đồng đã chỉ đạo các nhân viên thiết lập quy định nhà ở giá cả phải chăng là 25% trong tổng số nhà ở được xây dựng trong Khu Vực Ga Diridon, bao gồm cả kế hoạch thực hiện.
- **Đề xuất hiện tại của nhân viên:** thiết lập mục tiêu 25% tất cả các đơn vị nhà ở trong Khu Vực Ga Diridon là các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng được hạn chế bằng cách hoàn thiện đầy đủ DSAP, bao gồm cả dự án Phía Tây Trung Tâm Thành Phố

Mục Đích của Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

- Thiết lập các chiến lược, chính sách và hành động để đạt được mục tiêu 25% nhà ở giá cả phải chăng
- Kết hợp các chiến lược bảo tồn nhà ở giá cả phải chăng và bảo vệ cư dân
- Xây dựng dựa trên nghiên cứu của VTA về [Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng và Sự Di Dời cho Hành Lang BART](#)

Chiến Lược Triển Khai: Ba “P”

XÂY DỰNG

Xây dựng thêm các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng mới



Phát triển nhà ở giá cả phải chăng mới với trợ cấp công và đóng góp của bộ phận tư nhân

Các loại nhà ở chính ở Diridon: Nhà Đa Gia Đình Cao Trung Bình và Cao Tầng, ADU (Xây Mới)

ỔN ĐỊNH KHU VỰC SINH SỐNG

Bảo vệ các hộ gia đình dễ bị tổn thương



Thực hiện các chính sách để bảo vệ người thuê nhà và chủ nhà hiện tại khỏi việc di dời

Các loại nhà ở chính ở Diridon: Một Gia Đình, Căn Hộ Thông Tầng, Nhà Đa Gia Đình

Bảo tồn các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng hiện có



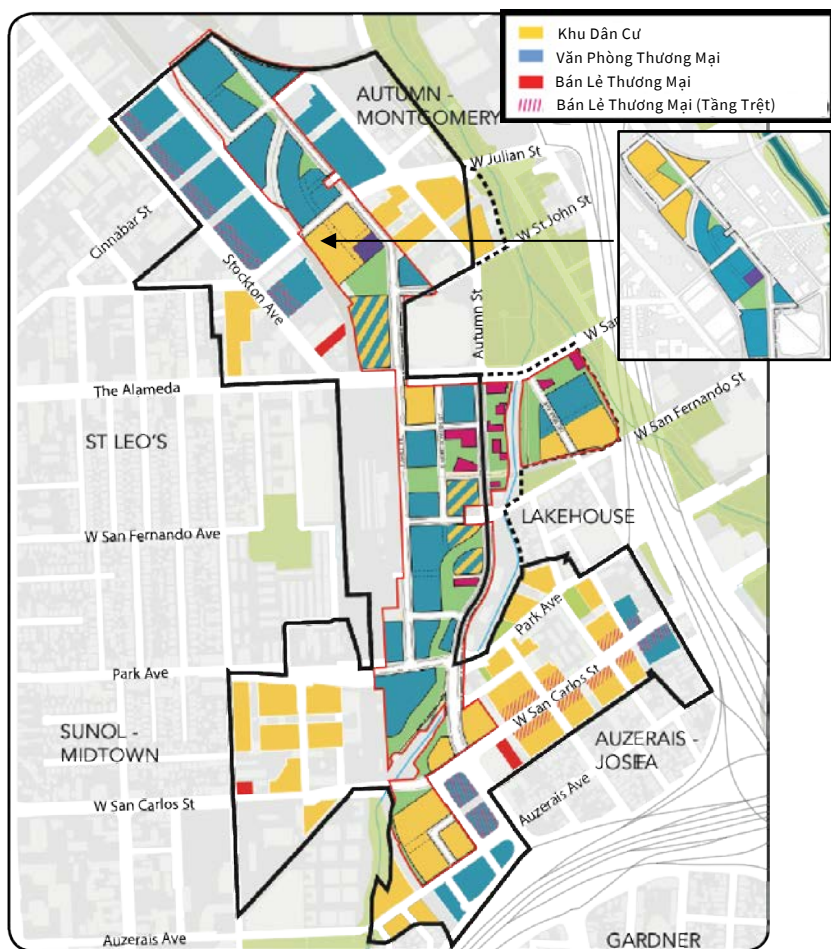
Mua lại, cải tạo và bảo tồn nhà ở hiện có để giá luôn rẻ cho các hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình

Các loại nhà ở chính ở Diridon: Nhà Đa Gia Đình Trên 3 Đơn Vị Cũ



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon: Các Đơn Vị Nhà Ở Mới Được Lập Kế Hoạch trên Các Cơ Sở Không Phải Của Google



*Phần ảnh ứng dụng Phía Tây Trung Tâm Thành Phố kể từ tháng 10 năm 2019

Dựa trên các ý tưởng ban đầu của nhân viên đối với Bản Sửa Đổi DSAP, các địa điểm cơ hội không thuộc khu vực Phía Tây Trung Tâm Thành Phố có khả năng chứa:

- **7.000** đơn vị nhà ở, khoảng 75% nhà cao tầng và 25% nhà cao trung bình
- **1.750** căn hộ giá cả phải chăng dựa trên mục tiêu 25%



