



Enmiendas del DSAP

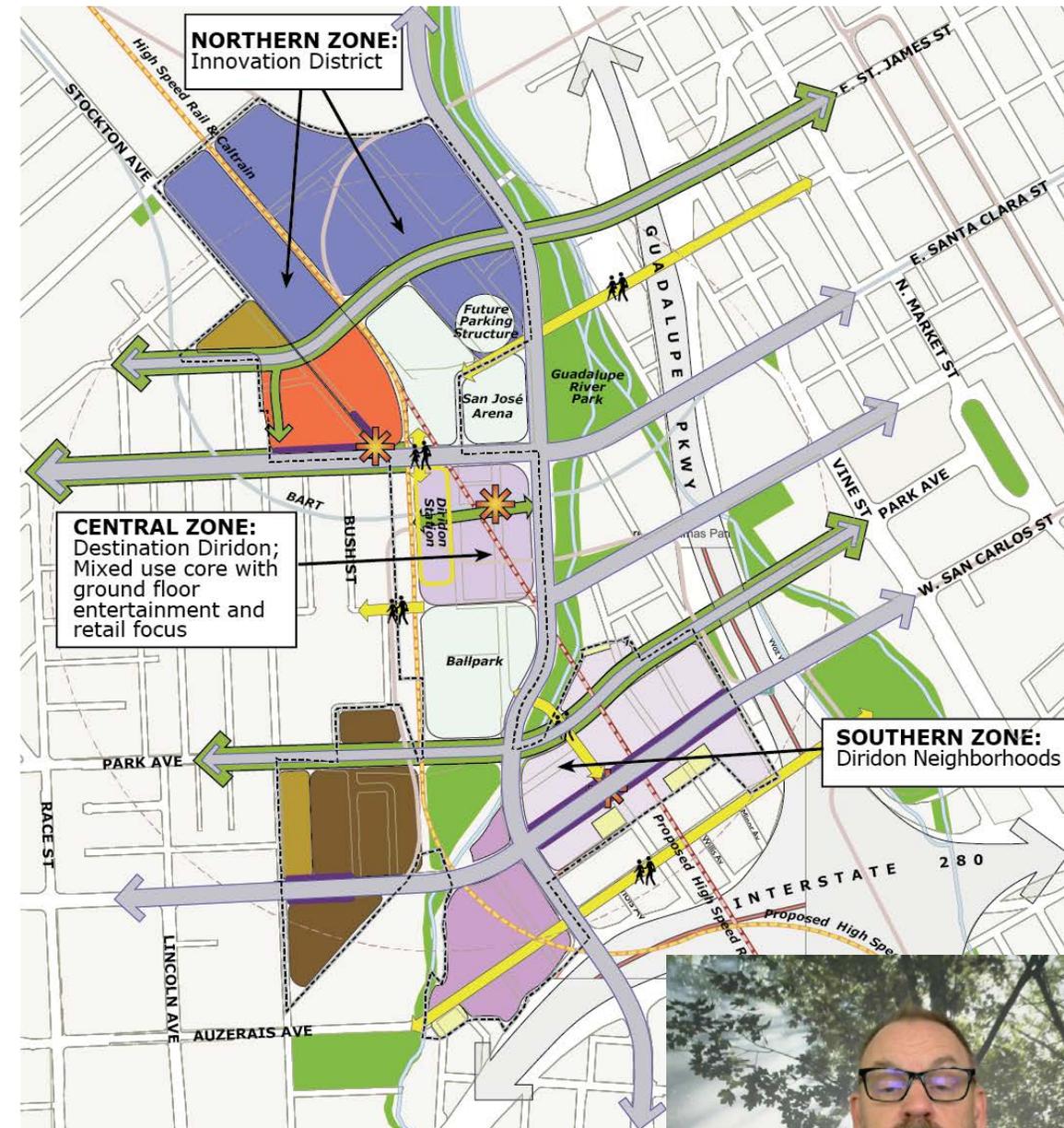
Tim Rood, AICP Gerente de División, Planificación de San José