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng Diridon

Các Phát Hiện Sơ Bộ và Các Chiến Lược Được Đề Xuất



Điều kiện hiện tại

Điều Kiện Dân Số và Nhà Ở Hiện Tại

- Dưới 700 đơn vị nhà ở trong DSA
- 20% là đơn vị nhà ở có giá cả phải chăng bị hạn chế sử dụng tính đến tháng 1 năm 2019
- Các loại nhà ở rất đa dạng bao gồm nhà một gia đình, căn hộ thông tầng và nhà đa gia đình
- Các đơn vị nhà đa gia đình được bảo vệ theo Sắc Lệnh Cho Thuê Căn Hộ (ARO) được coi là có giá rẻ đối với các hộ gia đình có thu nhập thấp

Phân Loại Nhà Ở trong DSA	Các Đơn Vị	Các Tòa Nhà
Nhà Một Gia Đình	69	69
Căn Hộ Thông Tầng	32	16
Nhà Đa Gia Đình (ARO)	456	12
Nhà Đa Gia Đình Giá Cả Phải Chăng Bị Hạn Chế Sử Dụng	141	2
Tổng Số	698	99
Giá Cả Phải Chăng Bị Hạn Chế Sử Dụng theo % trên Tổng Số	20.2%	2%

Nguồn: Thẩm Định Viên Quận Santa Clara, 2019; Thành Phố San Jose, 2019.

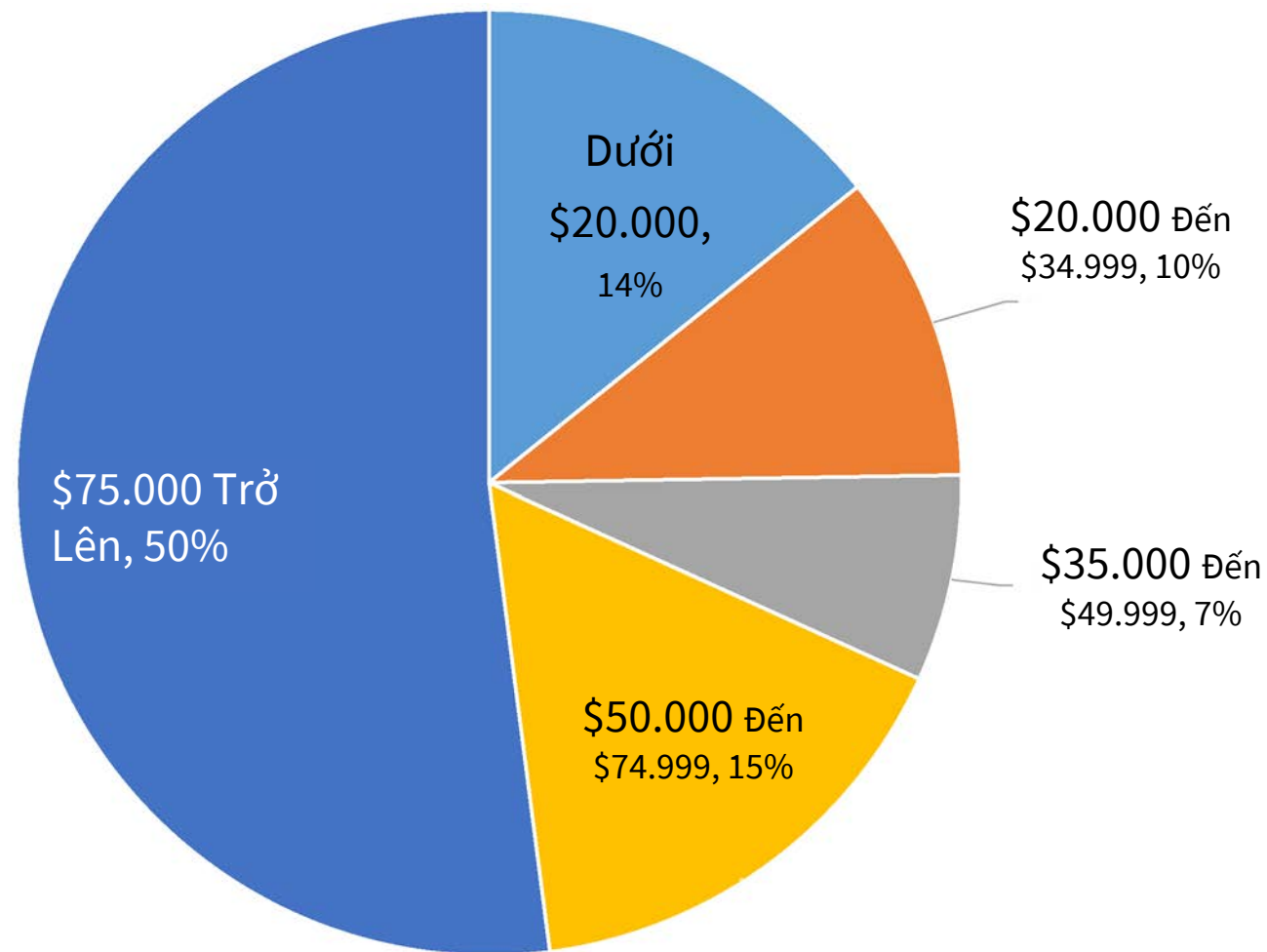


Khả Năng Di Dời Gián Tiếp trong phạm vi ½ dặm tính từ Khu Vực Ga Diridon

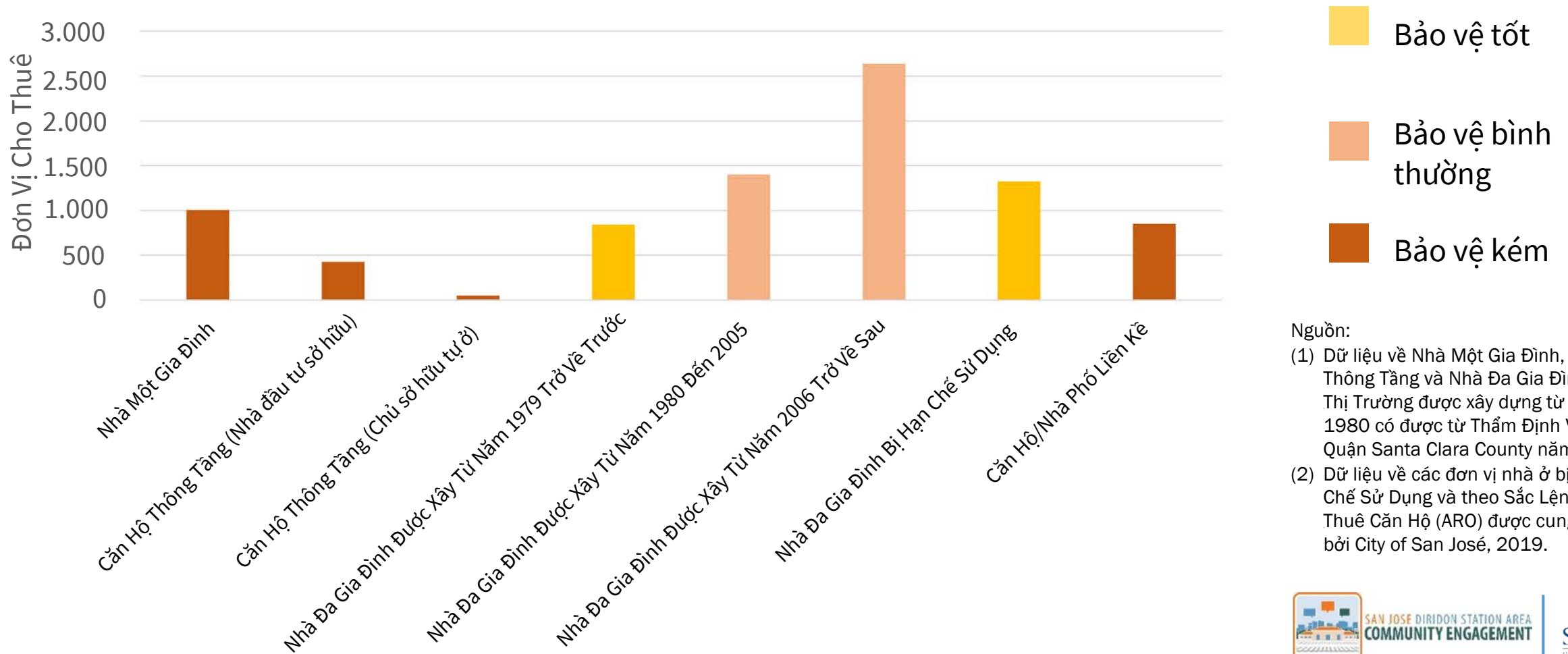
- Khu vực tăng trưởng mạnh với nguồn cung nhà ở hạn chế
- Gần phương tiện giao thông chất lượng cao
- Gần các trung tâm việc làm công nghệ cao
- Đặc điểm nhân khẩu học và khu dân cư
- 63% trong số ~11.700 hộ gia đình là người đi thuê nhà ở
- Gần một nửa số hộ gia đình thuê nhà ở có thu nhập rất thấp
- 90% người thuê nhà có thu nhập dưới \$50.000 luôn phải chịu gánh nặng về chi phí

Những Hộ Gia Đình Thuê Nhà Ở theo Mức Thu Nhập trong Khu Vực Nghiên Cứu Diridon (trong vòng 1/2 dặm từ DSA)

Thu Nhập Hộ Gia Đình	Tổng Số Người Thuê Nhà
Dưới \$20.000	1.000
\$20.000 Đến \$34.999	738
\$35.000 Đến \$49.999	495
\$50.000 Đến \$74.999	1.134
\$75.000 Trở Lên	3.656



Phân Loại và Tình Trạng Bảo Vệ của Các Đơn Vị Cho Thuê trong Khu Vực Nghiên Cứu (1/2 dặm từ DSA)



Nguồn:

- (1) Dữ liệu về Nhà Một Gia Đình, Căn Hộ Thông Tầng và Nhà Đa Gia Đình Giá Thị Trường được xây dựng từ năm 1980 có được từ Thẩm Định Viên Quận Santa Clara County năm 2019.
- (2) Dữ liệu về các đơn vị nhà ở bị Hạn Chế Sử Dụng và theo Sắc Lệnh Cho Thuê Căn Hộ (ARO) được cung cấp bởi City of San José, 2019.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Khu Vực Trọng Tâm cho 3P