Marzo 30, 2020



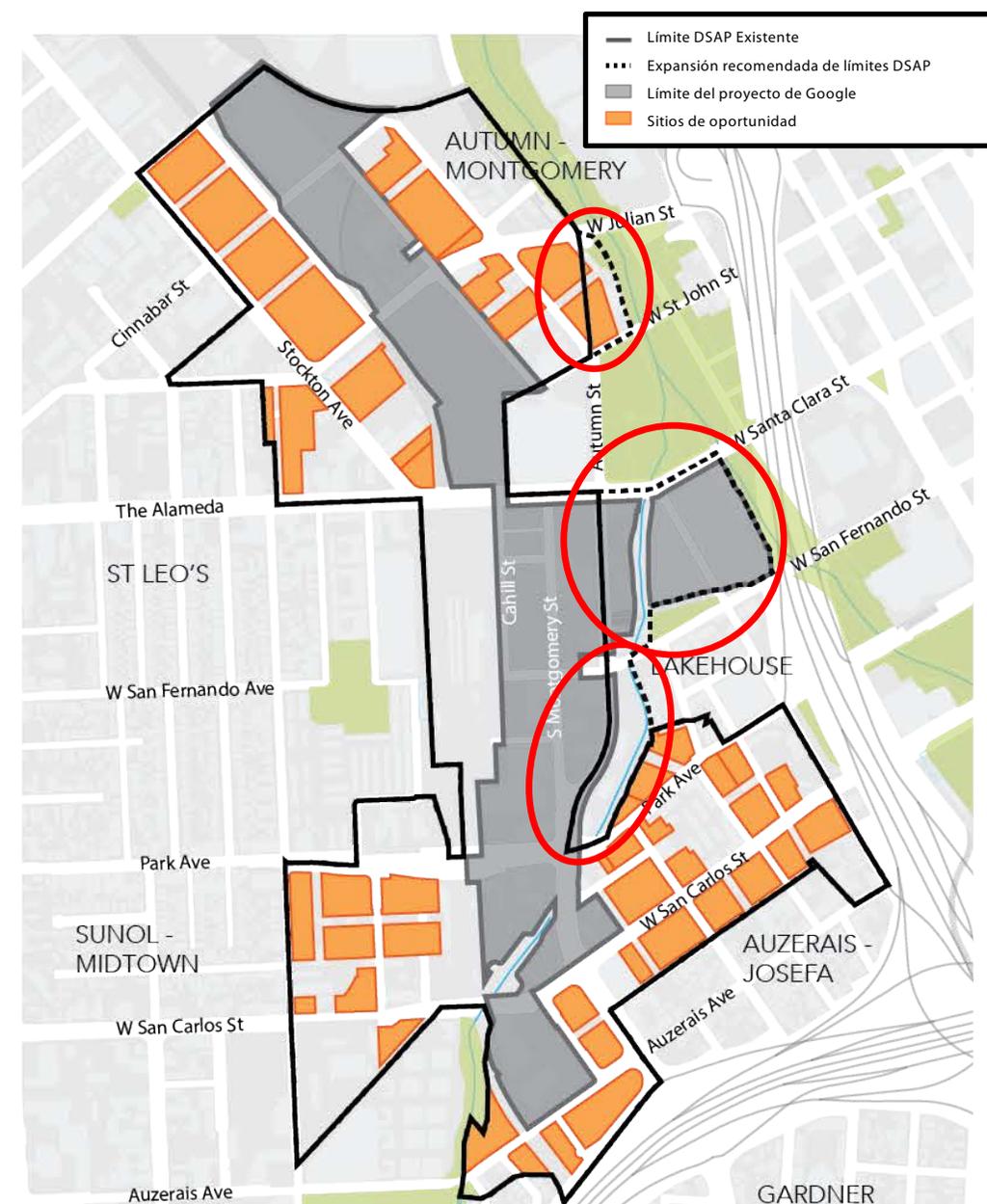
Enmiendas del DSAP

- ¿Por qué modificar el DSAP?
- Para reflejar las condiciones de hoy:
 - Sin estadio de béisbol
 - Decisión del Consejo de permitir potencialmente mayores límites de altura
 - Dirección del Consejo sobre el objetivo de vivienda asequible del 25% y el estudio de Vivienda Asequible
 - Planificación de parques y senderos
 - Estrategia de aparcamiento
 - Trabajo de encuesta de recursos históricos
 - Plan Conceptual de la Estación Diridon
 - Estudio de transporte en el centro de la ciudad
- La propuesta de Google en el centro oeste en el corazón del DSAP



Enmiendas del DSAP

- **DSAP posible expansión de límites:**
 - Incluir la esquina noreste a lo largo de la calle Autumn
 - Incluir todo el sitio del proyecto de Google
 - Incluya terrenos entre Autumn y Los Gatos Creek entre Park Ave y San Fernando



*Opportunity sites are potential redevelopment sites, including publicly and privately owned lands. The current development projects (built, approved, or under planning review), projects built after the year 2000, historic sites and landmarks, are excluded from the opportunity sites.