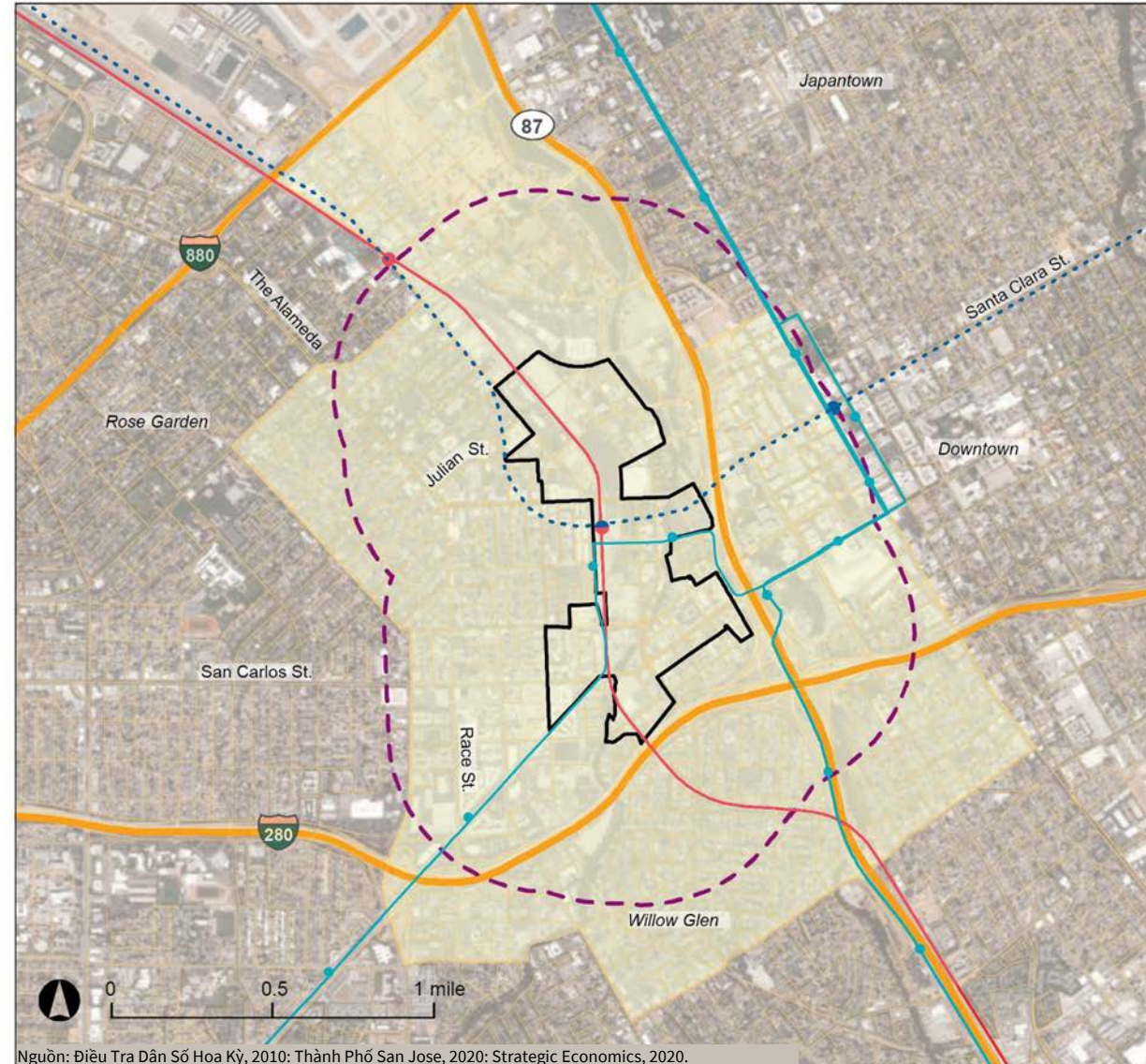
- **Sản Xuất:** Ranh Giới Khu Vực Ga Diridon (DSA)
- **Bảo Tồn và Bảo Vệ (Chống Di Dời):** Vùng bảo vệ kéo dài nửa dặm xung quanh Khu Vực Ga Diridon (“Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư”)

Ranh Giới Khu Vực Nghiên Cứu

- Khu Vực Nghiên Cứu Điều Tra Dân Số*
- Khu Vực Ga Diridon
- - - Khu Vực Nghiên Cứu Bảo Tồn**
- - - Mở Rộng BART Giai Đoạn II
- Caltrain
- Đường Sắt Nội Thành VTA

*Khu Vực Nghiên Cứu Điều Tra Dân Số bao gồm các Khu Vực Điều Tra Dân Số 5003, 5006, 5008, 5017, 5018 và 5019 trong Quận Santa Clara.

**Khu Vực Nghiên Cứu Bảo Tồn là một vùng bảo vệ kéo dài nửa dặm tính từ Ranh Giới Khu Vực Ga Diridon



Nguồn: Điều Tra Dân Số Hoa Kỳ, 2010; Thành Phố San Jose, 2020; Strategic Economics, 2020.



Xây Dựng Nhà Ở Giá Cả
Phải Chăng

Sản Xuất: Mục Tiêu Sơ Bộ

25% tổng số nhà ở trong Khu Vực Ga Diridon khi hoàn thành sẽ là các căn hộ giá cả phải chăng bị hạn chế sử dụng

Các đơn vị nhà ở mới sẽ bao gồm:

- Các đơn vị tổng hợp được tích hợp với sự phát triển theo giá thị trường
- Các dự án độc lập nhà ở giá cả phải chăng 100% với các nguồn trợ cấp từ thành phố, tiểu bang, liên bang và tổ chức tư nhân/từ thiện
- Nhà ở hỗ trợ lâu dài và nhà ở cho người vô gia cư

Sản Xuất: Xem Xét Triển Khai

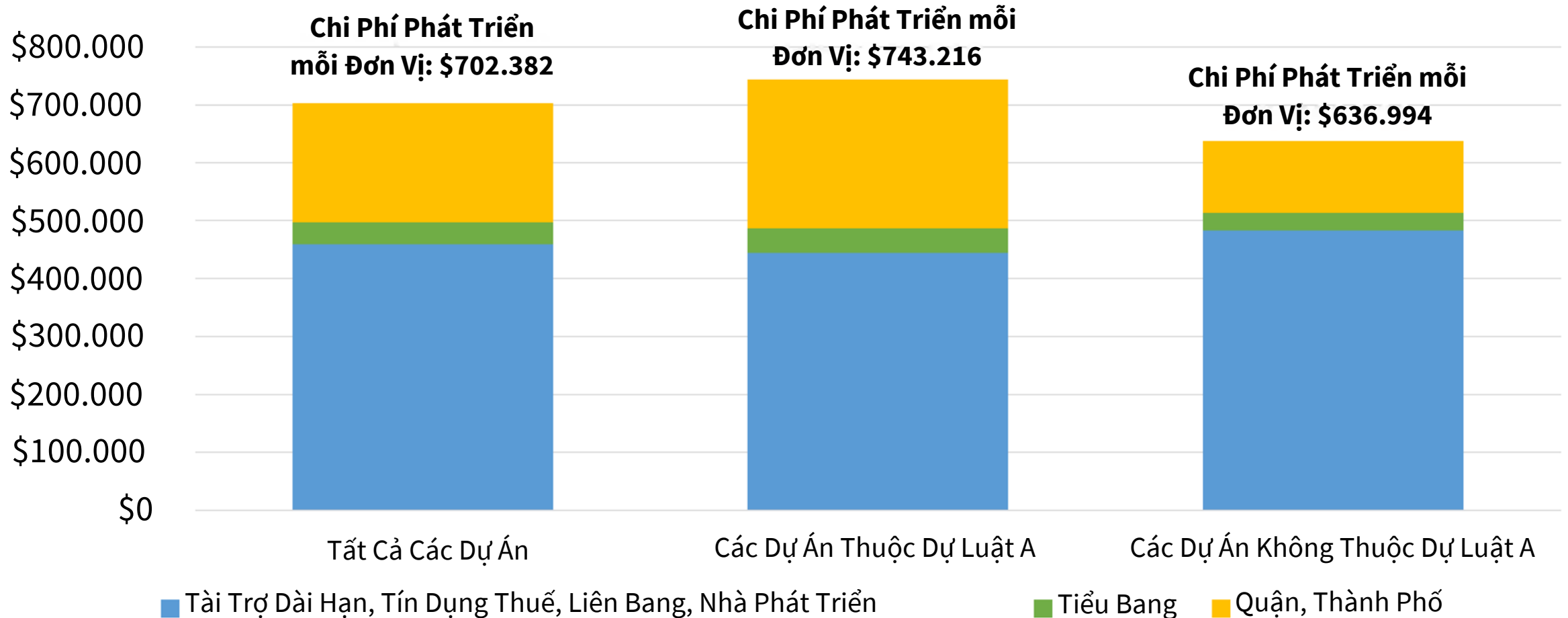
Tính khả thi về mặt tài chính của việc phát triển khu dân cư mới giá cả phải chăng và theo giá thị trường là một thách thức, đặc biệt là đối với các loại hình xây dựng mật độ cao

Tài trợ bổ sung sẽ được yêu cầu để đáp ứng đủ nhu cầu tài trợ địa phương

- Kinh phí cần thiết của địa phương được ước tính khoảng \$225.000 cho mỗi đơn vị nhà ở giá cả phải chăng
- Khoảng cách tài trợ có thể sẽ cao hơn nếu phần lớn các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng nhằm mục tiêu đến nhà ở cho người có thu nhập cực thấp (ELI)/nhà ở hỗ trợ lâu dài



Chi Phí Phát Triển Trên Mỗi Đơn Vị cho Các Dự Án Nhà Ở Cao Trung Bình Giá Cả Phải Chăng ở Quận Santa Clara, 2016-2020



Nguồn: Ủy Ban Phân Bỏ Tín Dụng Thuế California, 2020; Quận Santa Clara, 2020



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Sản Xuất: Các Chiến Lược Được Đề Xuất

- Ưu tiên các địa điểm trong khoảng cách đi bộ (1/2 dặm) từ Ga Diridon để phát triển nhà ở giá cả phải chăng nhằm tối đa hóa khả năng cạnh tranh
- Hợp tác với các cơ quan vận chuyển và các nhà phát triển để xin tài trợ AHSC của Tiểu Bang cho nhà ở giá cả phải chăng theo định hướng giao thông công cộng
- Đưa DSA trở thành khu vực ưu tiên để phân bổ nguồn thu phí liên kết thương mại và các nguồn tài trợ khác của địa phương cho nhà ở giá cả phải chăng
- Thông qua các bản cập nhật đối với Sắc Lệnh Về Nhà Ở Tổng Hợp
- Cập nhật các quy định để tạo điều kiện sử dụng các công nghệ xây dựng tiết kiệm chi phí hơn (gỗ khối, mô-đun)





Các Chiến Lược Ổn Định Khu Dân Cư: Bảo Vệ và Bảo Tồn

Bảo Tồn: Mục Tiêu Sơ Bộ

- Duy trì số hộ gia đình thuê nhà ở có thu nhập thấp trong Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư
- Duy trì khả năng chi trả của 1.300 đơn vị nhà ở bị hạn chế sử dụng hiện có trong Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư sau năm 2040
- Khởi động Chương Trình Thí Điểm Bảo Tồn