* Refleja la aplicación de Centro Oeste a partir de octubre de 2019

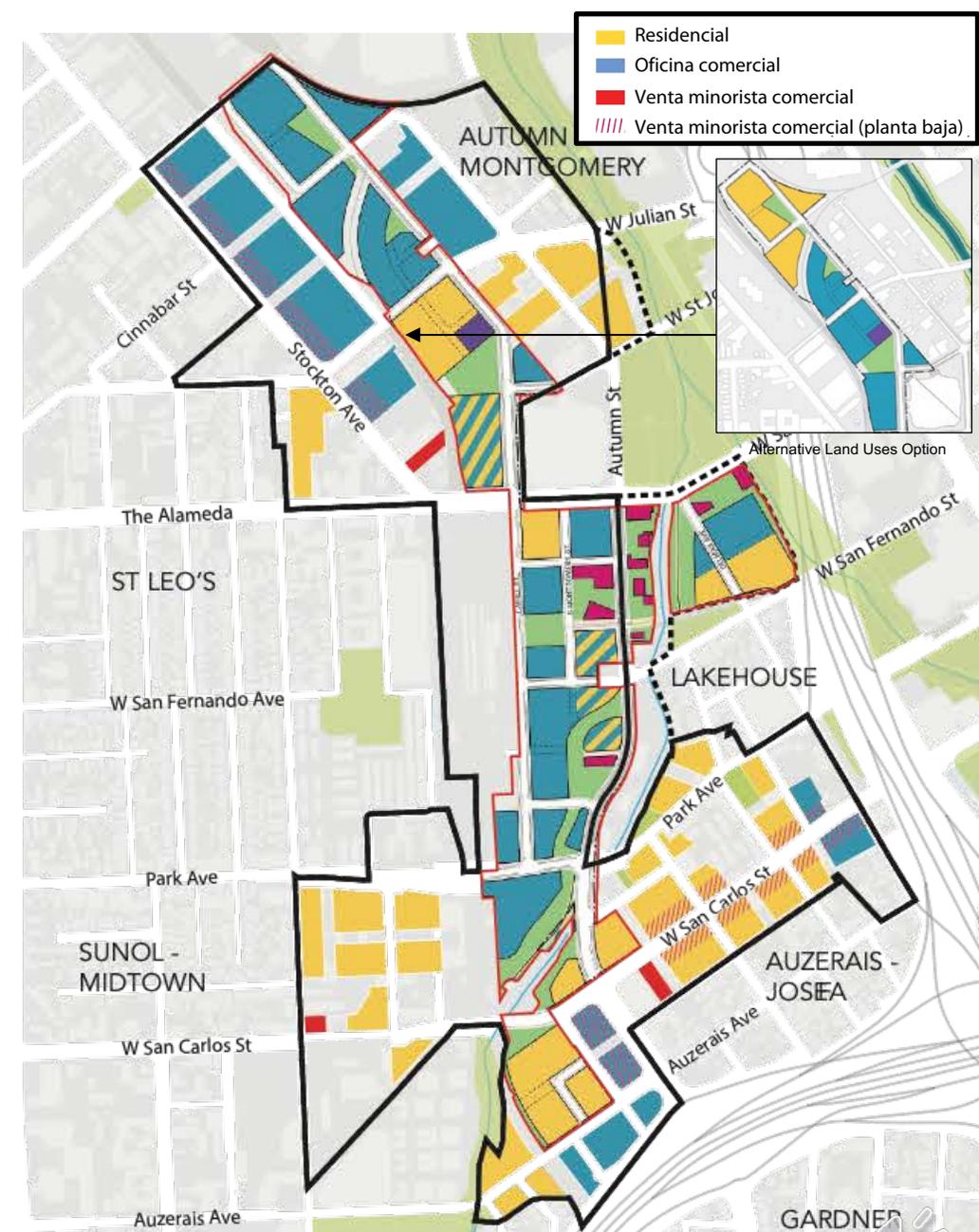


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Enmiendas del DSAP

- **Concepto preliminar del personal del DSAP para el uso de la tierra:**
 - Refleja la propuesta del Centro Oeste
 - Más mezcla que El DSAP adoptado
 - Se considera compatibilidad con el aeropuerto, autopistas, estaciones y usos adyacentes
 - Considerados objetivos de política de la ciudad para el equilibrio de empleos/vivienda
 - Flexibilidad de uso en algunos sitios (oficina o vivienda permitida como demandas del mercado)



* Refleja la aplicación de Centro Oeste a partir de octubre de 2019

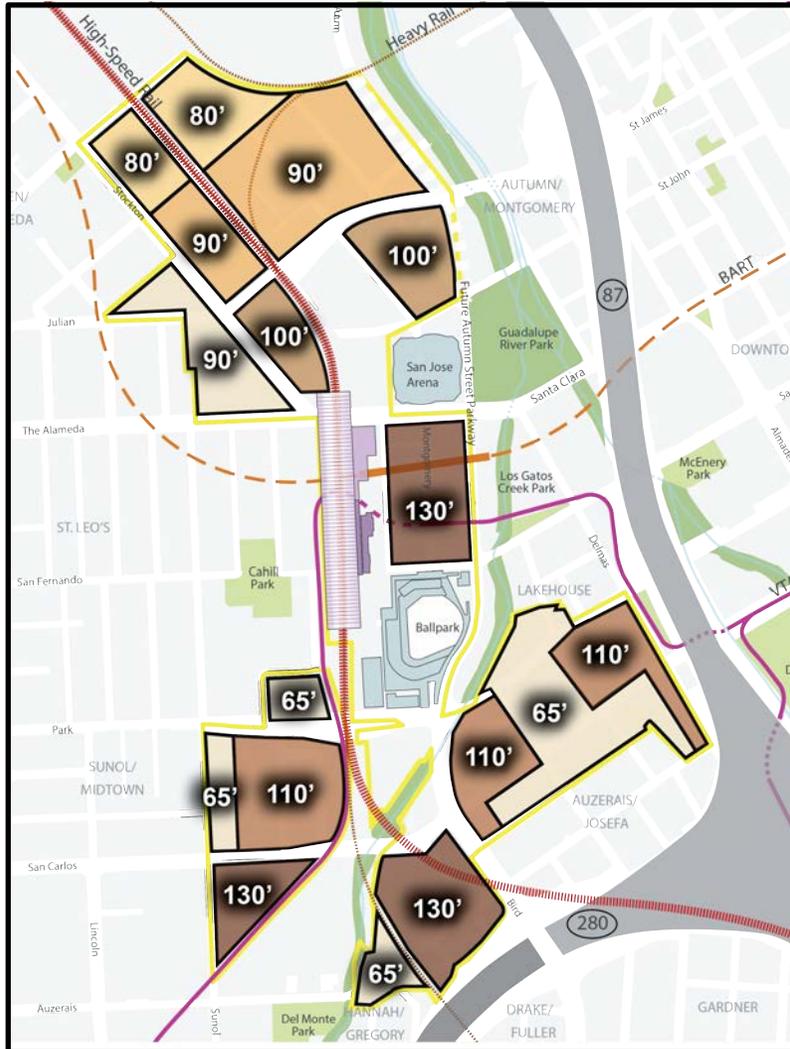


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT