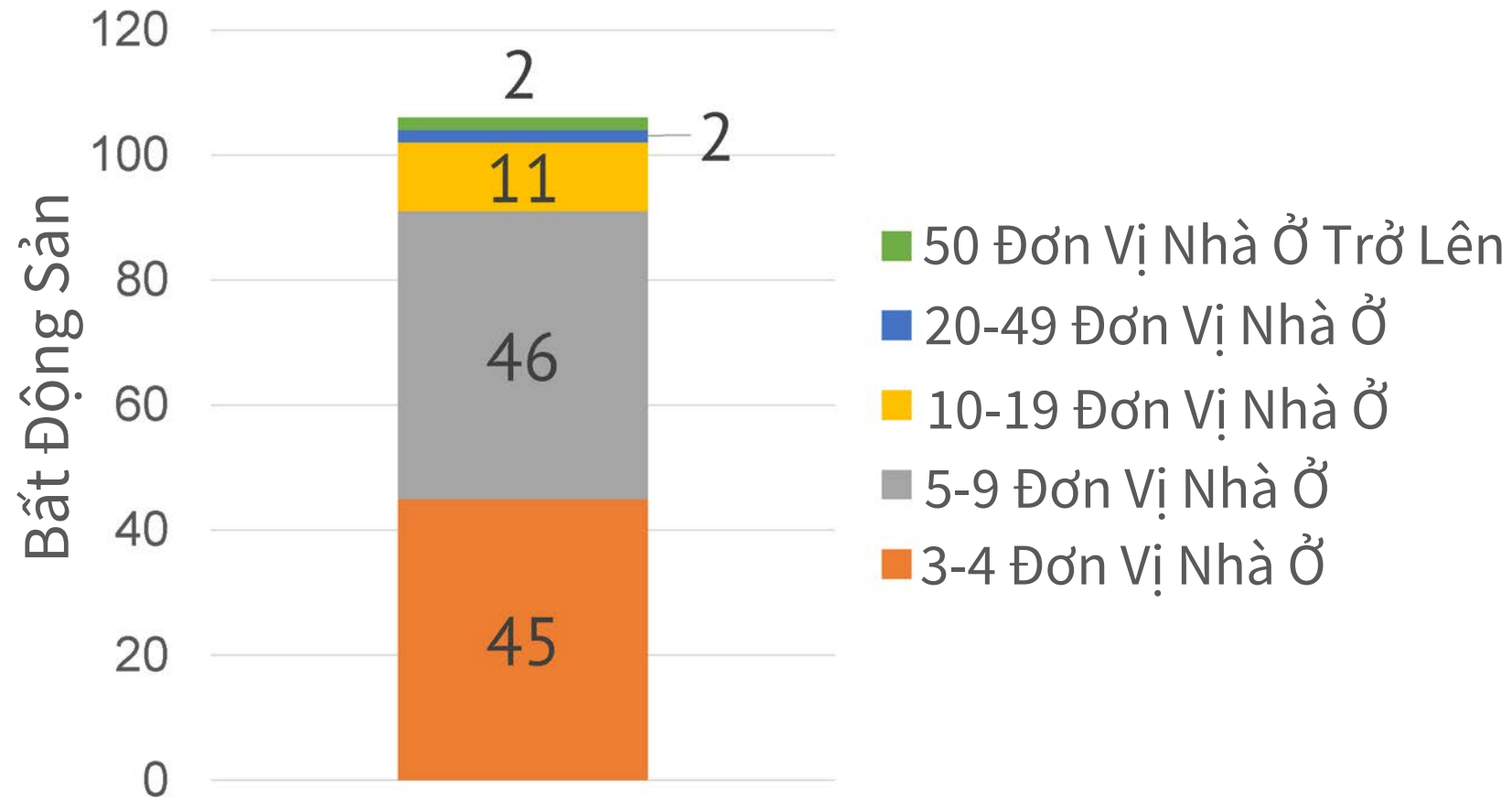
Hệ Mét	Số Lượng Hiện Tại
Các Hộ Gia Đình Thuê Nhà Ở Có Thu Nhập Thấp	3.900
Các Đơn Vị Nhà Ở Bị Hạn Chế Sử Dụng	1.300
Đơn Vị Nhà Ở Theo Sắc Lệnh Cho Thuê Căn Hộ (ARO)	840



Bảo Tồn: Xem Xét Triển Khai

- Cơ hội có được các bất động sản đa gia đình không bị hạn chế trong phạm vi nửa dặm từ Khu Vực Ga Diridon là rất hạn chế.
- Bất động sản nhỏ hơn có giá hợp lý nhất đối với người thuê nhà và có thể dễ mua hơn. Tuy nhiên, quản lý chúng một cách hiệu quả lại là một thách thức lớn hơn nhiều.
- Có ít nguồn tài trợ hơn cho việc mua lại-phục hồi.
- Dựa trên các ví dụ nghiên cứu điển hình, kinh phí mà địa phương cần chi ra để bảo tồn dao động từ \$120.000 - \$330.000 cho mỗi đơn vị nhà ở.