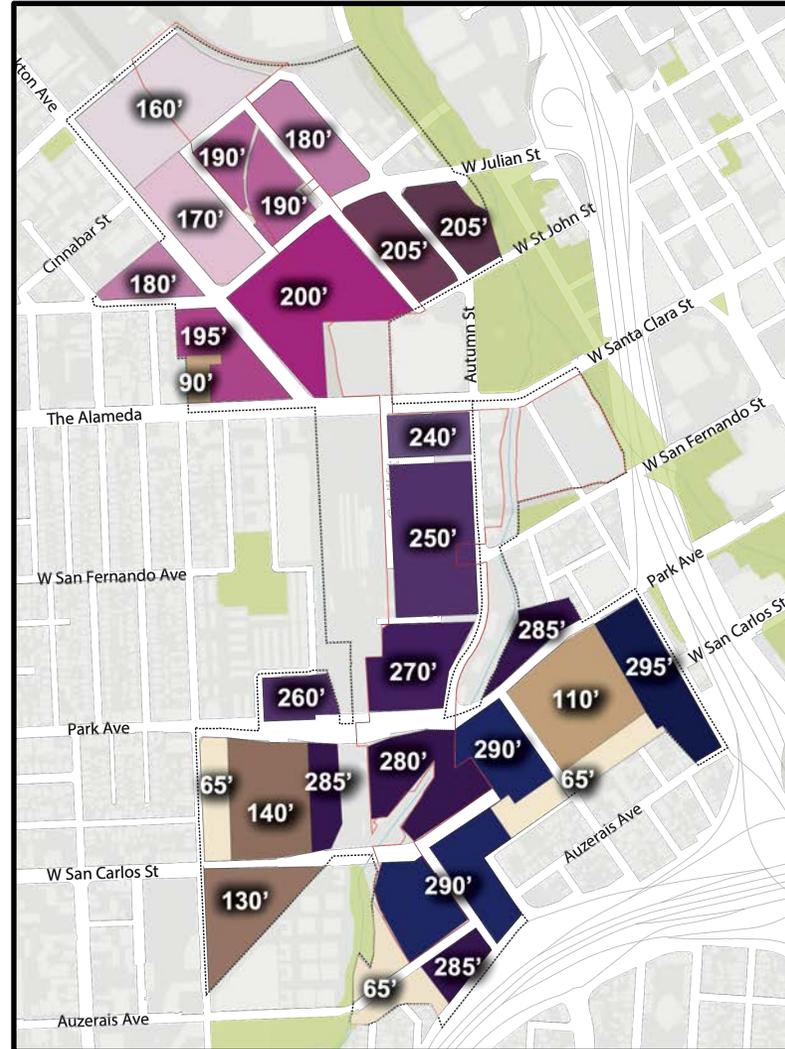


Enmiendas del DSAP

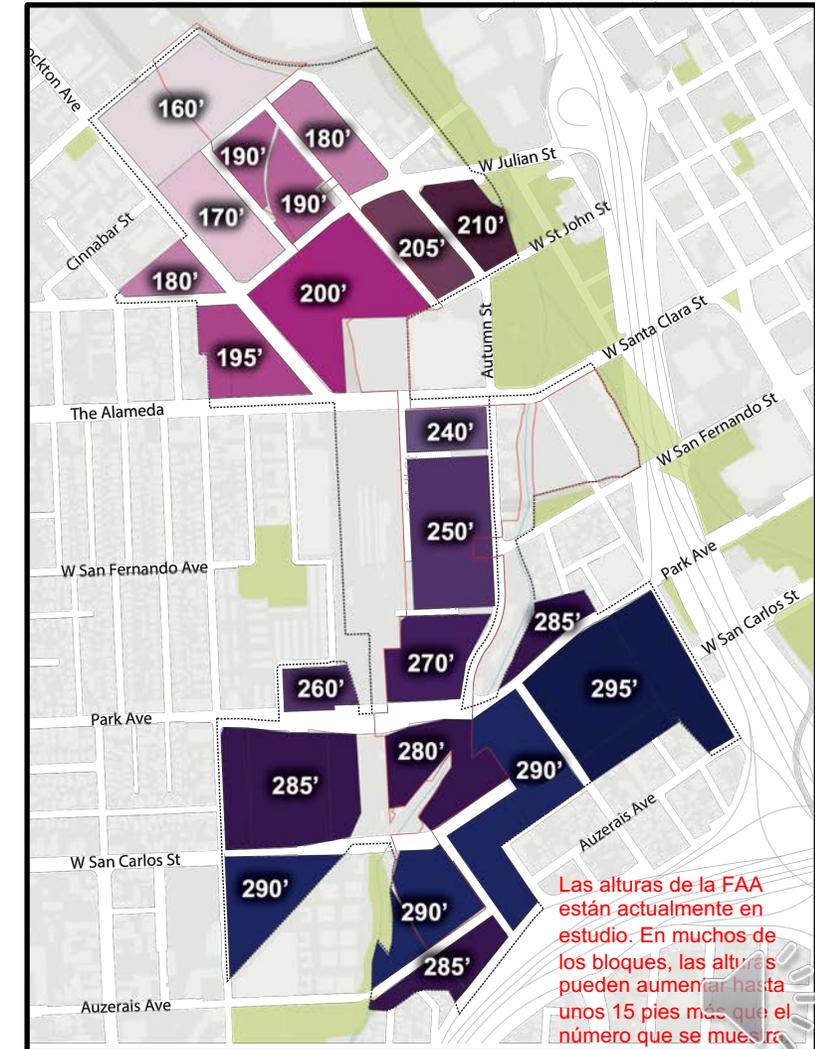
2014 DSAP Alturas



Preliminar Concepto Alturas



Aproximadamente. FAA Alturas



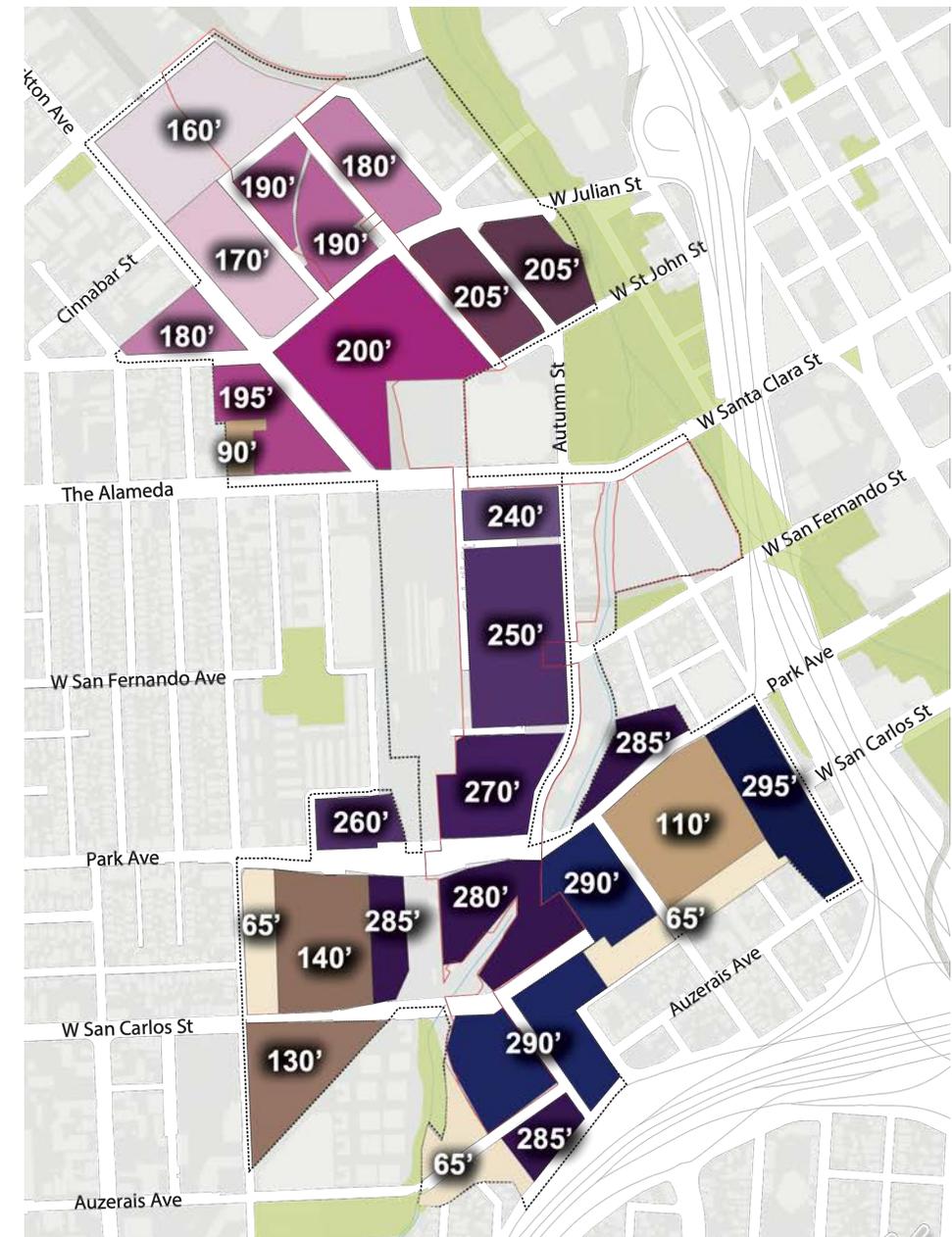
Las alturas de la FAA están actualmente en estudio. En muchos de los bloques, las alturas pueden aumentar hasta unos 15 pies más que el número que se muestra.