Bất Động Sản ARO trong Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư theo Số Đơn Vị Nhà Ở trong Bất Động Sản



Nguồn: Danh Sách Nhà Ở Đa Gia Đình San José, 2020; Strategic Economics, 2020.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

Bảo Tồn: Các Chiến Lược Được Đề Xuất

Tạo Chương Trình Thí Điểm Bảo Tồn để chính thức hóa khả năng chi trả cho các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng không bị hạn chế hiện có

- Mua lại và cải tạo bất động sản đa gia đình và chuyển đổi thành nhà ở giá cả phải chăng bị hạn chế sử dụng

Bảo Vệ: Các Chiến Lược Được Đề Xuất

- Cung cấp hỗ trợ về các dịch vụ pháp lý cho những người thuê nhà phải đối mặt với việc bị trục xuất*
- Tạo một trung tâm nguồn lực/giáo dục cho người thuê nhà và chủ nhà* **(trong hay gần Khu Vực Ga Diridon?)**
- Xem xét các tùy chọn để áp dụng giới hạn tiền thuê nhà và mục đích thuê được quy định bởi liên bang theo AB 1482*
- Mở rộng Sắc Lệnh Bảo Vệ Người Thuê Nhà để bao gồm tất cả các đơn vị nhà ở cho thuê, bao gồm cả nhà một gia đình, căn hộ thông tầng và chung cư/nhà phố liền kề
- Mở rộng Sắc Lệnh Bảo Vệ Người Thuê Nhà để bao gồm các căn hộ thông tầng có người thuê ở

*Những chiến lược này cũng được bao gồm trong Dự Thảo Chiến Lược Chống Di Dời của Thành Phố

Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng DSA

Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 7:

Suy nghĩ của quý vị về định hướng Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư (nghĩa là bao gồm bán kính 1/2 dặm xung quanh Khu Vực Ga Diridon trong khu vực nghiên cứu Bảo Tồn/Bảo Vệ)?

- a) Tôi thích điều này
- b) Tôi nghĩ trọng tâm của việc Bảo Tồn và Bảo Vệ chỉ nên tập trung vào Khu Vực Ga Diridon
- c) Tôi thích các chiến lược Bảo Tồn nhưng các chiến lược Bảo Vệ nên bao gồm một khu vực lớn hơn
- d) Khác/Không biết

Kế Hoạch Triển Khai Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng DSA

Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 8:

Chiến lược nào trong số các chiến lược được đề xuất này khiến quý vị thấy thú vị nhất?

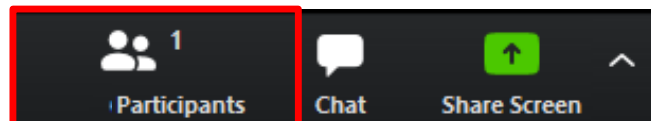
- a) Biến Khu Vực Ga Diridon trở thành khu vực ưu tiên cho nguồn thu từ Phí Liên Kết Thương Mại và các nguồn thu địa phương khác
- b) Tạo Chương Trình Thí Điểm Bảo Tồn để chính thức hóa khả năng chi trả cho các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng không bị hạn chế hiện có
- c) Phát triển một trung tâm giáo dục cho người thuê nhà nằm trong hoặc gần Khu Vực Ga Diridon
- d) Ưu tiên Khu Vực Nghiên Cứu Ổn Định Khu Dân Cư (DSA+ bán kính ½ dặm) trong quá trình triển khai Chiến Lược Chống Di Dời Khu Dân Cư Toàn Thành Phố
- e) Khác/Không biết



Thảo Luận SAAG - Kế Hoạch Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng DSA

1. Phản ứng của quý vị đối với những phát hiện sơ bộ là gì?
2. Quý vị có thắc mắc gì không?

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIƠ TAY)



SAAG: thông qua **tính năng Raise Hand (Giơ Tay)**

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.

Các Bước Tiếp Theo

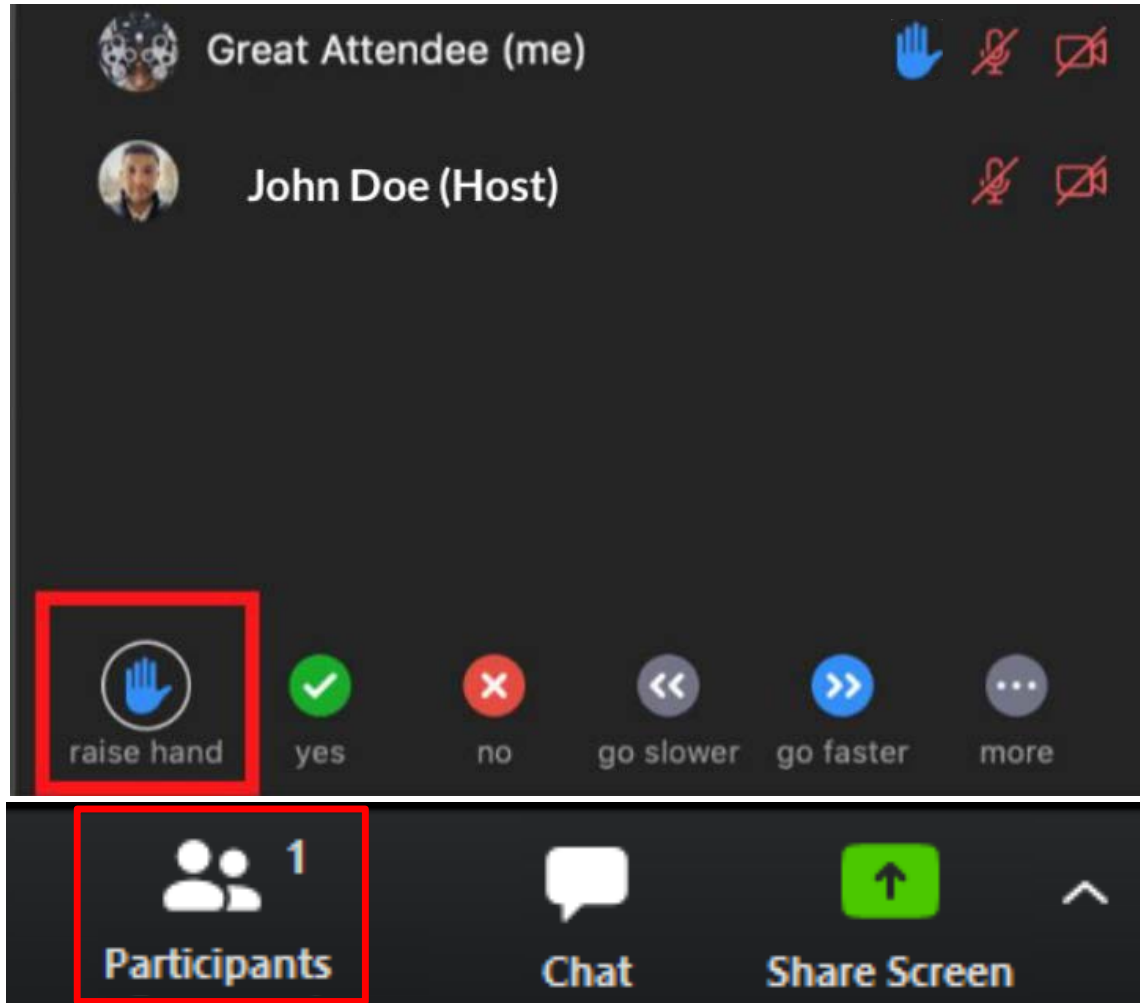
- Đợt Mùa Thu: vui lòng giúp chúng tôi quảng cáo các sự kiện công cộng
- Cuối Tháng 10/đầu Tháng 11:
 - Kiểm tra để thảo luận về tiến độ của Thỏa Thuận Phát Triển Phía Tây Trung Tâm Thành Phố và các chủ đề khác trước Buổi Nghiên Cứu của Hội Đồng
 - **Câu Hỏi Thăm Dò Ý Kiến 9:** *Quý vị thích một Cuộc Họp Thường Xuyên hay các cuộc thảo luận Nhóm Nhỏ khác?*
- Mùa Đông năm 2021: có khả năng là cuộc họp SAAG cuối cùng trong giai đoạn này
 - Xem lại Dự Thảo Thỏa Thuận Phát Triển
 - Các chủ đề khác để nhận phản hồi trước khi điều trần công khai
- Hãy cho chúng tôi biết nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc nào hoặc muốn có một cuộc họp với nhân viên

NHẬN XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

- [Quy Tắc Ứng Xử cho Cuộc Họp Công Khai](#)
- Nếu quý vị muốn lên tiếng trong phần nhận xét của công chúng ở phần cuối của cuộc họp, vui lòng bật tính năng **Raise Hand (Giơ Tay)** thông qua nền tảng Zoom (hướng dẫn ở trang chiếu tiếp theo).
 - Các quy tắc tương tự như các cuộc họp của Hội Đồng Thành Phố - *việc nhận xét chệch các cá nhân hoặc nhóm người sẽ không được dung thứ.*
- Quý vị cũng có thể gửi nhận xét điện tử tại www.diridonsj.org/contact.
- Bản ghi và tóm tắt cuộc họp được đăng tại www.diridonsj.org/saag.

NHẬN XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

TÍNH NĂNG RAISE HAND (GIỜ TAY)



NHẬN XÉT CỦA CÔNG CHÚNG

Bảng Máy Tính/Máy Tính Bảng – vui lòng mở cửa sổ Người Tham Gia và chọn tính năng **Raise Hand (Giờ Tay)** ở phía cuối cửa sổ.

Bảng Điện Thoại – nếu quý vị đang gọi điện, vui lòng **quay số *9** để kích hoạt tính năng **Raise Hand (Giờ Tay)**.

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ nhận ra quý vị và bật tiếng mic của quý vị.

Những nhận xét nhận được thông qua email trước cuộc họp sẽ là một phần của bản ghi công khai và được đưa vào bản tóm tắt cuộc họp.

NHẬN XÉT CỦA CÔNG CHÚNG



Thông Tin Zoom

Liên Kết:

<https://sanjoseca.zoom.us/j/96110113326>

Số Điện Thoại: 888-475-4499 (miễn phí)

ID Cuộc Họp: 961 1011 3326

Người điều hành cuộc họp (Dave) sẽ gọi tên của các công dân. Quý vị có thể báo danh bằng cách sử dụng tính năng “Raised Hand” (Giơ Tay) của Zoom (trên máy tính của quý vị) hoặc bằng cách quay số *9 trên điện thoại.

Khi tên của quý vị được gọi, Dave sẽ bật tiếng của quý vị để quý vị nói. Sau khi chúng tôi xác nhận âm thanh của quý vị đã bật, thời gian quy định của quý vị sẽ bắt đầu.

Xin Cảm Ơn!

Hãy Cùng Đón Chờ:

www.diridonsj.org



HOME ABOUT RESOURCES CONTACT