* Refleja la aplicación de Centro Oeste a partir de octubre de 2019

* Refleja la aplicación de Centro Oeste a partir de octubre de 2019

Enmiendas del DSAP

- **Concepto preliminar del personal de DSAP para las alturas:**
 - De gran altura (hasta límite de la FAA) en algunos sitios cerca de la estación, la línea de tren, las autopistas y el parque del río Guadalupe
 - Media altura (140 pies máx.) en el área de McAvoy/W. San Carlos
 - Media altura (110 pies máx.) en el área central de Delmas Park
 - Transición de 65 pies de altura cerca de áreas unifamiliares



* Refleja la aplicación de Centro Oeste a partir de octubre de 2019



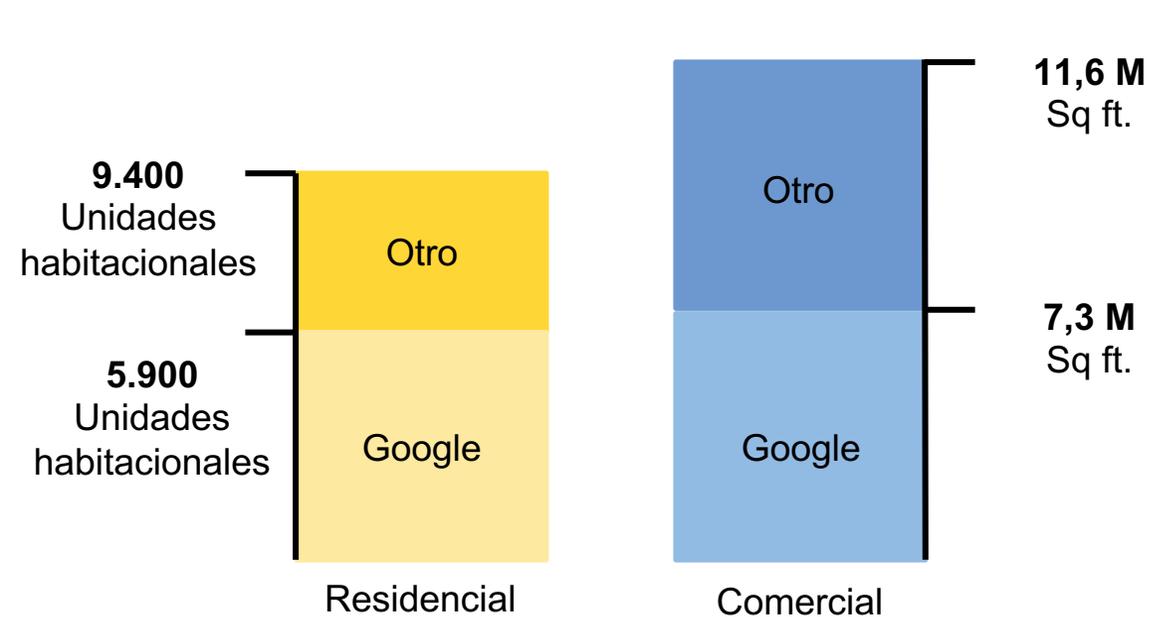
SAN JOSE DIRIDON STATION AREA
COMMUNITY ENGAGEMENT



Enmiendas del DSAP

- Resultados de la capacidad de desarrollo: incorpora 7,3 millones de pies cuadrados propuestos de unidades comerciales y 5.900 unidades de vivienda para el proyecto del Centro Oeste de Google

2014 DSAP + Centro Oeste



Staff's current thinking

